



Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300008215

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: EDIFICIOS REUNIDOS S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSN2368887691

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
		223	1	BALANCO
		219	1	ELEICAO/DESTITUICAO DE DIRETORES

PORTO ALEGRE

Local

7 Junho 2023

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8994992 em 16/06/2023 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 231815522 - 06/06/2023. Autenticação: 2371D1168913316A789BDB67E07445633FC4B994. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/181.552-2 e o código de segurança Jlfm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



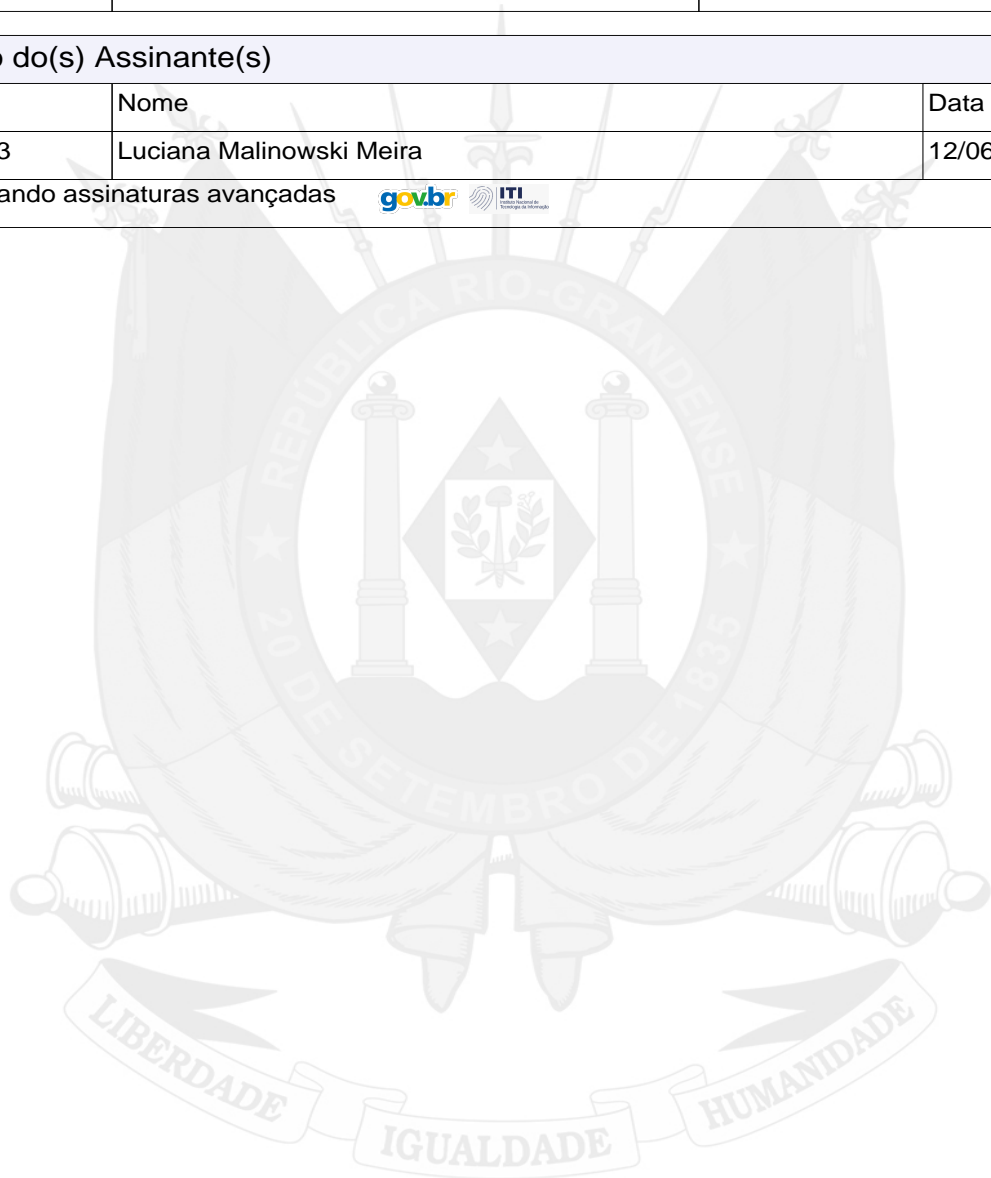
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/181.552-2	RSN2368887691	06/06/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
969.804.000-53	Luciana Malinowski Meira	12/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8994992 em 16/06/2023 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 231815522 - 06/06/2023. Autenticação: 2371D1168913316A789BDB67E07445633FC4B994. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/181.552-2 e o código de segurança Jlfm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
SECRETÁRIO-GERAL

**EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.**  
CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30  
NIRE JUCISRS 433.000.0821-5

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA EM 26 DE MAIO DE 2023**

**1. LOCAL, HORA E DATA:** Realizada aos 26 (vinte e seis) dias do mês de maio de 2023 (dois mil e vinte e três), às 9 horas, de forma exclusivamente digital e com a utilização de boletim de voto à distância conforme autoriza a IN DREI 81/2020, Anexo V, Capítulo II, Seção VIII, por vídeo conferência, pelo acesso à plataforma ZOOM: <https://us02web.zoom.us/j/85047637712?pwd=aE10MkZsL3k2Rno2VFFYVDgwd0NPZz09> - ID da reunião: 850 4763 7712, com acesso disponibilizado aos acionistas por e-mail no dia 18/05/2023, com as devidas orientações.

**2. PUBLICAÇÕES E CONVOCAÇÃO: I)** As demonstrações financeiras de que trata o artigo 133 da lei 6.404/76 foram publicadas no dia 25 de abril de 2023 na Central de Balanços-CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme Recibo Anexo à presente ata, (<https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/61377>), e no website da empresa ([www.edificiosreunidos.com.br](http://www.edificiosreunidos.com.br)); e **II)** Edital de convocação publicado nos dias 18, 23 e 24 de maio de 2023 na Central de Balanços-CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme Recibos Anexos à presente ata (<https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/68490>) (<https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/69551>) e (<https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/70100>) , e no website da empresa.

