

INDÚSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS
SAID MURAD S.A.

*Demonstrações contábeis individuais em
31 de dezembro de 2022 e 2021, acompanhadas do
relatório da administração*

INDICE:

Relatório da administração.....	03
Balanços patrimoniais – Ativo.....	06
Balanços patrimoniais – Passivo.....	07
Demonstrações dos resultados.....	08
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.....	09
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	10
Notas explicativas.....	11
Notas explicativas 03.....	12
Notas explicativas 04.....	12
Notas explicativas 05.....	12
Notas explicativas 06.....	13
Notas explicativas 07.....	13
Notas explicativas 08.....	14
Notas explicativas 09.....	15
Notas explicativas 10.....	16
Notas explicativas 11.....	16
Notas explicativas 12.....	17
Notas explicativas 13.....	17

INDÚSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S/A

Companhia de Capital Fechado

CNPJ/MF nº 61.146.304/0001-56

NIRE – 35.300.038.070

Relatório da Administração

Os anos após a paralização das atividades da INDÚSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S/A foram períodos marcados por muitos desafios e administração de dívidas.

Com a empresa inativa e sem geração de recursos suficientes para fazer face aos débitos existentes, os administradores na prerrogativa de seus mandatos, não mediram esforços para trazer a Companhia até os dias atuais.

A Companhia é parte em diversas ações judiciais trabalhistas e cíveis, e o acompanhamento e defesa nestas ações incorrem em custos com advogados, taxas, emolumentos etc.

Parcelamentos

Em 2014 a Administração obteve êxito no enquadramento de suas dívidas previdenciárias (INSS) e tributárias (IRPJ) no Refis de Parcelamento da Lei 12.996/2014, reduzindo assim os juros incidentes, além de diluir as dívidas a longo prazo. Igual esforço foi obtido junto às Prefeituras Municipais de São Paulo e Mogi das Cruzes, com o parcelamento das dívidas com o IPTU de diversos exercícios.

Despesas fixas

A Companhia encontra-se inativa, porém, incorre em desembolsos mensais, tais como serviços contábeis, vigilância, IPTU, parcelamentos de tributos, parcelamento de ações trabalhistas, entre outros.



Balanços Patrimoniais**Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

Gestão das dívidas

A Companhia tem recebido recursos através de empréstimos de acionistas e de créditos e financiamentos de terceiros, conforme demonstrado no quadro a seguir:

<u>PARTES RELACIONADAS:</u>	Variação		
	<u>31/12/22</u>	<u>R\$</u>	<u>31/12/21</u>
Delka Representações Ltda	1.714.764	-	1.714.764
Conta mandato (a)	1.086.019	238.770	847.250
Kátia Mansur	275.394	-	275.394
Santa Gemma	166.467	-	166.467
Flávia Mansur	143.190	-	143.190
Fazenda Capuava	141.854	-	141.854
Samir Murad	28.359	-	28.359
Luciana Murad	44.650	-	44.650
Eliana Murad	8.150	-	8.150
Cristiano Murad	14.992	-	14.992
Total	3.623.840	238.770	3.385.071

- (a) Considerando que a ICTSM é empresa inativa operacionalmente, não auferindo renda direta de atividades ou venda de produtos desde 1991, mas somente administra passivos, ações judiciais e dívidas e detém imóveis que são objeto de garantia de dívidas junto a diversos credores, os administradores resolveram ratificar o instrumento de mandato conforme artigos 656 e 659 do Código Civil para o fim específico de abertura de conta corrente junto ao Banco Bradesco, agência 1992, conta corrente 0006370-3, aberta em junho de 2015, para receber valores oriundos de propriedades da ICTSM, realizando pagamentos que incluem mas não se limitam a: salários, encargos, custas judiciais, e administrativas, impostos, encargos ou emolumentos, parcelamentos de impostos, honorários advocatícios, de peritos, de consultores, de auditores, ou de contadores, obras de manutenção, entre outros necessários.

Mandatários: 1 – Flavia Mansur Murad Schaal

2 – Cristiano Murad



Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

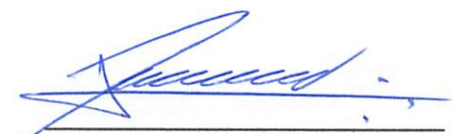
Em reais, exceto quando indicado de outra forma

Relação com acionistas

Em anos anteriores, na tentativa de manter as obrigações da Companhia, tais como, parcelamentos tributários, acordos trabalhistas, credores, honorários jurídicos, assessorias contábeis, e demais compromissos que se estendem até os dias atuais, os acionistas tomaram empréstimos pessoais junto a bancos, envolvendo bens pessoais, penhoras, bloqueios etc. Estas medidas favoreceram a companhia e acionistas inertes.

