

CI 003 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

CNPJ/ME n.º 33.950.518/0001-45

NIRE: 41209071811

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS**REALIZADA EM 24 DE MARÇO DE 2023**

1-DATA, HORA E LOCAL: No dia 24 de março 2023, às 8h00min horas, na sede social da **CI 003 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (“Sociedade”)**, localizada na Rodovia Celso Garcia Cid, Km 377, nº 5.600, sala 24, Gleba Fazenda Palhano, Cidade de Londrina, Estado do Paraná, CEP 86050-901.

2-CONVOCAÇÃO: Dispensadas as formalidades de convocação, em virtude da presença da totalidade dos quotistas.

3-PRESENÇA: Presente a totalidade dos membros da Diretoria da Sociedade, composta pelo Sr. **ALFREDO KHOURI JÚNIOR**, brasileiro, casado no regime de separação total de bens, administrador de empresas, nascido em 23/03/1979 na cidade de Londrina – PR, inscrito no Conselho Regional de Administração do Estado de São Paulo sob o nº 082972, portador da cédula de identidade RG nº 5.806.535-8, expedida pela SSP/PR, inscrito no CPF/ME sob nº 022.179.119-10, residente e domiciliado na Rua Salvador Cardoso, nº 68, apartamento 81, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04533-050, e pelo Sr. **BRUNO KHOURI**, brasileiro, casado no regime de separação total e absoluta de bens, nascido em 19/09/1982, natural da cidade de Londrina, Estado do Paraná, administrador de empresas, residente e domiciliado à Rua Suíça, nº 96 – Jardim Europa, **SÃO PAULO**, Capital, CEP 01.449-030, portador da Cédula de Identidade nº 5.806.539-0, expedida pela Secretaria e Segurança Pública do Estado do Paraná e inscrito no CPF/ME sob o nº 033.045.009-36;

CI 003 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

CNPJ/ME n.º 33.950.518/0001-45

NIRE: 41209071811

4-MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **ALFREDO KHOURI JÚNIOR** e secretariados pelo Sr. **BRUNO KHOURI**

5-ORDEM DO DIA: (I) Deliberar sobre a redução do Capital Social.

6-DELIBERAÇÕES: O único sócio quotista **CF2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CF2 FII)**, constituído sob a forma de condomínio fechado inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.508.923/0001-70, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1177 Conjunto 202 – Jardim Paulistano – São Paulo – SP CEP 01.452-000, neste ato pelo seu Administrador **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, conjunto 202, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de proprietário fiduciário dos bens do CF2 FII, representado neste ato por **CAROLINE TSUCHIYA SILVA**, brasileira, advogada, casada pelo regime em comunhão parcial de bens, portadora do RG nº 36.289.610-0, SSP/SP, CPF/ME nº 381.514.668-20, e **FLAVIO SCARPELLI DE SOUZA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da carteira nacional de habilitação- (CNH) registro nº 01017141232, expedida pelo DETRAN/SP, em que consta o RG nº303725545-SSP/SP e o CPF/ME nº 293.224.508-27, ambos com endereço comercial na Rua Gilberto Sabino, 215 - Conj 41 Sala 2, Cep 05.425-020 na cidade de São Paulo/SP. nos termos do inciso II do artigo 1082 da Lei 10.406/2002, deliberou o que segue:

6.1-Aprovação, por unanimidade a redução do Capital Social, no valor de R\$6.856.344,51 (seis milhões oitocentos e cinquenta e seis mil trezentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e um centavos), com o cancelamento de 6.856.344 (seis milhões oitocentas e cinquenta e seis mil trezentas e quarenta e quatro) quotas sem valor nominal, ficando desta

CI 003 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

CNPJ/ME n.º 33.950.518/0001-45

NIRE: 41209071811

forma o Capital Social no valor de R\$3.824.655,49 (três milhões oitocentos e vinte e quatro mil seiscientos e cinquenta e cinco reais e quarenta e nove centavos) dividido em 3.824.656 (três milhões oitocentos e vinte e quatro mil seiscentas e cinquenta e seis)quotas sem valor nominal.

6.2-Aprovar a elaboração e arquivamento na Junta Comercial do Paraná, a alteração contratual para refletir o deliberado nesta Assembleia.

7- ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente assembleia geral de quotistas, da qual se lavrou a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

Londrina-Pr, 24 de MARÇO de 2023.

Mesa:

ALFREDO KHOURI JÚNIOR

Presidente

BRUNO KHOURI

Secretário

JOÃO RICARDO AMADEU

OAB/SP 334.318

Expedição 15/05/2013



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CI 003 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
02217911910	
03304500936	
03374944876	