**3. QUÓRUM:** Presentes, de forma digital, os administradores da Companhia, o contador Sérgio Lamberti Garcia (CRC/RS 41605) e os acionistas representando 75,06% do capital social, a saber, Carlos Oscar Fontes Lessa; Jorge Eurico França Kessler (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Ana Maria Fontes Lessa Coltro (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); João Carlos Setubal (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Maria Aparecida Setubal Van Deursen (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Maria Lúcia Setubal de Moraes (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Carlos Reiniger de Azevedo Moura (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); espólio de Luiz Fernando Fontes Lessa (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Vitor Adalberto França Kessler (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Eloy Fontes Lessa Filho (p.p. Diego Gonçalves); Anna Maria Becker Maciel (p.p. André Freitas); Elizabeth Kessler Becker (p.p. André Freitas); Guilherme Kessler Becker (p.p. André Freitas); Verena Ema Nygaard (p.p. André Freitas); espólio de José Alberto de Mello Becker (p.p. André Freitas); Paulo Reiniger de Azevedo Moura; Edmundo Poulsen Kessler; Roberto Kessler Wolf; Fernando Kessler Antunes da Cunha (p.p. Roberto Wolf); Arthur Wolf Neto (p.p. Roberto Wolf); Carla Maria de Mello Moreira (p.p. Roberto Wolf); Paula Anita de Mello Nesralla (p.p. Roberto Wolf); Terezinha de Mello Saraiva (p.p. Roberto Wolf); Breno Caldas Neto; Alexandre Monte Caldas (p.p. Breno Caldas Neto); e Laura Correa Meyer Becker. As presenças foram certificadas pelos membros da mesa, Dras. Luciana Malinowski Meira (OAB/RS 57.335) e Débora de Souza Sant’Anna Fay (OAB/RS 81.130), as quais realizaram as assinaturas no livro de presenças e na ata conforme IN DREI 81 Anexo V, Seção VIII, item 5.



**4. MESA DIRIGENTE:** Conforme redação do Artigo 18 do Estatuto Social da Companhia, os acionistas presentes elegem, por unanimidade, Luciana Malinowski Meira, para presidir a presente assembleia, e Débora de Souza Sant'Anna Fay, para secretariá-la.

**5. ATA:** Aprovada, por maioria dos presentes, a lavratura da ata da Assembleia sob a forma de sumário, consoante faculta o art. 130 da Lei nº 6.404/76 e alterações posteriores.

**6. ORDEM DO DIA:** a) Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; b) Ratificar a distribuição do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; c) fixar a remuneração global mensal da Diretoria para 2023 em R\$ 8.000,00 (oito mil reais), ratificando-se os pagamentos realizados ao longo do ano corrente; e d) Eleger os membros da nova Diretoria.

**7. DELIBERAÇÕES:** Após a leitura e exame dos assuntos mencionados na ordem do dia, postos em discussão e votação, foram tomadas as seguintes deliberações:

**7.1** Foram aprovadas, por unanimidade e com abstenção dos legalmente impedidos, as contas da Diretoria, as Demonstrações Financeiras e a Destinação de Resultados referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2022, sem qualquer restrição.

**7.1.1** Foi aprovada, por unanimidade, a ratificação do pagamento aos acionistas, ao longo do exercício de 2022, dos seguintes valores: **1)** R\$ 104.678,86 (cento e quatro mil, seiscentos e setenta e oito reais e oitenta e seis centavos) referente à distribuição de dividendo mínimo obrigatório do exercício de 2022; e **2)** R\$ 79.821,23 (setenta e nove mil, oitocentos e vinte e um reais e vinte e três centavos) referentes à distribuição de reserva de lucros de exercícios anteriores, valores pagos proporcionalmente às respectivas participações no capital social.

**7.2** Fica aprovada, por unanimidade, a remuneração global mensal da Diretoria para 2023 em R\$ 8.000,00 (oito mil reais), ratificando-se os pagamentos realizados ao longo do ano corrente.

**7.3.** Foi aprovada, por unanimidade, a eleição dos candidatos indicados pela atual administração para compor a Diretoria, conforme abaixo qualificados, os quais terão prazo de mandato unificado por 1 (um) ano. Em relação aos suplentes, foi aprovada, por unanimidade, a dispensa de eleição do segundo suplente, sendo eleito apenas o primeiro suplente, conforme segue abaixo igualmente qualificado:

**Diretor Presidente: Carlos Oscar Fontes Lessa**, brasileiro, nascido em 06/01/1951, solteiro, empresário, RG nº. 4588760 SSP/SP, CPF nº. 698.978.408-34, residente e domiciliado na Rua Boleslau Casemiro Konarzwky, nº. 313, casa 56, Bairro Santo Afonso, Novo Hamburgo/RS, CEP 93.425-280;

**Diretor: Eloy Fontes Lessa Filho**, brasileiro, nascido em 05/11/1955, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, advogado, RG nº. 45873306 SSP/SP, CPF nº. 007.775.218-06, residente e domiciliado na Rua Antônio José de Almeida, nº. 85, Bairro Granja Julieta, São Paulo/SP, CEP 04.720-060;



**Primeiro Suplente: Mary Sandra Tavares**, brasileira, nascida em 02/08/1964, solteira, administradora em TI, RG nº. 058558164 SSP/ RJ, CPF nº. 428.179.350-04, residente e domiciliada na Rua Atílio Superti 600 casa 138, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 91750-200.

