

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Balço Patrimonial		
	Em reais	
	12/2022	12/2021
ATIVO	2.727.162,16	1.217.792,73
Ativo circulante	17,32	321,37
Caixa e equivalentes de caixa	17,32	321,37
Clientes		
Duplicatas a receber		
(-) Duplicatas descontadas		
Estoque de material de construção e serviços de terceiros	-	-
A.F.A.C	-	-
Ativo não circulante	2.727.144,84	1.217.471,36
Realizável a longo prazo		
Direitos c/ coligadas, controladas e sócios	1.867.186,84	
Outros realizáveis a longo prazo		
Investimentos	859.958,00	1.217.471,36
Imobilizado	-	-
(-) Depreciação acumulada	-	-
Intangível		
Outros ativos não circulantes	-	-
PASSIVO	2.727.162,16	1.217.792,73
Passivo circulante	-	18,14
Empréstimos e financiamentos	-	-
Obrigações	-	-
Impostos retidos a recolher	-	18,14
Outros passivos circulantes	-	-
Passivo não circulante	317.131,87	18.155,81
Empréstimos e financiamentos a longo prazo	-	-
Tributos parcelados e provisões		
Contratos de mútuo	317.131,87	18.155,81
Outros passivos não circulantes		
Patrimônio Líquido	2.410.030,29	1.199.618,78
Capital Social	2.436.000,00	2.436.000,00
(-) Capital a realizar	-	(1.218.000,00)
Reserva de lucros		
Prejuízo acumulado	(25.969,71)	(18.381,22)

Demonstração de Resultado do Exercício		
	Em reais	
	12/2022	12/2021
FATURAMENTO	-	-
(-) IPI e imposto de substituição tributária	-	-
RECEITA BRUTA	-	-
(-) Impostos incidentes sobre receitas	-	-
(-) Devoluções, abatimentos e cancelamentos	-	-
(-) Deduções da receita bruta	-	-
RECEITA LÍQUIDA	-	-
(-) Custo dos produtos, mercadorias e serviços vendidos	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
(-) Despesas operacionais	5.196,88	139.931,35
(-) Despesas tributárias	660,16	-
RESULTADO ANTES DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS	(5.857,04)	(139.931,35)
(+) Receitas financeiras	0,02	0,10
(-) Despesas financeiras	1.731,47	2.691,47
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	(7.588,49)	(142.622,72)
(-) Despesas não operacionais	-	26.574,87
LUCRO ANTES DO IR E DA CSLL	(7.588,49)	(169.197,59)
(-) Provisão para imposto de renda pessoa jurídica	-	-
(-) Provisão para contribuição social sobre lucro líquido	-	-
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(7.588,49)	(169.197,59)

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis e Financeiras

Contexto Operacional: Construtora e Loteadora Neumond S.A., constituída em 09/12/2011, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41.3.0008370-3, com sede à Avenida Higienópolis 1601, Conj 15 Sala Paris, Jardim Higienópolis, Londrina, PR, CEP 86.015-010, dedica-se a Compra e venda de imóveis, Incorporação de empreendimentos imobiliários e Construção de edifícios, Holdings de instituições não financeiras e Compra e locação de veículos e aeronaves.

Diretrizes contábeis: a) As demonstrações contábeis apresentadas foram elaboradas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e pela legislação societária concernentes aos Princípios Fundamentais da Contabilidade.
b) Foram realizadas a integralização de capital social conforme as AGEs de 16/06/2021 e 01/10/2021 respectivamente.

JÜRGEN EMMENDÖRFER
PRESIDENTE
726.958.039-15

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR
CRC-PR063544/O-3

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Demonstração das mutações no patrimônio líquido

Findos em 31/12/2022

	Capital social		Reservas de capital	Ajustes	Reservas de lucros	Prejuízos acumulados	Total
	Subscrito	Realizado					
Saldos iniciais	2.436.000,00	1.218.000,00			-	(18.381,22)	1.199.618,78
Aumento do Capital Social	-	1.218.000,00					1.218.000,00
Ajustes de Exercícios Anteriores				-			-
Redução do Capital Social							-
Realização de Reservas							-
Reversão da reserva de lucros a realizar							-
Ações em Tesouraria							-
Prejuízo do Exercício						(7.588,49)	(7.588,49)
Lucro do Exercício					-		-
Destinações							-
Reserva Legal							-
Dividendos pagos antecipadamente						-	-
Dividendos propostos							-
Reserva de lucros a realizar							-
Saldos finais	2.436.000,00	2.436.000,00	-	-	-	(25.969,71)	2.410.030,29

Demonstração de Lucros ou Prejuízos acumulados

	Em reais
Saldo inicial	(18.381,22)
(±) Ajustes de exercícios anteriores	-
Reversões de reservas	-
Prejuízo Líquido do Exercício	(7.588,49)
Saldo disponível	(25.969,71)
Destinação do Lucro	-
Reserva Legal	-
Reserva Estatutária	-
Reserva para Contingência	-
Reserva Orçamentária	-
Reserva de Lucros a Realizar	-
Dividendos	-
Prejuízo acumulado	(25.969,71)

JÜRGEN EMMENDÖRFER
PRESIDENTE

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR - CRC-PR063544/O-3

Demonstração dos fluxos de caixa

	Em reais
Atividades Operacionais	
Receitas Financeiras	0,02
(-) Pagamentos a fornecedores	(495,82)
Caixa bruto obtido nas Operações	(495,80)
(-) Despesas Operacionais	(4.676,88)
(-) Despesas Tributárias	(702,48)
(-) Despesas Financeiras	(1.731,47)
Caixa líquido obtido nas Operações	(7.606,63)
Atividades de Investimentos	
(-) Aquisições de Imobilizados e Investimentos	-
Movéis e utensílios	
Terrenos	
Atividades de financiamentos	
Integralização de Capital	-
Empréstimos a longo prazo	7.302,58
(-) Dividendos Pagos	
Resultado Final de Caixa	
(+) Saldo existente em 31/12/21	321,37
Saldo existente em 31/12/22	17,32