

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: **CAPITAO ANTONIO ROSA INVESTIMENTOS SPE S.A.**

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 29.574.451/0001-14

Número de Ordem do Livro: 5

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Terreno		R\$ (1.585.718,64)	R\$ (2.317.440,42)
(-) Despesas iniciais de incorporação		R\$ (281.101,20)	R\$ (795.812,45)
(-) Manutenção do terreno		R\$ (14.297,58)	R\$ (81.901,48)
(-) Projetos		R\$ 0,00	R\$ (878.750,86)
(-) Incorporação - obras		R\$ (147.072,56)	R\$ (174.371,36)
(-) Custo de obra prestadores de serviços		R\$ (30.722,33)	R\$ (402.447,25)
(-) Taxa de gestão de obra		R\$ (3.692.403,35)	R\$ (3.664.166,21)
(-) Construção		R\$ (5.400,00)	R\$ (152.762,20)
(-) Permissões e assessorias		R\$ 0,00	R\$ (3.148,69)
(-) Honorários		R\$ 0,00	R\$ (302.620,16)
(-) Custos com empréstimos		R\$ (1.097.932,94)	R\$ (4.227.076,43)
Zeramento dos custos transitórios		R\$ 6.854.648,60	R\$ 13.000.497,51
LUCRO / (PREJUÍZO) ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (931.506,21)	R\$ (266.999,54)
(-) DE VENDAS		R\$ 12.929,90	R\$ (2.737,66)
Outras despesas/receitas não operacionais		R\$ 12.929,90	R\$ 15.064,24
(-) Despesas com marketing		R\$ 0,00	R\$ (2.737,66)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (798.958,62)	R\$ (340.635,24)
(-) Despesas gerais e administrativas		R\$ (798.958,62)	R\$ (340.635,24)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (168.837,18)	R\$ (12.047,14)
(-) Despesas financeiras		R\$ (168.837,18)	R\$ (12.047,14)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 31.968,86	R\$ 90.822,03
Receitas financeiras		R\$ 31.968,86	R\$ 90.822,03
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (8.609,17)	R\$ (17.465,77)
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social		R\$ (8.609,17)	R\$ (17.465,77)
(-) LUCRO / (PREJUÍZO) OPERACIONAL BRUTO		R\$ (931.506,21)	R\$ (266.999,54)
(-) RESULTADO ANTES DA CS E IR		R\$ (931.506,21)	R\$ (266.999,54)
(-) (=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (931.506,21)	R\$ (266.999,54)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4B.3A.CF.99.FF.BC.DC.26.A8.A4.C6.1C.58.32.4C.46.46.BF.60.DD-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 1 de 1