**7.3.1.** Os membros da Diretoria ora eleitos tomarão posse de seus cargos mediante assinatura dos respectivos Termos de Posse arquivados junto à Companhia, declarando que não estão impedidos por lei especial, nem condenados à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou crime contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

**8. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo, a Presidente declarou que a Assembleia atendeu todos os requisitos para sua realização digital, especialmente os previstos na Instrução Normativa nº 81/2020 do DREI, encerrou-a e determinou a lavratura da presente ata, que foi lida e aceita conforme pelos acionistas presentes em todos os seus termos, sendo assinada isoladamente pela Presidente e pela Secretária da Mesa, nos termos da referida Instrução Normativa.

**9. ASSINATURAS:** Luciana Malinowski Meira – Presidente; Débora de Souza Sant’Anna Fay – Secretária.

**10. DECLARAÇÃO:** Declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio, arquivado na sede da Companhia.

Porto Alegre/RS, 26 de maio de 2023.

Luciana Malinowski Meira  
Presidente

Débora de Souza Sant’Anna Fay  
Secretária









# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/181.552-2	RSN2368887691	06/06/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	Débora de Souza Sant'Anna Fay	09/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
969.804.000-53	Luciana Malinowski Meira	12/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8994992 em 16/06/2023 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 231815522 - 06/06/2023. Autenticação: 2371D1168913316A789BDB67E07445633FC4B994. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/181.552-2 e o código de segurança Jlfm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
SECRETÁRIO-GERAL



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
92.716.125/0001-30	EDIFICIOS REUNIDOS SA	18/05/2023 12:48:05	27C5191712A89B3082391C41046AA4268217F678

**Convocação de Assembleia Geral**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
18/05/2023	-	-	Participante-Upload

Título  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 26/05/2023

Descrição

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
EDIFICIOS REUNIDOS SA:92716125000130	92.716.125/0001-30	18/05/2023 12:48:05	Participante	Certificado Digital





<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
92.716.125/0001-30	EDIFICIOS REUNIDOS SA	23/05/2023 09:32:02	87A028A8E2F5FD51E577B71C5B0137FC2C21DA5C

**Convocação de Assembleia Geral**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
23/05/2023	-	-	Participante-Upload

Título  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO AGO - 26 05 23

Descrição

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
EDIFICIOS REUNIDOS SA:92716125000130	92.716.125/0001-30	23/05/2023 09:32:02	Participante	Certificado Digital



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8994992 em 16/06/2023 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 231815522 - 06/06/2023. Autenticação: 2371D1168913316A789BDB67E07445633FC4B994. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/181.552-2 e o código de segurança Jlfm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
92.716.125/0001-30	EDIFICIOS REUNIDOS SA	24/05/2023 09:04:45	9A75285EA2E31F639DE47FC98773F07B99417EB0

**Convocação de Assembleia Geral**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
24/05/2023	-	-	Participante-Upload

Título  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO AGO - 26 05 23

Descrição

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
EDIFICIOS REUNIDOS SA:92716125000130	92.716.125/0001-30	24/05/2023 09:04:45	Participante	Certificado Digital



**EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.**

CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30 | NIRE: 433.000.0821-5

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Convidamos os acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a ser realizada de forma exclusivamente **DIGITAL** no **dia 26 de maio de 2023 às 9h**, por vídeo conferência, disponibilizada pelo aplicativo **ZOOM**, através do seguinte link de acesso: <https://us02web.zoom.us/j/85047637712?pwd=aE1OMkZsL3k2Rno2VFFYVDgwd0NPZz09> - ID da reunião: 850 4763 7712, com acesso disponibilizado aos acionistas por e-mail no dia 18/05/2021, com as devidas orientações, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- a) Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022;
- b) Ratificar a distribuição dos dividendos, referente resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022;
- c) Fixar a remuneração global mensal da Diretoria para 2023 em R\$ 8.000,00 (oito mil reais), ratificando-se os pagamentos realizados até então; e
- d) Eleger os membros da Diretoria para o exercício 2023.

**Orientações Gerais para participação:**

- a) Todos os documentos relativos às matérias constantes da ordem do dia foram publicados no site da Companhia (<http://www.edificiosreunidos.com.br/>), bem como via website da Central de Balanços – SPED, os quais podem ser acessados diretamente através do link <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/61377>;
- b) Os acionistas receberão em seus e-mails as instruções para a sua participação remota na Assembleia via sistema eletrônico;
- c) Os acionistas que forem representados por procuradores devem enviar o instrumento de mandato e o documento de identidade do procurador preferencialmente até 60 (sessenta) minutos antes do horário da assembleia para o e-mail [administrativo@edificiosreunidos.com.br](mailto:administrativo@edificiosreunidos.com.br), com cópia para [contato@mes.law](mailto:contato@mes.law), observando o prazo mínimo de 30 (trinta) minutos de antecedência.
- d) Os acionistas que não puderem fazer-se presentes à assembleia poderão exercer o direito de voto por meio de boletim de voto à distância, o qual será encaminhado aos seus e-mails na data da primeira publicação deste edital;
- e) Eventuais dúvidas poderão ser direcionadas para o e-mail [administrativo@edificiosreunidos.com.br](mailto:administrativo@edificiosreunidos.com.br).

Porto Alegre/RS, 18 de maio de 2023.

