

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS INOHAN LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	40.953.258/0001-27
Número de Ordem do Livro:	2		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 419.400,00	R\$ 395.000,00
RECEITA DE VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS		R\$ 419.400,00	R\$ 395.000,00
(-) DEDUÇÕES		R\$ (15.308,10)	R\$ (14.417,50)
(-) (-) COFINS		R\$ (12.582,00)	R\$ (11.850,00)
(-) (-) PIS		R\$ (2.726,10)	R\$ (2.567,50)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 404.091,90	R\$ 380.582,50
(-) CMV		R\$ (329.773,29)	R\$ (371.897,48)
AR-E (-) CUSTO DA VENDA DO LOTE LT.158		R\$ (47.772,10)	R\$ (1.344,58)
AR-E (-) CUSTO DA VENDA DO LOTE LT.159		R\$ (46.022,43)	R\$ (1.344,58)
AR-E (-) CUSTO DA VENDA DO LOTE LT.162		R\$ (46.808,32)	R\$ (1.344,58)
AR-E (-) CUSTO DA VENDA DO LOTE LT.163		R\$ (46.724,32)	R\$ (1.344,58)
AR-E (-) CUSTO DA VENDA DO LOTE LT.164		R\$ (46.724,32)	R\$ (1.344,58)
AR-E (-) CUSTO DA VENDA DO LOTE LT.166		R\$ (48.724,55)	R\$ (0,00)
AR-E (-) CUSTO DA VENDA DO LOTE LT.206		R\$ (0,00)	R\$ (48.981,07)
AR-E (-) CUSTO DA VENDA DO LOTE LT.209		R\$ (0,00)	R\$ (56.915,38)
AR-E (-) CUSTO DA VENDA DO LOTE LT.210		R\$ (0,00)	R\$ (57.003,38)
AR-E (-) CUSTO DA VENDA DO LOTE LT.211		R\$ (0,00)	R\$ (57.537,51)
AR-E (-) CUSTO DA VENDA DO LOTE LT.212		R\$ (0,00)	R\$ (45.075,49)
AR-E (-) CUSTO DA VENDA DO LOTE LT.213		R\$ (0,00)	R\$ (45.075,49)
AR-E (-) CUSTO DA VENDA DO LOTE LT.229		R\$ (0,00)	R\$ (53.367,46)
AR-E (-) CUSTO DA VENDA DO LOTE LT.165		R\$ (46.997,25)	R\$ (1.218,80)
LUCRO BRUTO		R\$ 74.318,61	R\$ 8.685,02
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (65.278,74)	R\$ (114.387,53)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (27.117,00)	R\$ (40.880,16)
(-) COMISSÕES		R\$ (27.117,00)	R\$ (40.880,16)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (38.161,74)	R\$ (73.507,37)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (24.118,58)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (2.171,39)	R\$ (1.659,90)
(-) MULTAS DE MORA		R\$ (4.801,14)	R\$ (0,00)
(-) TELEFONE		R\$ (0,00)	R\$ (9,28)
(-) DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS		R\$ (67,53)	R\$ (0,00)

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS INOHAN LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	40.953.258/0001-27
Número de Ordem do Livro:	2		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R\$ (160,00)	R\$ (613,00)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R\$ (13.622,00)	R\$ (25.367,00)
(-) CÓPIAS E REPRODUÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (277,68)
(-) DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS		R\$ (5.339,68)	R\$ (13.579,23)
(-) ALIMENTAÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (21,77)
(-) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		R\$ (12.000,00)	R\$ (2.000,00)
(-) ESTACIONAMENTO		R\$ (0,00)	R\$ (4.904,50)
(-) DESPESAS COM CONDUÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (824,94)
(-) MANUTENÇÃO E REPARO		R\$ (0,00)	R\$ (131,49)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ 156,85	R\$ (1.994,71)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (9,95)	R\$ (2.095,83)
(-) DESPESAS BANCÁRIAS		R\$ (307,11)	R\$ (1.551,97)
JUROS DE APLICAÇÕES		R\$ 473,91	R\$ 1.653,09
(-) RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 9.196,72	R\$ (107.697,22)
(-) RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ 9.196,72	R\$ (107.697,22)
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL		R\$ (9.676,03)	R\$ (9.402,72)
(-) PROVISAO PARA O IRPJ		R\$ (5.103,87)	R\$ (4.987,95)
(-) PROVISAO PARA A CSLL		R\$ (4.572,16)	R\$ (4.414,77)
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ (479,31)	R\$ (117.099,94)