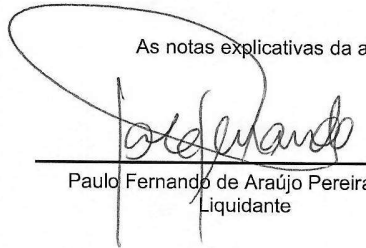


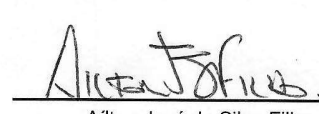
SANTA LUZIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ Nº 10.781.532/0001-67

BALANÇOS PATRIMONIAIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

| | Notas Explicativas | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| Ativo Circulante | | | |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | | 6.820,28 | 11.783,06 |
| Títulos e Valores Mobiliários | 4 | 11.757,91 | 293.287.990,56 |
| Créditos Vinculados | 5 | 17.188.666,87 | 299.046.416,48 |
| Contas a Receber | 6 | 1.858.000,00 | - |
| Tributos a Recuperar | 7 | 36.046.540,18 | 3.834.807,13 |
| Créditos com Terceiros | | 83.695,64 | 77.374,03 |
| Outros Créditos | 8 | 2.866.103,33 | 67.847.520,20 |
| Estoques | | 403.495,48 | - |
| Total Ativo Circulante | | 58.465.079,69 | 664.105.891,46 |
| Ativo Não Circulante | | | |
| Partes Relacionadas | 9 | 76.164.905,45 | 41.225.179,22 |
| Bens Não de Uso Próprio | 10 | 32.863.383,84 | 35.474.448,47 |
| Investimentos | 11 | 25.966.836,14 | - |
| Imobilizado | 12 | 457.313,35 | 211.932,64 |
| Total do Ativo Não Circulante | | 135.452.438,78 | 76.911.560,33 |
| Total do Ativo | | 193.917.518,47 | 741.017.451,79 |
| Passivo Circulante | | | |
| Contas a Pagar | 13 | 9.547.059,87 | 13.495,84 |
| Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias | | 10.782,84 | 172.719,31 |
| Obrigações Fiscais | 14 | 911.599,74 | 53.307.244,60 |
| Outras Contas | | 156.963,13 | - |
| Credores em Geral | 15 | 68.954.313,76 | 400.350.677,44 |
| Total do Passivo Circulante | | 79.580.719,34 | 453.844.137,19 |
| Passivo Não Circulante | | | |
| Contas a Pagar | 13 | 1.500.443,62 | - |
| Provisões para Perdas sobre Investimentos | 16 | 151.757.820,27 | 73.336.599,43 |
| Provisões para Contingências - Cíveis, Trabalhistas e Tributárias | 17 | 157.013.153,12 | 225.256.133,62 |
| Devedores Diversos | 18 | 1.675.847,45 | 1.374.845,10 |
| Total do Passivo Não Circulante | | 311.947.264,46 | 299.967.578,15 |
| Patrimônio Líquido | | | |
| Capital Social | 19.1 | 171.446.000,00 | 171.446.000,00 |
| Ações em Tesouraria | 19.2 | - | (5.199.485,93) |
| Reservas de Lucros | 19.4 | - | 36.183.134,24 |
| Prejuízos Acumulados | 19.5 | (395.380.089,76) | (345.280.928,34) |
| Ajustes de Avaliação Patrimonial | 19.6 | 26.323.624,43 | 130.057.016,48 |
| Total do Patrimônio Líquido Negativo (Passivo a Descoberto) | | (197.610.465,33) | (12.794.263,55) |
| Total do Passivo e Patrimônio Líquido | | 193.917.518,47 | 741.017.451,79 |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis


Paulo Fernando de Araújo Pereira Filho
Liquidante

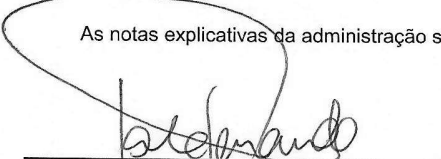

Ailton José da Silva Filho
Contador CRC-PE 025.988/O-9


SANTA LUZIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ Nº 10.781.532/0001-67