**CARLOS OSCAR FONTES LESSA**

Presidente

**ELOY FONTES LESSA FILHO**

Diretor









# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/181.552-2	RSN2368887691	06/06/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	Débora de Souza Sant'Anna Fay	09/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
969.804.000-53	Luciana Malinowski Meira	12/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8994992 em 16/06/2023 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 231815522 - 06/06/2023. Autenticação: 2371D1168913316A789BDB67E07445633FC4B994. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/181.552-2 e o código de segurança Jlfm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
SECRETÁRIO-GERAL



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
92.716.125/0001-30	EDIFICIOS REUNIDOS SA	25/04/2023 15:36:02	113B19540392DAEBF7A027C8E79BF08EE8E279A6

**Demonstrações Contábeis Completas (DCC)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2022	31/12/2022	Não	Participante-Upload

Título  
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS COMPLETAS - EDIFÍCIOS REUNIDOS

Descrição

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
EDIFICIOS REUNIDOS SA:92716125000130	92.716.125/0001-30	25/04/2023 15:36:02	Participante	Certificado Digital



**EDIFÍCIOS REUNIDOS SA**

CNPJ : 92.716.125/0001-30

Página: 1

**Balanco Patrimonial em 01/01/2022 a 31/12/2022**

Classificação	Nome	31/12/2021	31/12/2022
01	ATIVO	1.875.255,00	2.001.337,32
01.1	ATIVO CIRCULANTE	958.777,79	994.069,36
01.1.1	DISPONÍVEL	629.548,49	648.797,82
01.1.1.01	CAIXA	2.087,19	3.876,99
01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	654,27	850,68
01.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	626.807,03	644.070,15
01.1.2	CLIENTES	315.483,78	324.539,19
01.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	278.897,31	308.615,36
01.1.2.03	CRÉDITOS VENCIDOS E NÃO LIQUIDADOS	36.586,47	15.923,83
01.1.3	OUTROS CRÉDITOS	11.399,87	13.287,47
01.1.3.06	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	0,00	411,04
01.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	11.399,87	12.876,43
01.1.6	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	2.345,65	7.444,88
01.1.6.01	DESPESAS DE MESES SEGUINTE	2.345,65	7.444,88
01.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	916.477,21	1.007.267,96
01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
01.2.1.01	DEVEDORES POR ALUGUEIS	0,00	0,00
01.2.2	OUTROS CRÉDITOS	20.118,30	0,00
01.2.2.06	DEPÓSITOS JUDICIAIS	20.118,30	0,00
01.2.3	INVESTIMENTOS	36,49	36,49
01.2.3.03	OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	36,49	36,49
01.2.4	IMOBILIZADO	896.322,42	1.007.231,47
01.2.4.01	IMÓVEIS	1.416.654,26	1.416.654,26
01.2.4.02	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	120.817,38	124.926,38
01.2.4.03	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	333.569,10	341.659,10
01.2.4.06	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	210.100,10	347.100,10
01.2.4.07	(-) DEPRECIACIONES AMORT. E EXAUS. ACUMULA	(1.184.818,42)	(1.223.108,37)

contábil SCI VISUAL Sucessor  
25/04/2023 13:04:58

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8994992 em 16/06/2023 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 231815522 - 06/06/2023. Autenticação: 2371D1168913316A789BDB67E07445633FC4B994. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/181.552-2 e o código de segurança Jlfm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 17/34

**EDIFÍCIOS REUNIDOS SA**

CNPJ : 92.716.125/0001-30

Página: 2

**Balanco Patrimonial em 01/01/2022 a 31/12/2022**

Classificação	Nome	31/12/2021	31/12/2022
02	PASSIVO	1.875.255,00	2.001.337,32
02.1	PASSIVO CIRCULANTE	234.197,19	170.357,79
02.1.1	FORNECEDORES	561,10	1.696,13
02.1.1.01	FORNECEDORES	561,10	1.696,13
02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	67.175,55	49.251,42
02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	336,99	146,15
02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/LUCRO	21.079,54	7.455,84
02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	8.786,50	4.676,91
02.1.4.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES FISCAIS	36.972,52	36.972,52
02.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	106.180,86	79.042,85
02.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	51.145,84	21.424,50
02.1.5.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	37.036,23	24.093,55
02.1.5.03	PROVISÕES	17.998,79	33.524,80
02.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	60.279,68	40.367,39
02.1.6.01	ADIANTAMENTOS A CLIENTES	1.442,00	10.465,00
02.1.6.02	CONTAS A PAGAR	58.837,68	29.902,39
02.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	80.957,33	54.053,52
02.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	80.957,33	54.053,52
02.2.1.03	CAUÇÕES DE CLIENTES	19.763,17	20.051,02
02.2.1.06	OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS	23.475,79	28.714,07
02.2.1.7	OUTRAS OBRIGAÇÕES	37.718,37	5.288,43
02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.560.100,48	1.776.926,01
02.3.1	CAPITAL SOCIAL	1.205.000,00	1.205.000,00
02.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	1.205.000,00	1.205.000,00
02.3.2	RESERVAS	269.802,42	269.802,42
02.3.2.01	Reservas de Capital	28.802,42	28.802,42
02.3.2.03	RESERVAS DE LUCROS	241.000,00	241.000,00
02.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	85.298,06	302.123,59
02.3.5.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	85.298,06	302.123,59

contábil SCI VISUAL Sucessor  
25/04/2023 13:04:58

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8994992 em 16/06/2023 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 231815522 - 06/06/2023. Autenticação: 2371D1168913316A789BDB67E07445633FC4B994. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/181.552-2 e o código de segurança Jlfm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 18/34

**EDIFICIOS REUNIDOS SA**  
CNPJ : 92.716.125/0001-30  
Demonstração do Resultado em 31/12/2022 e 31/12/2021  
Expresso em R\$

Página: 1

Nome	Saldo anterior	Saldo atual
VENDAS DE MERCADORIAS, PRODUTOS E SERVIÇOS	1.463.746,83	2.090.325,92
Prestação de Serviços	1.463.746,83	2.090.325,92
(-) Deduções com Impostos, Devoluções e Descontos Incondicionais	(52.102,36)	(737.347,28)
= Receita líquida	1.411.644,47	1.352.978,64
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS	510.652,00	638.689,40
Custo dos Serviços Prestados	510.652,00	638.689,40
= Lucro bruto	900.992,47	714.289,24
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	185.156,00	217.415,13
Despesas Administrativas	185.156,00	217.415,13
= Resultado operacional antes do resultado financeiro	715.836,47	496.874,11
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	63.537,17	75.395,92
Receitas Financeiras	68.913,01	80.016,85
(-) Despesas Financeiras	5.375,84	4.620,93
(+) OUTRAS RECEITAS	6.718,22	0,00
Receitas Eventuais	6.718,22	0,00
= Resultado antes das despesas com tributos sobre o LUCRO (*)	786.091,86	572.270,03
(-) Despesa com Imposto de Renda da Pessoa Jurídica	158.966,45	106.554,85
(-) Despesa com Contribuição Social	0,00	46.999,75
= Resultado antes das Participações	627.125,41	418.715,43
= Resultado líquido do exercício	627.125,41	418.715,43

