

ROSA GAETA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.
CNPJ: 12.083.019/0001-28
Balço Patrimonial levantado em 31 de Dezembro de 2020
(Em Reais)

Ativo	31/12/2020	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2020
Circulante		Circulante	
Caixa e Equivalentes de Caixa	505.605	Fornecedores	2.499
Aplicações financeiras	-	Impostos e contribuições a recolher	22.463
Impostos e contribuições a compensar	178	Salários, encargos sociais e participações	-
Despesas Antecipadas	968.218	Partes relacionadas	-
Demais contas	-	Contas-correntes com parceiros nos empreendimentos	-
		Adiantamentos de clientes	-
		Demais contas	122.333
	1.474.002		147.295
Não Circulante		Não Circulante	
Realizável a longo prazo		Exigível a longo prazo	
Demais contas	-	Demais contas	-
	-		-
Investimentos	-	Patrimônio líquido	
Imobilizado	-	Capital social	124.029
Intangível	-	Reservas de capital:	
	-	Reserva de outorga de opções de ações	-
	-	Reservas de lucros:	
	-	Reserva legal	24.806
	-	Reserva de Lucros	407.295
	-	Lucros/Prejuízos do exercício	770.577
	-	Outros resultados abrangentes	-
	-	Patrimônio líquido atribuído a participação dos:	
	-	Acionistas da controladora	1.326.707
	-	Acionistas não controladores	-
	-		1.326.707
Total do Ativo	1.474.002	Total do Passivo	1.474.002



ESTÁCIO GONZAGA DE SÁ
Procurador
CPF: 400.251.605-91



HEBERT DE JESUS BARBOSA
Contador
CRC-SP Nº 1SP 254.554/O-4

ROSA GAETA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.	
CNPJ: 12.083.019/0001-28	
Demonstração do Resultado do Exercícios findo em 31 de Dezembro de 2020	
(Em Reais)	
	31/12/2020
Receita bruta operacional	
Incorporação e revenda de imóveis	1.497.300
Loteamento	-
Locação de imóveis	-
Prestação de serviços e outras	-
	1.497.300
Deduções da receita bruta	(37.609)
Receita líquida operacional	1.459.691
Dos imóveis vendidos	(804.974)
Loteamento	-
Da prestação de serviços	-
Custo das vendas e serviços realizados	(804.974)
Lucro bruto operacional	654.717
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas com vendas	(23.163)
Despesas gerais e administrativas	(78.676)
Depreciação e amortização	-
Despesas com honorários da administração	-
Resultado de participações societárias:	
Equivalência patrimonial	-
Outros resultados nos investimentos	-
Outras receitas operacionais, líquidas	120.989
Lucro bruto antes do resultado financeiro	673.868
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(10.449)
Receitas financeiras	135.918
Lucro antes do impostos sobre o lucro e da participação dos acionistas não controladores	799.336
Imposto de renda e contribuição social	
Imposto de renda e contribuição social	(28.760)
	(28.760)
Lucro líquido do exercício das operações continuadas	770.577
Parcela do lucro atribuída aos acionistas não controladores	-
Lucro líquido atribuído aos acionistas	770.577



ESTÁCIO GONZAGA DE SÁ
Procurador
CPF: 400.251.605-91



HEBERT DE JESUS BARBOSA
Contador
CRC-SP Nº 1SP 254.554/O-4