

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2022**

| <b>Descrição</b>                                   | <b>2022</b>  | <b>Total</b>        | <b>2021</b>    | <b>Total</b>          |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| <b>RECEITA BRUTA</b>                               |              |                     |                |                       |
| ALUGUÉIS                                           | 1.115.138,97 | <u>1.115.138,97</u> | 941.891,68     | <u>941.891,68</u>     |
| <b>DEDUÇÕES</b>                                    |              | <u>1.115.138,97</u> |                | <u>941.891,68</u>     |
| <b>IMPOSTOS SOBRE RECEITAS DE LOCAÇÕES</b>         |              |                     |                |                       |
| (-) COFINS                                         | (33.446,61)  |                     | (30.514,80)    |                       |
| (-) PIS                                            | (7.246,76)   | <u>(40.693,37)</u>  | (6.611,53)     | <u>(37.126,33)</u>    |
| <b>RECEITA LÍQUIDA</b>                             |              | <u>1.074.445,60</u> |                | <u>904.765,35</u>     |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                                 |              | <u>1.074.445,60</u> |                | <u>904.765,35</u>     |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                       |              | <u>1.074.445,60</u> |                | <u>904.765,35</u>     |
| <b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>                    |              | <u>1.074.445,60</u> |                | <u>904.765,35</u>     |
| <b>DESPESAS COM PESSOAL</b>                        |              |                     |                |                       |
| SALÁRIOS E ORDENADOS                               | (159.181,31) |                     | (148.159,32)   |                       |
| DSR                                                | (1.769,60)   |                     | (2.258,24)     |                       |
| 13o SALÁRIO                                        | (14.334,73)  |                     | (13.309,68)    |                       |
| FÉRIAS                                             | (20.716,99)  |                     | (18.664,44)    |                       |
| FGTS                                               | (15.159,77)  |                     | (14.239,93)    |                       |
| INSS                                               | (54.917,16)  |                     | (50.573,27)    |                       |
| CONFRATERNIZAÇÕES                                  | (159,80)     |                     | 0,00           |                       |
| EXAMES OCUPACIONAIS                                | (728,00)     |                     | (389,00)       |                       |
| UNIFORMES                                          | 0,00         |                     | (551,71)       |                       |
| VALE ALIMENTAÇÃO                                   | (6.842,69)   | <u>(273.810,05)</u> | (5.627,81)     | <u>(253.773,40)</u>   |
| <b>DESPESAS TRIBUTÁRIAS</b>                        |              |                     |                |                       |
| IPTU - MARINGÁ                                     | (15.545,30)  |                     | (46.475,88)    |                       |
| IPTU - PONTA GROSSA                                | (830,56)     |                     | (754,87)       |                       |
| TAXAS DIVERSAS                                     | (445,84)     | <u>(16.821,70)</u>  | (442,92)       | <u>(47.673,67)</u>    |
| <b>DESPESAS GERAIS</b>                             |              |                     |                |                       |
| ENERGIA ELÉTRICA                                   | (4.666,49)   |                     | (4.386,12)     |                       |
| EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA                         | (450,00)     |                     | 0,00           |                       |
| TELEFONE                                           | (2.366,73)   |                     | (2.770,01)     |                       |
| SEGUROS                                            | (512,10)     |                     | (161,07)       |                       |
| MATERIAL DE ESCRITÓRIO                             | (938,35)     |                     | (645,55)       |                       |
| ASSISTÊNCIA CONTÁBIL                               | (38.710,00)  |                     | (35.255,00)    |                       |
| DESPESAS C/ MANUTENÇÃO IMOVEIS DE PONTA GROSSA/MGA | 4.973,50     |                     | 0,00           |                       |
| DESPESAS COM CARTÓRIO                              | (359,65)     |                     | (580,00)       |                       |
| REEMBOLSO DESPESAS ADVOCATÍCIAS COM PROCESSOS      | (2.202,27)   |                     | (1.285,01)     |                       |
| REEMBOLSO FUNDO RESERVA                            | (204,89)     |                     | 0,00           |                       |
| SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS                   | (28.784,55)  |                     | (28.323,53)    |                       |
| DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES                        | (747,96)     |                     | (747,96)       |                       |
| MANUTENÇÕES NAS SALAS                              | (80,00)      |                     | 0,00           |                       |
| DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS                        | 0,00         |                     | (1.455,00)     |                       |
| MATERIAL DE USO E CONSUMO                          | (113,45)     |                     | (746,44)       |                       |
| CARTÓRIO E XEROX                                   | (11,75)      |                     | 0,00           |                       |
| COMISSOES DO LEILOEIRO                             | (23.292,07)  |                     | 0,00           |                       |
| TAXA DE CONDOMÍNIO                                 | (12.917,31)  |                     | (34.974,27)    |                       |
| HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS/REEMBOLSO DE DESPESAS      | (37.704,72)  |                     | (1.111.526,08) |                       |
| REFORMAS/MANUTENÇÃO DAS SALAS                      | (36.369,33)  | <u>(185.458,12)</u> | (54.372,64)    | <u>(1.277.228,68)</u> |
| <b>(+/-) RECEITAS/DESPESAS FINANCEIRAS</b>         |              |                     |                |                       |
| MULTA/JUROS S/TRIBUTOS                             | 0,00         |                     | (1,90)         |                       |
| DESCONTO CONCEDIDOS                                | (31.869,60)  |                     | (27.117,15)    |                       |
| JUROS DE MORA                                      | (8,13)       |                     | (0,02)         |                       |
| MULTAS DE MORA                                     | 0,00         |                     | (0,10)         |                       |
| TARIFAS BANCARIAS                                  | (8.463,00)   |                     | (8.112,27)     |                       |
| JUROS ATIVOS (OUTROS)                              | 27.750,83    |                     | 6.242,97       |                       |
| RENDIMENTO DE APLICAÇÃO AUTOMÁTICA                 | 286.367,37   |                     | 0,00           |                       |
| VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS                        | 2.277,99     | <u>276.055,46</u>   | 560.042,00     | <u>531.053,53</u>     |
| <b>(+/-) OUTRAS RECEITAS/DESPESAS</b>              | 0,00         |                     | (114.482,10)   |                       |
| AÇÕES TRABALHISTAS AÇÕES                           | (386.640,00) |                     | (9.152,73)     |                       |
| CÍVEIS/COMERCIAIS                                  |              |                     |                |                       |