Sergio Lamberti Garcia  
Contador  
CPF: 386.673.120-53  
CRC: RS-041605 RS

CARLOS OSCAR FONTES LESSA  
PRESIDENTE  
CPF: 698.978.408-34

contábil SCI VISUAL Sucessor  
25/04/2023 13:06:29



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul  
Certifico registro sob o nº 8994992 em 16/06/2023 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 231815522 - 06/06/2023. Autenticação: 2371D1168913316A789BDB67E07445633FC4B994. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/181.552-2 e o código de segurança Jlfm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 19/34

**EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.****Demonstração das mutações do patrimônio líquido****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021****(Em Reais)**

	Reserva de Capital			Reserva de Lucros		Total	
	Capital Social	Reserva de Correção Monetária	Reserva de Incentivo Fiscal	Legal	Lucros a destinar		Lucros Acumulados
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>1.205.000,00</b>	<b>26.457,04</b>	<b>2.345,38</b>	<b>241.000,00</b>	<b>280.620,25</b>	<b>-</b>	<b>1.755.422,67</b>
Lucro líquido do exercício						627.125,41	627.125,41
Ajustes dos exercícios anteriores					(2.447,62)		(2.447,62)
Destinação dos lucros							-
Distribuição de dividendos					(819.999,98)		(819.999,98)
Constituição da Reserva Lucros					627.125,41	(627.125,41)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>1.205.000,00</b>	<b>26.457,04</b>	<b>2.345,38</b>	<b>241.000,00</b>	<b>85.298,06</b>	<b>-</b>	<b>1.560.100,48</b>
Distribuição de dividendos					(79.821,23)		-
Lucro líquido do exercício						418.715,43	418.715,43
Ajustes dos exercícios anteriores					(17.389,81)		(17.389,81)
Destinação dos lucros							-
Distribuição de dividendos antecipados					(104.678,86)		(104.678,86)
Constituição da Reserva Lucros					418.715,43	(418.715,43)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.205.000,00</b>	<b>26.457,04</b>	<b>2.345,38</b>	<b>241.000,00</b>	<b>302.123,59</b>	<b>-</b>	<b>1.776.926,01</b>



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8994992 em 16/06/2023 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 231815522 - 06/06/2023. Autenticação: 2371D1168913316A789BDB67E07445633FC4B994. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/181.552-2 e o código de segurança Jlfm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

## Edifícios Reunidos S.A.

### Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis Findadas em 31/12/2022

#### NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

Corretagem no aluguel de imóveis, gestão administrativa da propriedade imobiliária e serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínio.

#### NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis vigentes no Brasil, e em conformidade com a Lei 6.404/76, e pela edição de normas contábeis pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade, mais especificamente a NBC TG - 1000 (R1) aplicável às Pequenas e Médias Empresas – PME.

A preparação das demonstrações contábeis individuais exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

A emissão das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foi autorizada pela Administração em 23 de Fevereiro de 2023.

As demonstrações contábeis, bem como as notas explicativas que as integram, estão apresentadas em reais.

#### NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas são as seguintes:

- a) **Ativo circulante e não circulante:** Foram considerados como ativo circulante todos os ativos, para os quais se esperava realizar, durante o ciclo operacional normal da Companhia.



- b) Caixa e Equivalentes de Caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, conforme demonstrado na nota 04.
- c) Aplicações Financeiras:** Estão demonstrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos registrados de forma proporcional até a data do balanço. A Companhia não possuía operações com instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2022.
- d) Conta duplicatas a receber:** As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado.
- e) Imobilizado:** Os valores estão apresentados pelos seus respectivos valores de custo de aquisição, acrescidos da correção monetária até a data permitida pela legislação. A depreciação foi calculada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem e o valor residual.
- f) Passivo circulante e não circulante:** Os passivos circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados a valor presente, calculados transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.
- g) Ajuste a Valor Presente:** Os elementos do ativo e do passivo foram submetidos à análise específica para o reconhecimento do valor presente, não sendo apurado nenhum efeito significativo que justificasse ajuste nas demonstrações contábeis.
- h) Imposto de Renda e Contribuição Social:** A empresa apura seus tributos com base no lucro presumido, e as provisões para o imposto de renda sobre o lucro e para a contribuição social, quando necessárias, são calculadas e contabilizadas de acordo com as alíquotas vigentes.
- i) Apuração do Resultado:** As receitas e despesas são registradas pelo regime contábil de competência, observando-se o critério “pró-rata” dia para as de natureza financeira. As operações com taxas pré-fixadas são registradas pelo valor de resgate, e inclui os rendimentos, encargos e as variações monetárias ocorridas no período.



**j) Os passivos contingentes:** Os passivos contingentes Trabalhistas e cíveis são constituídos pela estimativa elaborada a partir de pareceres dos advogados da Entidade, que apontam causas e valores considerados como de perda provável.

**k) Impairment de ativos:** Os ativos são revisados para a verificação de impairment sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por impairment é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o seu valor em uso.

#### **NOTA 04 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

O saldo das contas caixa e bancos estão compostos conforme abaixo:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Caixa e Bancos	3.876,99	2.741,46
Aplicações Financeiras	644.920,83	626.807,03
<b>Total</b>	<b>648.797,82</b>	<b>629.548,49</b>

As aplicações financeiras disponíveis referem-se a títulos de alta liquidez, não estando sujeitos a risco de mudança de valor, podendo ter resgate imediato.

