

## DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Balanco Patrimonial	Em reais	
	12/2022	12/2021
<b>ATIVO</b>	<b>8.233.816,13</b>	<b>7.920.577,88</b>
<b>Ativo circulante</b>	<b>5.692.278,90</b>	<b>5.838.350,05</b>
Caixa e equivalentes de caixa	9.468,22	3.950,32
Clientes		
Duplicatas a receber	5.405.254,41	5.315.387,47
(-) Duplicatas descontadas		
Estoque de terrenos em loteamento	127.556,27	369.012,26
Outros ativos circulantes	150.000,00	150.000,00
<b>Ativo não circulante</b>	<b>2.541.537,23</b>	<b>2.082.227,83</b>
Realizável a longo prazo		
Direitos c/ coligadas, controladas e sócios		
Outros realizáveis a longo prazo	2.541.037,23	2.081.727,83
Investimentos	500,00	500,00
Imobilizado		
Intangível		
Depósitos judiciais	-	-
Outros ativos não circulantes	-	-
<b>PASSIVO</b>	<b>8.233.816,13</b>	<b>7.920.577,88</b>
<b>Passivo circulante</b>	<b>1.127.004,89</b>	<b>1.219.689,10</b>
Empréstimos e financiamentos	-	-
Obrigações	-	-
Impostos	21.853,64	4.537,85
Outros passivos circulantes	1.105.151,25	1.215.151,25
<b>Passivo não circulante</b>	<b>5.136,61</b>	<b>828.714,87</b>
Contratos de mútuos	5.136,61	828.714,87
Tributos parcelados e provisões		
Obrigações c/ coligadas, controladas e sócios	-	-
Outros passivos não circulantes	-	-
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>7.101.674,63</b>	<b>5.872.173,91</b>
Capital Social	2.505.556,00	2.505.556,00
(-) Capital a realizar	-	-
Reserva de lucros	4.596.118,63	3.366.617,91
Prejuízo acumulado		

Demonstração de Resultado do Exercício	Em reais	
	12/2022	12/2021
<b>RECEITA DE VENDA DE LOTES</b>	<b>1.490.275,50</b>	<b>2.314.950,00</b>
(-) IPI e imposto de substituição tributária	-	-
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>1.490.275,50</b>	<b>2.314.950,00</b>
(-) Impostos incidentes sobre vendas	57.635,59	49.643,97
(-) Devoluções, abatimentos e cancelamentos	124.214,52	-
(-) Deduções da receita bruta	-	-
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>1.308.425,39</b>	<b>2.265.306,03</b>
(-) Custo dos terrenos vendidos	75.537,53	294.562,23
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>1.232.887,86</b>	<b>1.970.743,80</b>
(-) Despesas operacionais	(92.827,14)	410.295,30
(-) Despesas tributárias	189.709,66	237.663,84
<b>RESULTADO ANTES DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS</b>	<b>1.136.005,34</b>	<b>1.322.784,66</b>
(+) Receitas financeiras	251.699,08	37.746,50
(-) Despesas financeiras	80.497,22	6.828,16
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>1.307.207,20</b>	<b>1.353.703,00</b>
(+) Despesas não Operacionais	-	(1.508.072,63)
<b>LUCRO ANTES DO IR E DA CSLL</b>	<b>1.307.207,20</b>	<b>(154.369,63)</b>
(-) Provisão para imposto de renda pessoa jurídica	18.948,71	16.321,30
(-) Provisão para contribuição social sobre lucro líquido	17.053,83	14.689,19
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.271.204,66</b>	<b>(185.380,12)</b>

## Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis e Financeiras

**Contexto Operacional:** Leferga Participações S/A, constituída em 28 de dezembro de 2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.300.351.959 e com sede à Av. Paulista, nº 1765 – 7º andar, conjunto 72 CV 8831 – Bela Vista - CEP 01.311-200, São Paulo- SP, e dedica-se a Gestão e administração da propriedade imobiliária e Holdings de instituições não financeiras.