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2022**

| <b>Descrição</b>                                            | <b>2022</b>  | <b>Total</b>        | <b>2021</b>  | <b>Total</b>        |
|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|
| <b>(+/-) OUTRAS RECEITAS/DESPESAS</b>                       |              |                     |              |                     |
| REVERSÃO DE RECEITAS                                        | (400.644,03) |                     | (39,74)      |                     |
| ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS                                    | 0,00         |                     | (1.273,00)   |                     |
| INDENIZAÇÃO POR RESCISÃO                                    | 6.709,64     |                     | 1.484,61     |                     |
| AÇÕES CIVEIS                                                | 14.934,86    |                     | 0,00         |                     |
| REVERSÃO DE PROVISÕES                                       | 0,00         | <u>(765.639,53)</u> | 2.890,99     | <u>(120.571,97)</u> |
| <b>RECUP.DESPESAS S/LOCAÇÕES</b>                            |              |                     |              |                     |
| CONDOMINIO                                                  | 3.859,83     |                     | 1.245,75     |                     |
| ENERGIA ELETRICA                                            | 218,91       |                     | 0,00         |                     |
| IPTU                                                        | 14.591,87    |                     | 41.437,47    |                     |
| INSTALAÇÕES                                                 | 1.759,29     |                     | 0,00         |                     |
| SEGUROS                                                     | 351,03       | <u>20.780,93</u>    | 0,00         | <u>42.683,22</u>    |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                                |              | <u>129.552,59</u>   |              | <u>(220.745,62)</u> |
| <b>DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>                            |              |                     |              |                     |
| BAIXAS DE IMOBILIZADO                                       | (28.408,00)  | <u>(28.408,00)</u>  | 0,00         | <u>0,00</u>         |
| <b>PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA</b> |              |                     |              |                     |
| (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL                                     | (62.542,76)  |                     | (80.392,73)  |                     |
| (-) IMPOSTO DE RENDA                                        | (149.729,86) | <u>(212.272,62)</u> | (199.313,15) | <u>(279.705,88)</u> |
| <b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>                                |              | <u>(111.128,03)</u> |              | <u>(500.451,50)</u> |

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

MIGUEL GELLERT KRIGSNER  
SOCIO ADMINISTRADOR  
CPF:051.622.118-34

JOSE VANDERLEY SANTANA  
Contador  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR02681809  
CPF: 327.233.779-20