#### **NOTA 05 – ESTIMATIVA DE PERDA COM CRÉDITOS DE LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA**

Não foi constituída estimativa de perda com créditos de liquidação duvidosa devido a empresa não apresentar histórico de perdas.

#### **NOTA 06 - IMOBILIZADO**

O Ativo imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição, menos a depreciação acumulada. A depreciação acumulada foi calculada pelo método linear a taxas admitidas pela legislação em vigor.

A composição do ativo imobilizado em REAIS na data de 31 de dezembro de 2022, é a seguinte:



Contas	Saldo Anterior	Aquisições	Ajustes	Depreciação	Saldo
IMÓVEIS	1.416.654,26	-	-		1.416.654,26
(-) DEPRECIACÕES ACUMULADAS	(1.027.332,68)	-	-	(34.795,50)	(1.062.128,18)
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	333.569,10	8.090,00	-		341.659,10
(-) DEPREC.ACUM.DE MAQ E EQUIPTOS	(43.752,38)	-	-	(91,82)	(43.844,20)
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	120.817,38	4.109,00	-		124.926,38
(-) DEPRECIACÃO ACUM MOV UTENS.	(113.733,36)		-	(3.402,63)	(117.135,79)
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	210.100,10	137.000,00	-		347.100,10
<b>Imobilizado</b>	<b>896.322,42</b>	<b>149.199,00</b>	<b>-</b>	<b>(38.289,95)</b>	<b>1.007.231,47</b>

#### **NOTA 07 - PERDAS PELA NÃO RECUPERABILIDADE DE IMOBILIZADO (IMPAIRMENT)**

Perdas pela não recuperabilidade de imobilizado (Impairment) não foram identificados indicadores que pudessem reduzir o valor de realizações dos ativos da Companhia no exercício de 2022.

#### **NOTA 08 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

O Patrimônio Líquido é composto pelo Capital Social, Reserva de Lucros, sendo parte do saldo do Lucro apresentado no período de 2022, mantido na conta de Reserva de Lucros.

**Capital Social:** Subscrito e integralizado é de R\$ 1.205.000,00 composto de 4.100.000 ações ordinárias nominativas.

**Reserva de Lucros:** Lucro do exercício R\$ 418.715,43, sendo distribuído no exercício R\$ 116.594,84, relativo ao próprio exercício, e R\$ 67.905,25 do saldo do exercício anterior considerando um ajuste do ex anterior de R\$ (17.389,81), restando um saldo total de R\$ 302.123,59 desse exercício a ser distribuído.

#### **NOTA 09 - RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS**

A receita líquida é composta como segue:

	2022	2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.352.678,64	1.463.746,83
(-) Tributos sobre Vendas/Serviços	(51.583,34)	(52.102,36)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>1.301.095,30</b>	<b>1.411.644,47</b>

#### **NOTA 10 - COBERTURA DE SEGUROS**

A Empresa contratou seguros para cobertura de seus bens do ativo imobilizado, considerando os riscos de sinistralidade inerentes a esses ativos.



## NOTA 11 - APROVAÇÃO DE DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Estas demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria Executiva da Companhia e autorizadas para publicação no exercício de 2023.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

**Sérgio Lamberti Garcia**

CPF: 386.673.120-53

Contador CRCRS 41605

**SERGIO  
LAMBERTI  
GARCIA:  
38667312053**

Assinado digitalmente por SERGIO LAMBERTI  
GARCIA:38667312053  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF  
A3, OU=(EM BRANCO), OU=01579286000174,  
OU=certificado digital, CN=SERGIO LAMBERTI  
GARCIA:38667312053  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2023.04.25 13:20:17-03'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8994992 em 16/06/2023 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 231815522 - 06/06/2023. Autenticação: 2371D1168913316A789BDB67E07445633FC4B994. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/181.552-2 e o código de segurança Jlfm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETARIO-GERAL







# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/181.552-2	RSN2368887691	06/06/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	Débora de Souza Sant'Anna Fay	09/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
969.804.000-53	Luciana Malinowski Meira	12/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8994992 em 16/06/2023 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 231815522 - 06/06/2023. Autenticação: 2371D1168913316A789BDB67E07445633FC4B994. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/181.552-2 e o código de segurança Jlfm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
SECRETÁRIO-GERAL

**EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.**  
CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30  
NIRE JUCISRS 433.000.0821-5

**TERMO DE POSSE**

**ELOY FONTES LESSA FILHO**

**DIRETOR**

Neste ato, o Sr. **Eloy Fontes Lessa Filho**, brasileiro, nascido em 05/11/1955, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, advogado, RG nº. 45873306 SSP/SP, CPF nº. 007.775.218-06, residente e domiciliado na Rua Antônio José de Almeida, nº. 85, Bairro Granja Julieta, São Paulo/SP, CEP 04.720-060, declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração de sociedades, e nem foi condenado, ou está sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, e toma posse do cargo de DIRETOR da **EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.**, sociedade por ações devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.716.125/0001-30, e na JUCISRS sob o NIRE 433.000.0821-5, com sede na Cidade de Porto Alegre/RS, na Av. Borges de Medeiros, nº. 453, 13º andar, sala 134, Bairro Centro Histórico, CEP 90.020-905, conforme Assembleia Geral Ordinária realizada em 26 de maio de 2023, às 9:00 horas, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos por lei e pelo Estatuto Social da Companhia.

Porto Alegre, 26 de maio de 2023.

