

*Demonstrações Financeiras*

*Mapen Empreendimentos e  
Participações S/A*

*31 de dezembro 2022*

**MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ 10.666.810/0001-35**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM**  
**31 de dezembro de 2021 e 2022**  
**(Em R\$ mil)**

<b>ATIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Disponibilidades e valores equivalentes	0,32	4,52	Fornecedores	0,46	0,98
Devedores Diversos	0,10	0,10	Salários, provisões e encargos sociais	4,40	4,00
Estoque Unidades Imobiliárias	0,00	10,00	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>4,86</b>	<b>4,98</b>
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>0,42</b>	<b>14,62</b>			
<b>Não circulante</b>			<b>Patrimônio líquido</b>		
Realizável a longo prazo			Capital social	5.250,00	5.250,00
Aplicações Financeiras	3.375,57	3.387,92	Reserva legal	1.050,00	1.050,00
Investimentos	24.147,08	19.814,50	Lucros acumulados	25.532,63	21.109,62
Imobilizado	4.314,42	4.197,56	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>31.832,63</b>	<b>27.409,62</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>31.837,07</b>	<b>27.399,98</b>			
<b>Total do ativo</b>	<b>31.837,49</b>	<b>27.414,60</b>	<b>Total do passivo</b>	<b>31.837,49</b>	<b>27.414,60</b>

## MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 de dezembro de 2021 e 2022 (Em R\$ mil)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>21.375,00</b>	<b>15.695,99</b>
Menos: deduções s/ receitas	(0,36)	(0,00)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>21.374,64</b>	<b>15.695,99</b>
<b>Despesas/Receitas operacionais</b>		
Despesas administrativas	(92,33)	(88,34)
Despesas financeiras	(2,47)	(2,23)
Despesas Tributárias	(0,68)	(2,42)
Outras despesas – MEP	(621,11)	0,00
Custo Unidade Imobiliária Vendida	(10,00)	0,00
Receitas Financeiras	0,02	0,05
<b>Resultado operacional</b>	<b>20.648,07</b>	<b>15.603,05</b>
Contribuição social	(0,12)	0,00
Imposto de renda	(0,11)	(0,01)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>20.647,84</b>	<b>15.603,04</b>

## MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO EM 31 de dezembro de 2021 e 2022 (Em R\$ mil)

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>5.250,00</b>	<b>1.050,00</b>	<b>18.515,77</b>	<b>24.815,77</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	<b>15.603,04</b>	<b>15.603,04</b>
Reserva legal	-	-	-	-
Reversão de dividendos propostos	-	-	<b>(13.009,20)</b>	<b>(13.009,20)</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>5.250,00</b>	<b>1.050,00</b>	<b>21.109,61</b>	<b>27.409,61</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	<b>20.647,84</b>	<b>20.647,84</b>
Reserva legal	-	-	-	-
Reversão de dividendos propostos	-	-	<b>(16.224,82)</b>	<b>(16.224,82)</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>5.250,00</b>	<b>1.050,00</b>	<b>25.532,63</b>	<b>31.832,63</b>

## MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

### DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

31 de dezembro de 2021 e 2022

(Em R\$ mil)

	2022	2021
	Não auditado	Não auditado
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	<b>20.647,84</b>	<b>15.603,04</b>
Aumentos (diminuição) dos itens que não afetam o caixa:		
Resultado de Equivalência Patrimonial	(21.365,00)	(15.695,99)
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	0,00	0,00
Encargos / Despesas Financeiras	(2,48)	(2,23)
Dividendos recebidos de Sociedades	17.032,45	13.601,90
<b>Lucro(prejuízo) do Exercício Ajustado</b>	<b>16.312,81</b>	<b>13.506,72</b>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Redução (aumento) em outros ativos circulantes e não circulantes	12,21	(482,07)
Aumento (redução) em fornecedores	0,52	1,34
Aumento (redução) em obrigações sociais	(0,41)	(0,20)
	<b>12,32</b>	<b>480,93</b>
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	<b>16.325,13</b>	<b>13.025,79</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aplicações Financeiras	12,35	(12,24)
Ativo Imobilizado	(116,86)	
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos</b>	<b>(104,51)</b>	<b>(12,24)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Dividendos pagos	(16.224,82)	(13.009,20)
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de financiamentos</b>	<b>(16.224,82)</b>	<b>(13.009,20)</b>
Variação líquida no exercício	<b>4,20</b>	<b>4,35</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>4,51</b>	<b>0,16</b>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<b>0,31</b>	<b>4,51</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

### NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em R\$ mil)

#### **Nota 1 - Contexto Operacional**

A Companhia foi constituída em janeiro de 2009 e tem sua sede na cidade de Itaúna – MG. A Companhia tem por objeto social participar em outras sociedades como quotista ou acionista.

#### **Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras**

A autorização para conclusão da preparação destas demonstrações financeiras ocorreu na reunião de diretoria realizada em 28 de fevereiro de 2022.

As demonstrações financeiras e as respectivas notas explicativas estão apresentadas em reais.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes financeiras emanadas da legislação societária (Lei nº 6.404/76) que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pela lei nº 11.638, de 28 de dezembro de 2007 e pela Medida Provisória nº 449 de 03 de dezembro de 2008.

#### **Nota 3 - Sumário das Principais Práticas Contábeis**

a) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado pelo regime contábil de caixa e pelo regime fiscal do lucro presumido.

b) Aplicações Financeiras

As aplicações financeiras referem-se a aplicações efetuadas em CDB junto a Caixa Econômica Federal, remunerados pela variação do CDI. Esses certificados podem ser resgatados a qualquer momento pela Administração da Empresa sem qualquer ônus. Estes investimentos são efetuados em instituições financeiras que atendem a requisitos de solidez financeira e confiabilidade, segundo critérios estabelecidos pela Administração.

c) Investimentos em Controladas

Estão avaliados pelo método da equivalência patrimonial, sendo os ganhos (perdas) contabilizados nas contas de resultados operacionais.

d) Imobilizado

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição.

e) Demonstração do fluxo de caixa

A demonstração do fluxo de caixa foi preparada e está apresentada de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

#### **Nota 4 – Patrimônio Líquido**

a) Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado, na data do balanço, é composto por

5.250.000,00 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

b) Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, na base de 5% do lucro líquido de cada exercício até atingir 20% do capital.

**DIRETORIA**

**GLÁUCIO MOREIRA MACHADO – Diretor**

**ANGELO MOREIRA MACHADO – Diretor**

**JOSÉ GUILHERME CONÇALVES PENIDO – Diretor**

**CONTADOR**

**THIAGO CÍCERO DE FARIA E SILVA**

**CRC/MG 071.895**