São Paulo, 20 de abril de 2023.

Administradores:



Fabiano Ragi Mourad
Diretor Administrativo



Samir Murad
Diretor Financeiro

INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A.**Balancos Patrimoniais****Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

ATIVO			
	Notas	2022	2021
Ativo circulante			
Impostos a Recuperar	3	869	869
Estoques	4	566.335	566.335
Total do ativo circulante		567.204	567.204
Ativo não circulante			
Propriedade para investimento	5	19.512.320	11.867.049
Total do ativo não circulante		19.512.320	11.867.049
Total do ativo		20.079.524	12.434.252


Representante Legal
SAMIR MURAD
CPF: 008.352.008-25
Contador
VALMIR APARECIDO FRANCISCO
CRC-SP 326621/O-0

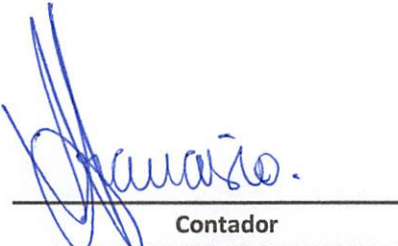
INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A.**Balanços Patrimoniais****Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

PASSIVO			
	Notas	2022	2021
Passivo circulante			
Obrigações tributárias	6	2.973	3.686
Provisão para contingências	7	45.323.410	45.130.366
Total do passivo circulante		45.326.382	45.134.052
Passivo não circulante			
Parcelamentos tributários	8	12.729.077	9.491.722
Partes relacionadas	9	3.623.840	3.385.071
Acordos Trabalhistas	10	133.820	149.224
Total do passivo não circulante		16.486.737	13.026.017
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)			
	11		
Capital social		914.194	914.194
Resultados acumulados		(46.640.036)	(44.423.379)
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício		3.992.246	(2.216.631)
Total do patrimônio líquido (Passivo a descoberto)		(41.733.596)	(45.725.816)
Total do passivo		20.079.524	12.434.252



Representante Legal
SAMIR MURAD
CPF: 008.352.008-25



Contador
VALMIR APARECIDO FRANCISCO
CRC-SP 326621/O-0

Demonstrações de resultados**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	Notas	2022	2021
Receita líquida	12	135.441	229.499
Lucro bruto		135.441	229.499
(-) Custo dos Produtos	4	-	(62.130)
Despesas gerais e administrativas		(201.581)	(175.953)
Despesas tributárias		(3.281.011)	(1.456.730)
Provisão para contingências cíveis e trabalhistas	7	(303.874)	(679.837)
Resultado avaliação propriedade p/ investimento	5	7.645.271	(71.422)
Prejuízo antes do resultado financeiro		3.994.246	(2.216.572)
Resultado financeiro líquido		(2.000)	(58)
Lucro antes de Outras Receitas / Despesas		3.992.246	(2.216.631)
Outras Receitas Não Operacionais		-	-
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício		3.992.246	(2.216.631)



Representante Legal
SAMIR MURAD
CPF: 008.352.008-25



Contador
VALMIR APARECIDO FRANCISCO
CRC-SP 326621/O-0

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em reais, exceto quando indicado de outra forma

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMONIO LIQUIDO

	Capital social	Resultados Acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2018	914.194	(13.461.768)	(12.547.574)
Prejuízo do exercício		(2.765.673)	(2.765.673)
Em 31 de dezembro de 2019	914.194	(16.227.441)	(15.313.247)
Prejuízo do exercício		(28.276.541)	(28.276.541)
Em 31 de dezembro de 2020	914.194	(44.503.982)	(43.589.788)
Ajustes de Exercícios Anteriores		80.602	80.602
Prejuízo do exercício		(2.216.631)	(2.216.631)
Em 31 de dezembro de 2021	914.194	(46.640.010)	(45.725.816)
Ajustes de Exercícios Anteriores		(26)	(26)
Lucro do exercício		3.992.246	3.992.246
Em 31 de dezembro de 2022	914.194	(42.647.790)	(41.733.596)


Representante Legal
SAMIR MURAD
CPF: 008.352.008-25


Contador
VALMIR APARECIDO FRANCISCO
CRC-SP 326621/O-0

Demonstrações dos fluxos de caixa – método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

