



CNPJ

10.929.535/0001-03

Razão Social

3GR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Balanço Patrimonial (BP)

| Data de Início      | Data de Fim | Consolidada | Origem   |
|---------------------|-------------|-------------|----------|
| 01/01/2022          | 31/12/2022  | Não         | SPED-ECD |
| <b>Título</b>       |             |             |          |
| Balanço Patrimonial |             |             |          |
| <b>Descrição</b>    |             |             |          |

|            |                                                    | 01/01/2022    | 31/12/2022    |
|------------|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1          | ATIVO                                              | 18.322.340,16 | 22.091.388,54 |
| 1.1        | ATIVO CIRCULANTE                                   | 590.174,65    | 678.753,30    |
| 1.1.10     | CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA                      | 69.154,76     | 157.733,41    |
| 1.1.10.001 | CAIXA                                              | 3.434,94      | 1.734,79      |
| 1.1.10.002 | BANCOS CONTA MOVIMENTO                             | 10,00         | 10,00         |
| 1.1.10.003 | APLICACOES FINANCEIRAS DE LIQ. IMEDIATA            | 65.709,82     | 155.988,62    |
| 1.1.21     | DIREITOS                                           | 0,00          | 0,00          |
| 1.1.21.001 | CLIENTES                                           | 0,00          | 0,00          |
| 1.1.22     | ANTECIPAÇÕES A FORNECEDORES                        | 347.278,30    | 347.278,30    |
| 1.1.22.003 | ANTECIPACOES A FORNECEDORES                        | 347.278,30    | 347.278,30    |
| 1.1.24     | OUTROS CREDITOS                                    | 0,00          | 0,00          |
| 1.1.24.005 | OUTROS CREDITOS                                    | 0,00          | 0,00          |
| 1.1.41     | APLICAÇÕES E RETENÇÕES COMPULSORIAS                | 172.782,25    | 172.782,25    |
| 1.1.41.002 | IMPOSTO SOBRE A RENDA ANTECIPADO                   | 0,00          | 0,00          |
| 1.1.41.003 | DEPOSITOS E CAUÇÕES                                | 172.782,25    | 172.782,25    |
| 1.1.51     | IMPOSTOS A RECUPERAR                               | 959,34        | 959,34        |
| 1.1.51.001 | IMPOSTOS A RECUPERAR                               | 959,34        | 959,34        |
| 1.2        | ATIVO NAO CIRCULANTE                               | 17.732.165,51 | 21.412.635,24 |
| 1.2.11     | ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO                     | 16.356.889,06 | 19.731.580,49 |
| 1.2.11.003 | OUTROS CREDITOS                                    | 5.805.694,06  | 7.690.385,49  |
| 1.2.11.005 | PARTICIPAÇÕES E OUTRAS SOCIEDADES                  | 10.000,00     | 0,00          |
| 1.2.11.007 | IMOVEIS                                            | 10.541.195,00 | 12.041.195,00 |
| 1.2.31     | IMOBILIZADO                                        | 1.375.276,45  | 1.681.054,75  |
| 1.2.31.001 | IMÓVEIS DE USO                                     | 678.826,29    | 678.826,29    |
| 1.2.31.004 | VEÍCULOS                                           | 761.267,47    | 974.226,71    |
| 1.2.31.007 | IMOBILIZAÇÕES EM ANDAMENTO                         | 811.304,23    | 811.304,23    |
| 1.2.31.100 | (-) DEPRECIACOES, AMORTIZACOES E EXAUSTOES ACUMULA | (876.121,54)  | (783.302,48)  |
| 2          | PASSIVO                                            | 18.322.340,16 | 22.091.388,54 |
| 2.1        | PASSIVO CIRCULANTE                                 | 149.613,76    | 313.809,42    |
| 2.1.11     | FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS               | 1.683,31      | 2.364,60      |
| 2.1.11.001 | FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS               | 1.683,31      | 2.364,60      |
| 2.1.32     | TRIBUTOS NA FONTE                                  | 12.043,87     | 12.043,87     |
| 2.1.32.001 | TRIBUTOS NA FONTE                                  | 11.839,81     | 11.839,81     |

|            |                                    |               |               |
|------------|------------------------------------|---------------|---------------|
| 2.1.32.002 | INSS NA FONTE                      | 204,06        | 204,06        |
| 2.1.33     | CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS              | 35.351,22     | 67.606,74     |
| 2.1.33.001 | CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS              | 35.351,22     | 67.606,74     |
| 2.1.34     | PROVISÕES                          | 87.577,68     | 160.008,39    |
| 2.1.34.001 | TRIBUTOS FEDERAIS                  | 87.577,68     | 160.008,39    |
| 2.1.41     | FINANCIAMENTOS                     | 0,00          | 63.507,40     |
| 2.1.41.001 | FINANCIAMENTOS DE CAPITAL DE GIRO  | 0,00          | 0,00          |
| 2.1.41.002 | FINANCIAMENTOS DE ATIVO PERMANENTE | 0,00          | 63.507,40     |
| 2.1.61     | CREDORES DIVERSOS                  | 12.957,68     | 8.278,42      |
| 2.1.61.001 | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES          | 0,00          | 0,00          |
| 2.1.61.002 | CREDORES DIVERSOS                  | 855,00        | 950,00        |
| 2.1.61.003 | CARTOES DE CREDITO                 | 12.102,68     | 7.328,42      |
| 2.2        | PASSIVO NAO CIRCULANTE             | 7.798.456,18  | 10.098.701,26 |
| 2.2.42     | CONTRATOS DE MUTUO                 | 7.798.456,18  | 10.098.701,26 |
| 2.2.42.001 | CONTRATOS DE MUTUO                 | 7.798.456,18  | 10.098.701,26 |
| 2.4        | PATRIMONIO LÍQUIDO                 | 10.374.270,22 | 11.678.877,86 |
| 2.4.11     | CAPITAL SOCIAL                     | 8.500.256,00  | 8.500.256,00  |
| 2.4.11.001 | CAPITAL SOCIAL                     | 8.500.256,00  | 8.500.256,00  |
| 2.4.23     | RESERVAS DE LUCROS                 | 337.918,37    | 337.918,37    |
| 2.4.23.001 | RESERVAS DE LUCROS                 | 337.918,37    | 337.918,37    |
| 2.4.31     | LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS     | 1.536.095,85  | 2.840.703,49  |
| 2.4.31.001 | LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS     | 1.536.095,85  | 2.840.703,49  |