

**TIRRENO AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
 CNPJ-MF nº 78.299.690/0001-19 - NIRE nº 413.0000758-6 - 11/04/1990 - Apucarana - Paraná

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

**PREZADOS SENHORES:** Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos para apreciação de V.S<sup>as</sup> o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado, as demais Demonstrações Financeiras e as Notas Explicativas do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022. Permanecemos ao inteiro dispor de V.S<sup>as</sup> para quaisquer esclarecimentos necessários.

Apucarana-PR, 06 de março de 2023.

| Balanço Patrimonial             |                     |                     | Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto |  |  |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|--|--|--|
|                                 | 2022                | 2021                |  |  |  |
| <b>Ativo</b>                    | <b>7.337.962,58</b> | <b>8.880.387,77</b> |  |  |  |
| <b>Circulante</b>               | <b>3.828.244,41</b> | <b>3.381.207,36</b> |  |  |  |
| Caixa e Equivalentes a Caixa    | 1.985.771,34        | 250.925,85          |  |  |  |
| Créditos                        | 25.928,23           | 51.600,00           |  |  |  |
| Outros Créditos                 | 1.816.544,84        | 3.078.681,51        |  |  |  |
| Estoques                        | 0,00                | 0,00                |  |  |  |
| <b>Não Circulante</b>           | <b>3.509.718,17</b> | <b>5.499.180,41</b> |  |  |  |
| Realizável a Longo Prazo        | 581.037,65          | 2.514.815,58        |  |  |  |
| Investimentos                   | 942.884,89          | 1.432.177,79        |  |  |  |
| Imobilizado                     | 1.985.795,63        | 1.552.187,04        |  |  |  |
| <b>Passivo</b>                  | <b>7.337.962,58</b> | <b>8.880.387,77</b> |  |  |  |
| <b>Circulante</b>               | <b>3.159.681,92</b> | <b>3.166.101,42</b> |  |  |  |
| Fornecedores                    | 192,85              | 0,00                |  |  |  |
| Obrigações Trabalhistas         | 18.928,11           | 12.280,10           |  |  |  |
| Obrigações Tributárias          | 20.405,16           | 52.443,16           |  |  |  |
| Outras Obrigações               | 3.120.155,80        | 3.101.378,16        |  |  |  |
| <b>Não Circulante</b>           | <b>0,00</b>         | <b>650.000,00</b>   |  |  |  |
| Resultado de Exercícios Futuros | 0,00                | 650.000,00          |  |  |  |
| <b>Patrimônio Líquido</b>       | <b>4.178.280,66</b> | <b>5.064.286,35</b> |  |  |  |
| Capital Social                  | 2.650.000,00        | 2.650.000,00        |  |  |  |
| Reserva Legal                   | 462.048,10          | 366.172,13          |  |  |  |
| Lucros Acumulados               | 1.066.232,56        | 2.048.114,22        |  |  |  |

| Demonstração do Resultado do Exercício |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | 2022                | 2021                |
| <b>Receita Operacional Bruta</b>       | <b>2.321.982,95</b> | <b>1.914.030,59</b> |
| Receitas Operacionais                  | 2.321.982,95        | 1.914.030,59        |
| (-) Deduções da Receita                | 28.470,00           | 39.501,82           |
| <b>Receita Operacional Líquida</b>     | <b>2.293.512,95</b> | <b>1.874.528,77</b> |
| (-) Custos das Vendas                  | 165.559,65          | 193.837,50          |
| <b>Lucro Bruto</b>                     | <b>2.127.953,30</b> | <b>1.680.691,27</b> |
| <i>Despesas Operacionais</i>           |                     |                     |
| (-) Despesas Administrativas           | 247.845,45          | 165.119,68          |
| (-) Despesas Tributárias               | 112.617,90          | 16.293,03           |
| (-) Despesas Financeiras               | 12.832,62           | 4.523,92            |
| (+) Receitas Financeiras               | 503,48              | 40.902,66           |
| (-) Outras Despesas                    | 0,00                | 304.917,01          |
| (+) Outras Receitas                    | 217.486,67          | 498.756,24          |
| <b>Resultado Operacional</b>           | <b>1.972.647,48</b> | <b>1.729.496,53</b> |
| (-) Imposto de Renda                   | 30.008,92           | 31.665,74           |
| (-) Contribuição Social sobre o Lucro  | 25.119,17           | 25.433,52           |
| <b>Lucro Líquido do Exercício</b>      | <b>1.917.519,39</b> | <b>1.672.397,27</b> |

| Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
|   | 2022                | 2021                |
| <b>Recursos</b>                                 |                     |                     |
| Saldo anterior Lucros Acumulados                | 2.048.114,22        | 856.531,17          |
| Lucros ou (Prejuízos) do Exercício              | 1.917.519,39        | 1.672.397,27        |
| <b>Total dos Recursos</b>                       | <b>3.965.633,61</b> | <b>2.528.928,44</b> |
| <b>Aplicações</b>                               |                     |                     |
| (-) Transferência para Reserva Legal            | 95.875,97           | 83.619,86           |
| (-) Dividendos ou Lucros Creditados             | 2.803.525,08        | 397.194,36          |
| <b>Total das Aplicações</b>                     | <b>2.899.401,05</b> | <b>480.814,22</b>   |
| <b>Lucros ou (Prejuízos) Acumulados</b>         | <b>1.066.232,56</b> | <b>2.048.114,22</b> |

| Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido |                     |               |                   |                 |                     |                     |
|---|---------------------|---------------|-------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| Itens   | Capital             | (-) Capital a | Reserva Legal     | Reserva Aumento | Resultado           | Total               |
| <b>Saldo Balanço em 31/12/2020</b>              | <b>2.650.000,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>282.552,27</b> | <b>0,00</b>     | <b>856.531,17</b>   | <b>3.789.083,44</b> |
| Resultado do Exercício                          | 0,00                | 0,00          | 0,00              | 0,00            | 1.672.397,27        | 1.672.397,27        |
| Reserva Legal                                   | 0,00                | 0,00          | 83.619,86         | 0,00            | (83.619,86)         | 0,00                |
| Dividendos Pagos ou Creditados                  | 0,00                | 0,00          | 0,00              | 0,00            | (397.194,36)        | (397.194,36)        |
| <b>Saldo Balanço em 31/12/2021</b>              | <b>2.650.000,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>366.172,13</b> | <b>0,00</b>     | <b>2.048.114,22</b> | <b>5.064.286,35</b> |
| Resultado do Exercício                          | 0,00                | 0,00          | 0,00              | 0,00            | 1.917.519,39        | 1.917.519,39        |
| Reserva Legal                                   | 0,00                | 0,00          | 95.875,97         | 0,00            | (95.875,97)         | 0,00                |
| Dividendos Creditados                           | 0,00                | 0,00          | 0,00              | 0,00            | (2.803.525,08)      | (2.803.525,08)      |
| <b>Saldo Balanço em 31/12/2022</b>              | <b>2.650.000,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>462.048,10</b> | <b>0,00</b>     | <b>1.066.232,56</b> | <b>4.178.280,66</b> |

**NOTAS EXPLICATIVAS DA DIRETORIA**

a) A Companhia Tirreno Agropecuária e Empreendimentos Imobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 78.299.690/0001-19, Sociedade Anônima de Capital Fechado, com o ramo de Holdings, Agropecuária e Administração, Locação, Compra e Venda de Imóveis Próprios com sede na cidade de Apucarana, Estado do Paraná. b) As Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis e disposições da Lei das Sociedades Anônimas Lei nº 6.404/76 e Legislação pertinente posterior, observados as Normas Contábeis Brasileiras, inclusive a NBC TG 1000. c) O Resultado do Exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tributada pelo lucro presumido, apurado trimestralmente. d) O Imobilizado esta demonstrado pelo custo de aquisição. As depreciações foram calculadas sobre as taxas estabelecidas pela legislação em vigor. e) O Capital Social totalmente integralizado no valor de R\$2.650.000,00 (dois milhões seiscentos e cinquenta mil reais), é composto de 2.650.000 de ações Ordinárias Nominativas.

Anna Elisa Pacheco Sacchelli Freire  
Diretora Presidente

Elisa Maria Pacheco Sacchelli Gil  
Diretora Administrativa

Valter Antonio Mantovanelli  
Contador CRC-PR 034376/O-0