	2022	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro (Prejuízo) do exercício	3.992.246	(2.216.631)
Resultado do exercício ajustado por:		
Avaliação propriedade para investimento	(7.645.271)	71.422
Outros Créditos	-	2.700
Impostos a recuperar	-	(800)
Baixa de Estoques	-	62.130
Provisão para demandas judiciais	177.639	671.837
Ajuste de Exercícios Anteriores	(26)	80.602
Resultado ajustado	(3.475.411)	(1.328.740)
(Decréscimo) acréscimo em passivos	3.236.642	1.158.508
Obrigações tributárias	(713)	(82.517)
Obrigações a Pagar	-	(25.000)
Parcelamentos e Dividas de tributos	3.237.354	1.266.025
Caixa líquido (aplicado nas) proveniente das atividades operacionais	(238.770)	(170.232)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Partes relacionadas	238.770	170.232
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	238.770	170.232
(Redução) aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	-	-
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	-	-
No fim do exercício	-	-
Efeito líquido de caixa e equivalentes de caixa	-	-


Representante Legal
SAMIR MURAD
 CPF: 008.352.008-25


Contador
VALMIR APARECIDO FRANCISCO
 CRC-SP 326621/O-0

1. Informações sobre a companhia

INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado com sede social em São Paulo – SP.

Fundada em março de 1947, anteriormente Said Murad Irmão & Cia, e tem como principal objeto social a industrialização e comercialização de produtos têxteis em geral, a compra, venda e administração de imóveis próprios.

A Companhia encontra-se inativa a longa data, e a administração pretende, além de interromper as operações, liquidar a Companhia, não tendo nenhuma alternativa realista além dessas.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis adotadas

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, introduzidas pelos pronunciamentos, pelas orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras para empresas em liquidação.

2.2 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no valor de liquidação de seus ativos e passivos.

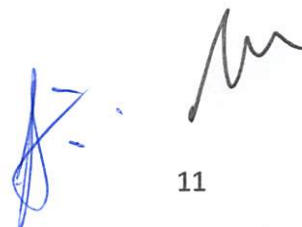
2.3 Propriedade para investimentos

As propriedades para investimento, são propriedades mantidas pela Companhia, para auferir aluguel ou para valorização do capital ou para ambas, e são mensuradas ao valor de mercado, e a variação do valor são reconhecidas no resultado do exercício.

2.4 Passivos financeiros

Passivos financeiros são classificados como mensurados a valor justo por meio do resultado.

Os passivos financeiros da Companhia incluem Impostos a Pagar, Parcelamentos Tributários e Obrigações com partes relacionadas.



INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

3. IMPOSTOS A RECUPERAR:

	31/12/22	31/12/21
IRRF - 1708 (a)	17	17
Pis/Cofins/Csl - 5952 (a)	52	52
IRPJ - 2089 (b)	800	800
Total	869	869

Nota:

(a) Pagamentos em duplicidade dos impostos retidos sobre a prestação dos serviços da empresa: ALM AMBIENTAL LTDA NF 35.259. Valores serão compensados via Per/Dcomp.;

(b) Pagamento a maior do DARF do IRPJ referente ao 4º Trimestre de 2020. Valores serão compensados via Per/Dcomp.

4. ESTOQUES:

	31/12/22	Movimentação (-) Baixas	31/12/21
Terreno Mogi das Cruzes - Lote 81	66.865	-	66.865
Terreno Mogi das Cruzes - Lote 86	61.070	-	61.070
Terreno Mogi das Cruzes - Lote 87	60.081	-	60.081
Terreno Mogi das Cruzes - Lote 88	154.753	-	154.753
Terreno Mogi das Cruzes - Lote 89	56.666	-	56.666
Terreno Mogi das Cruzes - Lote 90	166.901	-	166.901
Total	566.335	-	566.335

5. PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS:

	31/12/22	Movimentação (+) IPTU / ITR	31/12/21
Rua do Oratório 2171-2215	18.616.441	7.570.014	11.046.427
Fazenda São Simão	895.879	75.257	820.622
Total	19.512.320	7.645.271	11.867.049

Matrículas	Tipo	Descrição	Localidade	Valor R\$ 31.12.2022	Movimentação (+) IPTU / ITR R\$	Valor R\$ 31.12.2021
92.640 - 92.641 - 164.918 - 164.919 (a)	Terreno	Rua do Oratório 2171-2215	Alto da Mooca - SP	13.125.660	5.987.508	7.138.152
92.640 - 92.641 - 164.918 - 164.919 (a)	Construção	Rua do Oratório 2171-2215	Alto da Mooca - SP	5.490.781	1.582.508	3.908.275
		Subtotal		18.616.441	7.570.014	11.046.427
1551 (b)	Terreno	Fazenda São Simão	São Simão - SP	895.879	75.257	820.622
		Subtotal		895.879	75.257	820.622
Valor Total de Imóveis (Valor Venal)				19.512.320	7.645.271	11.867.049

(a) Capa do IPTU - exercício de 2022;

(b) Declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - exercício 2022.

INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

6. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS:

	31/12/22	31/12/21
Imposto de renda - IRPJ	1.602	1.999
Contribuição social - CSLL	961	1.200
Pis	73	87
Cofins	337	400
Total	2.973	3.686

7. PROVISÃO E PASSIVO CONTINGENTE:

	31/12/22	Movimentação R\$	31/12/21
7.1 - Provisão - Provável:			
a) Trabalhistas	-	(70.857)	70.857
b) Cíveis	44.886.225	257.349	44.628.876
c) Fiscais	437.185	6.552	430.633
Total	45.323.410	193.044	45.130.366

a) Trabalhistas:

Item	Advogado	Natureza	Credor	Processo	31/12/2022	Movimentação R\$	31/12/2021
1	Thiago Valles	Trabalhista	Valdemar Clara Rodrigues	00571000719915020014	-	(35.549)	35.549
2	Thiago Valles	Trabalhista	Edmilson Moreira da Silva	00064000419905020033	-	(17.313)	17.313
3	Thiago Valles	Trabalhista	José Leite Mello	02555006419915020014	-	(9.692)	9.692
4	Thiago Valles	Trabalhista	Elemer Geocze	01710007719915020010	-	(8.303)	8.303
Total					-	(70.857)	70.857

b) Cíveis:

Item	Advogado	Natureza	Credor	Processo	31/12/2022	Movimentação R\$	31/12/2021
1	LC Pacheco	Cível	HMO	0529055-48.1991.8.26.0100	37.126.477	-	37.126.477
2	Thiago Valles	Cível	Kátia Mansur Murad	0126517-27.2012.8.26.0100	2.690.154	151.661	2.538.493
3	LC Pacheco	Cível	Banco Crefisul	0720324-79.1991.8.26.0100	1.622.343	-	1.622.343
4	Thiago Valles	Cível	Macri Adm. de Bens e Part. Ltda.	0505759-31.1990.8.26.0100	1.874.696	105.688	1.769.008
5	LC Pacheco	Cível	Tiago C. de Carvalho e Outros	0589129-53.2000.8.26.0100	935.368	-	935.368
6	LC Pacheco	Cível	Vila Romana	0603161-15.1990.8.26.0100	515.353	-	515.353
7	LC Pacheco	Cível	Petrobrás	3.201/1996	60.096	-	60.096
8	LC Pacheco	Cível	Banco Mercantil	583.00.1994.628.468-8	44.708	-	44.708
9	LC Pacheco	Cível	Fazenda do Estado de SP	5º Vara	17.029	-	17.029
Total					44.886.225	257.349	44.628.876

INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

Nota: Item 1 a) – HMO: Na execução nº 0529055-48.1991.8.26.0100, em que figura como Exequente a HMO Promoções e Eventos foram penhorados e leiloados bem de propriedade da companhia, que, em tese, seria suficiente para quitar o valor executado. (arrematação ocorrida em 23/09/2021, fls. 3536 dos autos). Entretanto, pendente de decisão definitiva o efetivo valor da dívida por divergência relacionada aos cálculos. Será realizada perícia (que foi determinada de ofício pelo magistrado) e depois da fixação do valor devido será concluída a expedição de carta de arrematação. Há recursos de Agravo de Instrumento e Recursos Especiais de todas as partes envolvendo a fixação do valor da dívida.; **b)** A partir da data de 24/11/2022, ocorreu a substituição do Advogado Dr. Luiz Carlos Pacheco e Silva – OAB-SP nº 82.340, pela Advogada Dra. Lara Beatriz Assagra Ribeiro – OAB-SP nº 392.036

c) Fiscais:

Item	Advogado	Natureza	Credor	Processo	Movimentação		
					31/12/2022	R\$	31/12/2021
1	Thiago Valles	Fiscal	Prefeitura do Município de São Paulo - SP	0071716-15.0100.8.26.0090	127.005	7.160	119.845
2	Thiago Valles	Fiscal	Prefeitura do Município de São Paulo - SP	0079357-39.0400.8.26.0090	50.289	(15.260)	65.549
3	Thiago Valles	Fiscal	Prefeitura do Município de São Paulo - SP	0150831-90.0000.8.26.0090	12.967	731	12.236
4	Thiago Valles	Fiscal	Prefeitura do Município de São Paulo - SP	0091429-53.0500.8.26.0090	246.923	13.921	233.003
Total					437.185	6.552	430.633

7.2 – PASSIVO CONTINGENTE – POSSÍVEL:

Item	Advogado	Natureza	Credor	Processo	31/12/2022
1	Thiago Valles	Cível	Leandro Charles Caciatore Usucapião Lote 88	1004646-93.2018.8.26.0361	144.343
2	Thiago Valles	Cível	Agnaldo Oribes de Lima e Rosana das Graças Batista Usucapião Lote 81	1000861-65.2014.8.26.0361	24.305

8. PARCELAMENTOS / DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS:

	31/12/22	31/12/21
IPTU (a)	12.531.790	9.257.067
Refis Previdenciário - INSS (b)	168.916	168.220
Refis Demais Débitos - PGFN (b)	65.739	66.435
Total	12.766.445	9.491.722

a) IPTU

	Inscrição	31/12/22	31/12/21
Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU - Corrente (1)	052.081.0114-9	225.792	205.382
Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU - Anteriores (2)	052.081.0114-9	12.305.998	9.051.685
Total		12.531.790	9.257.067

(1) Registro do valor do IPTU – Rua do Oratório (Exercício de 2022);

(2) Valor consolidado do IPTU – Rua do Oratório (Exercícios de: 1992-2021);

INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

b) REFIS:**REFIS PARCELAMENTO DA LEI 12.996/2014**

Código:	4720
Valor Histórico:	1.357
Valor da Parcela Dez2022:	2.252

Código:	4737
Valor Histórico:	572
Valor da Parcela Dez2022:	970

Exercício	Parcelas	Valor R\$
2023	12	27.025
2024	12	27.025
2025	12	27.025
2026	12	27.025
2027	12	27.025
2028	12	27.025
2029	11	24.773

Exercício	Parcelas	Valor R\$
2023	12	11.640
2024	12	11.640
2025	12	11.640
2026	12	11.640
2027	12	11.640
2028	12	11.640
2029	3	2.910

9. PARTES RELACIONADAS:

<u>DESCRIÇÃO:</u>	Variação		
	<u>31/12/22</u>	<u>R\$</u>	<u>31/12/21</u>
Delka Representações Ltda	1.714.764	-	1.714.764
Conta mandato (a)	1.086.019	238.770	847.250
Kátia Mansur	275.394	-	275.394
Santa Gemma	166.467	-	166.467
Flávia Mansur	143.190	-	143.190
Fazenda Capuava	141.854	-	141.854
Samir Murad	28.359	-	28.359
Luciana Murad	44.650	-	44.650
Eliana Murad	8.150	-	8.150
Cristiano Murad	14.992	-	14.992
Total	3.623.840	238.770	3.385.071

(a) Conta corrente junto ao Banco Bradesco, agência 1992, conta corrente 0006370-3, aberta em junho de 2015, para receber valores oriundos de propriedades da Companhia.



INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

10. ACORDO TRABALHISTA:

<u>Processo: 2160-1991 - Nelson David Rodrigues</u>	<u>R\$</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2021	<u>149.224</u>
<u>(-) Depósitos Judiciais - Parx:</u>	
Janeiro	(9.092)
Fevereiro	(10.188)
Março	(10.920)
Abril	(10.206)
Maio	(10.992)
Junho	(10.994)
Julho	(10.026)
Agosto	(11.007)
Setembro	(10.951)
Outubro	(10.111)
Novembro	(11.024)
Dezembro	(10.725)
<u>(+) Complemento de Provisão - Atualização INPC</u>	<u>110.830</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2022	<u>133.820</u>

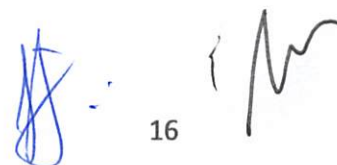
11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO:

11.1 CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito da Companhia é de 1.114.496 (um milhão, cento e quatorze mil quatrocentos e noventa e seis) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, assim distribuídas:

	Número de Ações	% Capital Votante
Massoud Murad Netto (a)	443018	39,75%
Samir Murad	443018	39,75%
Nader Murad	221509	19,87%
Adib Ragi Mourad	6951	0,63%
Total de ações	1114496	100,00%

(a) Em Espólio.



INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

12. RECEITA LÍQUIDA:

<u>Receita bruta</u>	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
Receita de locação (arrendamento)	152.771	152.733
Receita da Venda (terrenos)	-	100.000
 <u>(-) Deduções da receita</u>		
Imposto de Renda	(7.333)	(8.531)
Contribuição Social	(4.400)	(5.479)
PIS	(1.003)	(7.582)
Cofins	(4.594)	(1.643)
 Receita líquida total	 135.441	 229.499

13. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

Estas demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração da ("companhia") em 20 de abril de 2023.