**Diretrizes contábeis:** As demonstrações contábeis que estão sendo apresentadas foram elaboradas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações, pelas práticas contábeis emanadas da legislação societária concernentes aos Princípios Fundamentais da Contabilidade.

**Sumário das Práticas Contábeis:** a) – Os ativos circulantes contemplam Estoques de Terrenos disponíveis para venda contabilizados pelo custo de aquisição acrescidos dos custos de manutenção mensal e também Duplicatas a receber oriundas de venda de terrenos. b) Os ativos não circulantes correspondem a depósitos e bloqueios judiciais e empréstimos a terceiros. c) Os passivos circulantes correspondem a adiantamentos, mútuos, obrigações e parcelamentos tributários d) - O passivo não circulante contempla Empréstimos e Financiamentos a Pagar, contabilizados pelo valor contratado e) - O saldo das Despesas Operacionais foi absorvido e gerado crédito através de Recuperação de Despesas.

JÜRGEN EMMENDORFER  
PRESIDENTE  
726.958.039-15

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS  
CONTADOR  
CRC-PR063544/O-3

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS**

**Demonstração das mutações no patrimônio líquido**

Findos em 31/12/2022

	Capital social		Reservas de capital	Ajustes	Reservas de lucros	Prejuízos acumulados	Total
	Subscrito	Realizado					
Saldos iniciais	2.505.556,00	2.505.556,00			3.366.617,91	-	5.872.173,91
Aumento do Capital Social							-
Ajustes de Exercícios Anteriores				(41.703,94)			(41.703,94)
Redução do Capital Social							-
Realização de Reservas							-
Reversão da reserva de lucros a realizar							-
Ações em Tesouraria							-
Prejuízo do Exercício						-	-
Lucro do Exercício					1.271.204,66		1.271.204,66
Destinações							-
Reserva Legal							-
Dividendos pagos antecipadamente							-
Dividendos propostos							-
Reserva de lucros a realizar							-
Saldos finais	2.505.556,00	2.505.556,00	-	-	4.637.822,57	-	7.101.674,63

**Demonstração de Lucros ou Prejuízos acumulados**

Em reais

Saldo inicial	3.366.617,91
(±) Ajustes de exercícios anteriores	(41.703,94)
Reversões de reservas	-
Lucro Líquido do Exercício	1.271.204,66
Saldo disponível	4.596.118,63
Destinação do Lucro	-
Reserva Legal	-
Reserva Estatutária	-
Reserva para Contingência	-
Reserva Orçamentária	-
Reserva de Lucros a Realizar	-
Dividendos	-
Reserva de Lucros	4.596.118,63

**JÜRGEN EMMENDORFER**  
PRESIDENTE

**LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS**  
CONTADOR - CRC-PR063544/O-3

**Demonstração dos fluxos de caixa**

Em reais

<b>Atividades Operacionais</b>	
Recebimentos	1.429.853,39
Bloqueios judiciais	-
Receitas Financeiras	250.937,79
(-) Pagamentos a fornecedores, empregados e impostos	(342.825,71)
Caixa bruto obtido nas Operações	<b>1.337.965,47</b>
(-) Despesas operacionais	(48.905,88)
(-) Despesas Tributárias	-
(-) Despesas financeiras	(5.336,47)
Caixa líquido obtido nas Operações	<b>1.283.723,12</b>
<b>Atividades de Investimentos</b>	
(-) Aquisições de Imobilizados e Investimentos	-
Movéis e utensílios	
Terrenos	
<b>Atividades de financiamentos</b>	
Integralização de Capital	-
Empréstimos a longo prazo	(1.278.205,22)
(-) Dividendos Pagos	
<b>Resultado Final de Caixa</b>	
(+) Saldo existente em 31/12/21	3.950,32
<b>Saldo existente em 31/12/22</b>	<b>9.468,22</b>

0,00