---

**ELOY FONTES LESSA FILHO**

Diretor






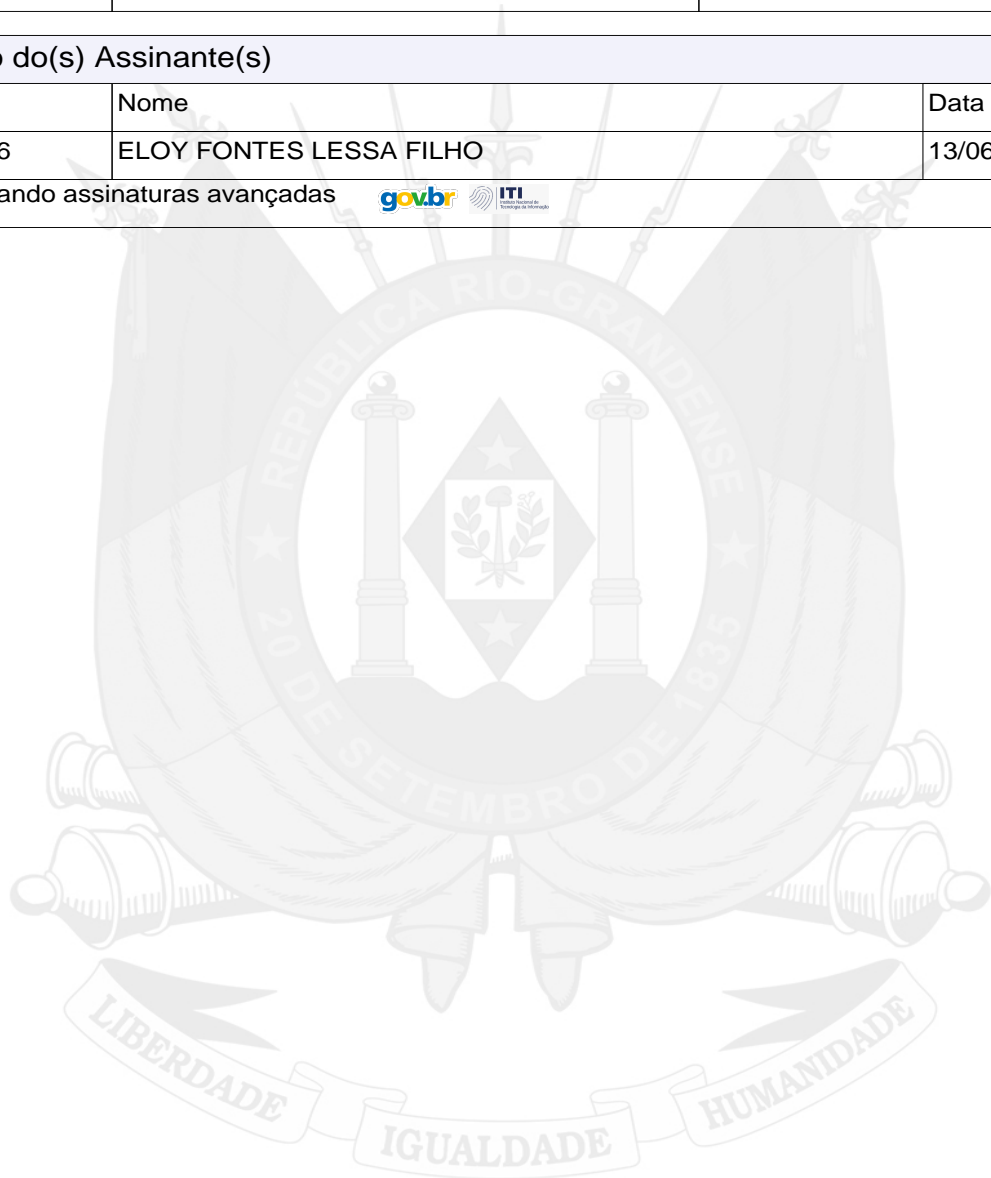
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/181.552-2	RSN2368887691	06/06/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.775.218-06	ELOY FONTES LESSA FILHO	13/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8994992 em 16/06/2023 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 231815522 - 06/06/2023. Autenticação: 2371D1168913316A789BDB67E07445633FC4B994. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/181.552-2 e o código de segurança Jlfm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
SECRETÁRIO GERAL

**EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.**  
CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30  
NIRE JUCISRS 433.000.0821-5

**TERMO DE POSSE**

**CARLOS OSCAR FONTES LESSA**

**DIRETOR**

Neste ato, o Sr. **Carlos Oscar Fontes Lessa**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº. 698.978.408- 34 e RG nº. 4.588.760-3, residente e domiciliado na Rua Boleslau Casemiro Konarzwky, nº. 313, casa 56, Bairro Santo Afonso, na cidade de Novo Hamburgo/RS, CEP 93.425-383, declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração de sociedades, e nem foi condenado, ou está sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, e toma posse do cargo de DIRETOR PRESIDENTE da **EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.**, sociedade por ações devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.716.125/0001-30, e na JUCISRS sob o NIRE 433.000.0821-5, com sede na Cidade de Porto Alegre/RS, na Av. Borges de Medeiros, nº. 453, 13º andar, sala 134, Bairro Centro Histórico, CEP 90.020-905, conforme Assembleia Geral Ordinária realizada em 26 de maio de 2023, às 9:00 horas, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos por lei e pelo Estatuto Social da Companhia.

Porto Alegre, 26 de maio de 2023.