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

| | Notas Explicativas | 2022 | 2021 |
|--|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Receita Operacional Bruta | | | |
| Venda de Bens Móveis e Imóveis | | 5.277.948,94 | - |
| Locações de Bens Móveis e Imóveis | | 1.685.803,54 | 1.839.717,49 |
| Outras Receitas | | <u>671.003,21</u> | <u>1.083.137,95</u> |
| | | 7.634.755,69 | 2.922.855,44 |
| Deduções da Receita Bruta | | | |
| COFINS sobre as receitas | | (665.082,36) | (962.013,72) |
| PIS sobre as receitas | | <u>(143.592,18)</u> | <u>(151.430,18)</u> |
| | | (808.674,54) | (1.113.443,90) |
| Custos | | | |
| Custos das Vendas de Bens Móveis e Imóveis | | <u>(1.127.299,65)</u> | - |
| | | (1.935.974,19) | (1.113.443,90) |
| Resultado Operacional Bruto | | 5.698.781,50 | 1.809.411,54 |
| Resultado da equivalência patrimonial | 20 | <u>(14.697.437,12)</u> | - |
| Resultado Operacional Bruto após a Equivalência Patrimonial | | (8.998.655,62) | 1.809.411,54 |
| Receitas/Despesas Operacionais | | | |
| Despesas Gerais e Administrativas | 21 | (33.489.098,96) | (13.102.556,36) |
| Despesas Tributárias | 22 | <u>(21.699.083,89)</u> | <u>(1.652.395,40)</u> |
| | | (55.188.182,85) | (14.754.951,76) |
| Resultado Financeiro | 23 | | |
| Receitas Financeiras | | 21.713.303,39 | 22.883.557,30 |
| Despesas Financeiras | | <u>(5.234.215,29)</u> | <u>(156.297,35)</u> |
| | | 16.479.088,10 | 22.727.259,95 |
| Outras Receitas e Despesas | 24 | | |
| Outras Receitas | | 529.455.414,85 | 4.706.620,62 |
| Outras Despesas | | <u>(324.187.641,11)</u> | <u>(2.780.258,85)</u> |
| | | 205.267.773,74 | 1.926.361,77 |
| Total das Despesas Operacionais | | 166.558.678,99 | 9.898.669,96 |
| Resultado Antes dos Tributos | | 157.560.023,37 | 11.708.081,50 |
| Provisão para Contribuição Social Sobre o Lucro | 25 | - | (1.398.960,56) |
| Provisão para Imposto de Renda da Pessoa Jurídica | 25 | - | (1.456.629,58) |
| | | - | (2.855.590,14) |
| Lucro Líquido do Exercício | | 157.560.023,37 | 8.852.491,36 |
| Lucro Líquido por Ação no Fim do Exercício | | 0,92 | 0,05 |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis


 Paulo Fernando de Araújo Pereira Filho
 Liquidante

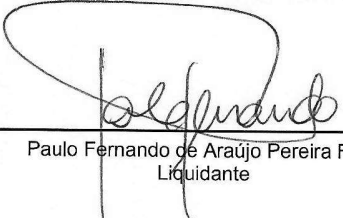

 Aílton José da Silva Filho
 Contador CRC-PE 025.988/O-9

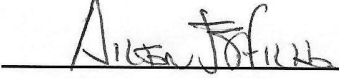
SANTA LUZIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. - EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ Nº 10.781.532/0001-67

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

| | <u>Notas Explicativas</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Lucro Líquido do Exercício | | 157.560.023,37 | 8.852.491,36 |
| Ajustes de Avaliação Patrimonial | 19.6 | (103.733.392,05) | (11.284.505,80) |
| Total dos Resultados Abrangentes | | <u>53.826.631,32</u> | <u>- 2.432.014,44</u> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis


Paulo Fernando de Araújo Pereira Filho
Liquidante

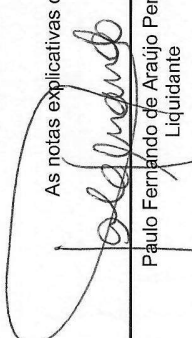

Ailton José da Silva Filho
Contador CRC-PE 025.988/O-9

SANTA LUZIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ Nº 10.781.532/0001-67

