

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Balço Patrimonial		
	Em reais	
	12/2022	12/2021
<b>ATIVO</b>	<b>12.791.459,26</b>	<b>12.812.949,37</b>
<b>Ativo circulante</b>	<b>278,90</b>	<b>72.952,57</b>
Caixa e equivalentes de caixa	278,90	146,31
Clientes		
Duplicatas a receber		
Empréstimos a receber	-	72.806,26
Estoques		
Outros ativos circulantes		-
<b>Ativo não circulante</b>	<b>12.791.180,36</b>	<b>12.739.996,80</b>
Realizável a longo prazo		
Contratos de mútuos	10.872.544,16	12.739.996,80
Outros realizáveis a longo prazo	1.918.636,20	
Investimentos		
Imobilizado		
(-) Depreciação acumulada		
Intangível		
Outros ativos não circulantes		-
<b>PASSIVO</b>	<b>12.791.459,26</b>	<b>12.812.949,37</b>
<b>Passivo circulante</b>	<b>-</b>	<b>1.231.271,82</b>
Empréstimos e financiamentos		-
Adiantamentos de clientes	-	485.220,85
Dividendos a pagar		
Outros passivos circulantes	-	746.050,97
<b>Passivo não circulante</b>	<b>10.602.571,49</b>	<b>9.377.495,17</b>
Empréstimos e financiamentos	9.353.211,95	9.359.407,45
Tributos parcelados e provisões		
Obrigações c/ coligadas, controladas e sócios	18.087,72	18.087,72
Obrigações	1.231.271,82	-
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>2.188.887,77</b>	<b>2.204.182,38</b>
Capital Social	10.000,00	10.000,00
(-) Capital a realizar		
Reserva de lucros	2.178.887,77	2.194.182,38
Prejuízo acumulado		

Demonstração de Resultado do Exercício		
	Em reais	
	12/2022	12/2021
<b>FATURAMENTO</b>	-	-
(-) IPI e imposto de substituição tributária	-	-
<b>RECEITA BRUTA</b>	-	-
(-) Impostos incidentes sobre vendas	-	-
(-) Devoluções, abatimentos e cancelamentos	-	-
(-) Deduções da receita bruta	-	-
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	-	-
(-) Custo dos produtos, mercadorias e serviços vendidos	-	-
<b>LUCRO BRUTO</b>	-	-
(-) Despesas operacionais	13.234,22	15.388,05
(-) Despesas tributárias	-	-
<b>RESULTADO ANTES DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS</b>	<b>(13.234,22)</b>	<b>(15.388,05)</b>
(+) Receitas financeiras	12,20	0,65
(-) Despesas financeiras	2.072,59	1.428,33
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>(15.294,61)</b>	<b>(16.815,73)</b>
(+) Receitas não operacionais	-	-
(-) Despesas não operacionais	-	-
<b>LUCRO ANTES DO IR E DA CSLL</b>	<b>(15.294,61)</b>	<b>(16.815,73)</b>
(-) Provisão para imposto de renda pessoa jurídica	-	-
(-) Provisão para contribuição social sobre lucro líquido	-	-
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(15.294,61)</b>	<b>(16.815,73)</b>

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis e Financeiras

**Contexto Operacional:** A Nina Investimentos Ltda., foi constituída em 21/11/2005 com o registro na junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.220.358.728, com sede na Alameda Lorena, 1160 APT 18, Jardim Paulista São Paulo - SP., CEP 01.424-000.

**Diretrizes Contábeis:** a) - As demonstrações financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da legislação comercial e aos princípios de contabilidade aceitos. b) O resultado é apurado em obediência ao regime de competência de exercícios.

**Sumário das Práticas Contábeis:** a) - O Realizável a Longo Prazo corresponde a Empréstimos a receber, contabilizados pelo valor contratado. b) - O Exigível a Curto Prazo contempla os Adiantamentos de Clientes a pagar, contabilizados pelo valor contratado. c) - O Exigível a Longo Prazo contempla os Empréstimos e Financiamentos a pagar, contabilizados pelo valor contratado.

ALESSANDRO MARCELLO CARL VON ARCO GARDEMANN  
PRESIDENTE  
295.723.328-21

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS  
CONTADOR  
CRC-PR063544/O-3

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS**

**Demonstração das mutações no patrimônio líquido**

Finds em 31/12/2022

	Capital social		Reservas de capital	Ajustes	Reservas de lucros	Prejuízos acumulados	Total
	Subscrito	Realizado					
Saldos iniciais	10.000,00	10.000,00			2.194.182,38	-	2.204.182,38
Aumento do Capital Social							-
Ajustes de Exercícios Anteriores							-
Redução do Capital Social							-
Realização de Reservas							-
Reversão da reserva de lucros a realizar							-
Ações em Tesouraria							-
Prejuízo do Exercício						(15.294,61)	(15.294,61)
Lucro do Exercício					-		-
Destinações							-
Reserva Legal							-
Dividendos pagos antecipadamente							-
Dividendos propostos							-
Reserva de lucros a realizar							-
Saldos finais	10.000,00	10.000,00	-	-	2.194.182,38	(15.294,61)	2.188.887,77

**Demonstração de Lucros ou Prejuízos acumulados**

	Em reais
Saldo inicial	2.194.182,38
(±) Ajustes de exercícios anteriores	-
Reversões de reservas	-
Prejuízo Líquido do Exercício	(15.294,61)
Saldo disponível	2.178.887,77
Destinação do Lucro	-
Reserva Legal	-
Reserva Estatutária	-
Reserva para Contingência	-
Reserva Orçamentária	-
Reserva de Lucros a Realizar	-
Dividendos	-
Reserva de Lucros	2.178.887,77

**Demonstração dos fluxos de caixa**

	Em reais
<b>Atividades Operacionais</b>	
Recebimentos	12,20
(-) Adiantamentos Diversos e Fornecedores a pagar	(1.333.064,30)
Caixa bruto obtido nas Operações	<b>(1.333.052,10)</b>
(-) Despesas Operacionais	(12.809,28)
(-) Despesas Tributárias	(424,94)
(-) Despesas Financeiras	(2.072,59)
Caixa líquido obtido nas Operações	<b>(1.348.358,91)</b>
<b>Atividades de Investimentos</b>	
(-) Aquisições de Imobilizados e Investimentos	(671.491,87)
Movéis e utensílios	
Terrenos	
<b>Atividades de financiamentos</b>	
Integralização de Capital	-
Empréstimos a longo prazo	2.019.983,37
(-) Dividendos Pagos	
<b>Resultado Final de Caixa</b>	
(+) Saldo existente em 31/12/21	146,31
<b>Saldo existente em 31/12/22</b>	<b>278,90</b>

**ALESSANDRO MARCELLO CARL VON ARCO GARDEMANN**  
PRESIDENTE

**LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS**  
CONTADOR - CRC-PR063544/O-3