---

**CARLOS OSCAR FONTES LESSA**

Diretor







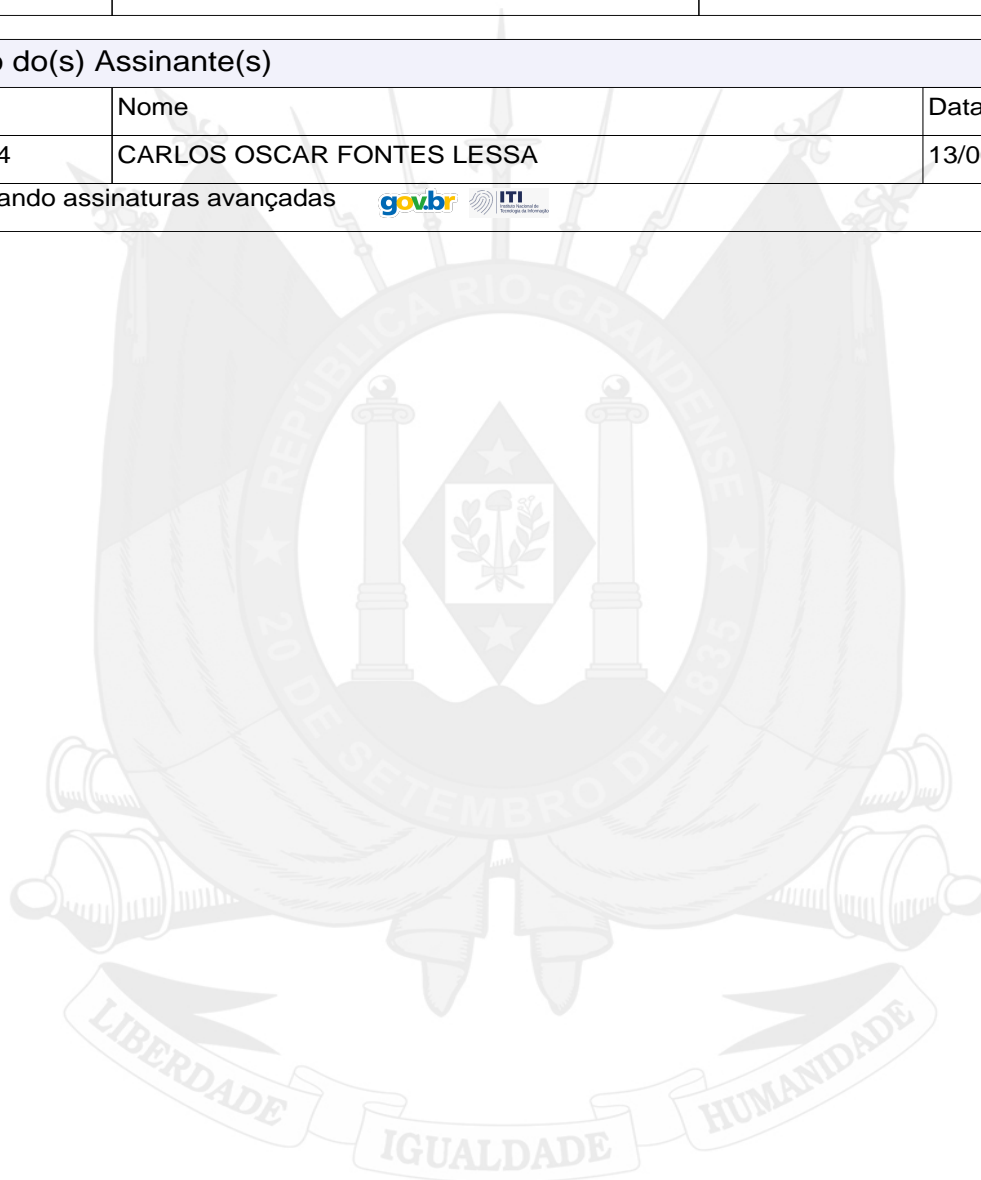
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/181.552-2	RSN2368887691	06/06/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
698.978.408-34	CARLOS OSCAR FONTES LESSA	13/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8994992 em 16/06/2023 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 231815522 - 06/06/2023. Autenticação: 2371D1168913316A789BDB67E07445633FC4B994. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/181.552-2 e o código de segurança Jlfm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO(S) DOCUMENTO(S) ANEXO(S)  
REGISTRO DIGITAL

Eu, CARLOS OSCAR FONTES LESSA, BRASILEIRA, SOLTEIRO, EMPRESARIO, DATA DE NASCIMENTO 06/01/1951, RG Nº 4588760 SSP-SP, CPF 698.978.408-34, RUA BOLESLAU CASEMIRO KONARZWSKI, Nº 313, CASA 56, BAIRRO SANTO AFONSO, CEP 93425-280, NOVO HAMBURGO - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Novo Hamburgo, 07 de junho de 2023.

---

Carlos Oscar Fontes Lessa  
Assinatura Eletrônica Avançada



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8994992 em 16/06/2023 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 231815522 - 06/06/2023. Autenticação: 2371D1168913316A789BDB67E07445633FC4B994. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/181.552-2 e o código de segurança Jlfm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, de CNPJ 92.716.125/0001-30 e protocolado sob o número 23/181.552-2 em 06/06/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8994992, em 16/06/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Mario Ederich Filho.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.





### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
969.804.000-53	Luciana Malinowski Meira	12/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		





### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
969.804.000-53	Luciana Malinowski Meira	12/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
014.392.950-00	Débora de Souza Sant'Anna Fay	09/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
969.804.000-53	Luciana Malinowski Meira	12/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
014.392.950-00	Débora de Souza Sant'Anna Fay	09/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	Débora de Souza Sant'Anna Fay	09/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
969.804.000-53	Luciana Malinowski Meira	12/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 23/181.552-2.





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.775.218-06	ELOY FONTES LESSA FILHO	13/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
698.978.408-34	CARLOS OSCAR FONTES LESSA	13/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Declaração Documento(s) Anexo(s)

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
698.978.408-34	Carlos Oscar Fontes Lessa	13/06/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 26/05/2023



Documento assinado eletronicamente por Mario Ederich Filho, Servidor(a) Público(a), em 16/06/2023, às 13:30.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 23/181.552-2.





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. sexta-feira, 16 de junho de 2023



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8994992 em 16/06/2023 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 231815522 - 06/06/2023. Autenticação: 2371D1168913316A789BDB67E07445633FC4B994. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/181.552-2 e o código de segurança Jlfm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.