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

| | Notas Explicativas | Capital Social Integralizado | Ações em Tesouraria | Reservas de Lucros | | Prejuízos Acumulados | Ajustes de Avaliação Patrimonial | Totais |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--|--------|
| | | | | Ganhos ou Perdas Não Realizadas | Ganhos ou Perdas Realizadas | | | |
| Saldo em 31.12.2020 | | 171.446.000,00 | (5.199.485,93) | 36.183.134,24 | (354.133.419,70) | 141.341.522,28 | (10.362.249,11) | |
| Ajustes de Avaliação Patrimonial | 19.6 | - | - | - | 8.852.491,36 | (11.284.505,80) | (11.284.505,80) | |
| Lucro Líquido do Exercício | | - | - | - | - | - | 8.852.491,36 | |
| Saldo em 31.12.2021 | | 171.446.000,00 | (5.199.485,93) | 36.183.134,24 | (345.280.928,34) | 130.057.016,48 | (12.794.263,55) | |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | 19.3 | - | - | - | (217.214.941,29) | - | (217.214.941,29) | |
| Ajustes de Avaliação Patrimonial | 19.6 | - | 5.199.485,93 | - | - | (103.733.392,05) | (98.533.906,12) | |
| Ganhos ou Perdas Não Realizadas | 19.4 | - | - | (36.183.134,24) | 9.555.766,50 | - | (26.627.377,74) | |
| Lucro Líquido do Exercício | | - | - | - | 157.560.023,37 | - | 157.560.023,37 | |
| Saldo em 31.12.2022 | | 171.446.000,00 | - | - | (395.380.089,76) | 26.323.624,43 | (197.610.465,33) | |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis


Paulo Fernando de Araújo Pereira Filho
Liquidante

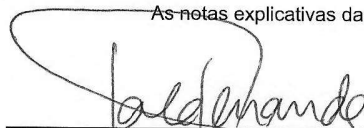

Ailton José da Silva Filho
Contador CRC-PE 025.988/O-9


SANTA LUZIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ Nº 10.781.532/0001-67

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|--------------------------------|-------------------------------|
| Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais | | |
| Das operações sociais | | |
| Lucro Líquido do Exercício | 157.560.023,37 | 8.852.491,36 |
| Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais: | | |
| Constituição/Reversão de provisão para contingência | (143.491.956,97) | 10.698.000,32 |
| Depreciação | (15.951,11) | 12.246,45 |
| | <u>14.052.115,29</u> | <u>19.562.738,13</u> |
| Aumento/Redução de Ativos | | |
| Créditos Vinculados | 281.857.749,61 | (17.217.112,07) |
| Contas a Receber | (1.858.000,00) | - |
| Estoques | (403.495,48) | - |
| Tributos a Recuperar | (32.211.733,05) | 3.623,81 |
| Outros Ativos | 108.827.290,22 | 73.802.491,62 |
| | <u>356.211.811,30</u> | <u>56.589.003,36</u> |
| Aumento/Redução de Passivos | | |
| Contas a Pagar | 9.547.059,87 | - |
| Credores em Geral | (386.575.909,61) | (106.798.088,55) |
| Obrigações de Curto Prazo | 1.079.345,71 | - |
| Outros Passivos | 5.399.909,19 | - |
| | <u>(370.549.594,84)</u> | <u>(106.798.088,55)</u> |
| Caixa Líquido das Atividades Operacionais | <u>(285.668,25)</u> | <u>(30.646.347,06)</u> |
| Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos | | |
| Variação de Partes Relacionadas | (76.164.905,45) | (2.350.464,66) |
| Aumento dos Investimentos | (25.966.836,14) | - |
| Aquisição de Imobilizado | (245.380,71) | 5.146,02 |
| Caixa Líquido das Atividades de Investimento | <u>(102.377.122,30)</u> | <u>(2.345.318,64)</u> |
| Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento | | |
| Perdas de Investimentos | 151.757.820,27 | - |
| Ajustes de Avaliação Patrimonial | (103.733.392,05) | (11.284.505,80) |
| Outras Contas do Patrimônio Líquido | | |
| Ganhos ou Perdas Não Realizadas | (26.627.377,74) | - |
| Ações em Tesouraria | 5.199.485,93 | - |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | (217.214.941,29) | - |
| Caixa Líquido das Atividades de Financiamento | <u>(190.618.404,88)</u> | <u>(11.284.505,80)</u> |
| Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa | <u>(293.281.195,43)</u> | <u>(44.276.171,50)</u> |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período | <u>293.299.773,62</u> | <u>337.575.945,12</u> |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período | <u>18.578,19</u> | <u>293.299.773,62</u> |
| | <u>(293.281.195,43)</u> | <u>(44.276.171,50)</u> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis


 Paulo Fernando de Araújo Pereira Filho
 Liquidante


 Ailton José da Silva Filho
 Contador CRC-PE 025.988/O-9