



CNPJ

29.574.451/0001-14

Razão Social

Capitao Antonio Rosa Investimentos Spe Ltda

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início

01/01/2022

Data de Fim

31/12/2022

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
J1503	Demonstração de resultados	0,00	(180.184,52)
J1503.01	Demonstração de resultados	0,00	(180.184,52)
J1503.01.08	Despesas administrativas	0,00	(90.087,21)
J1503.01.08.07	Jurídico	0,00	(18.916,11)
J1503.01.08.10	Consultoria	0,00	(4.230,06)
J1503.01.08.13	Outsourcing de gestão financeira	0,00	(35.515,06)
J1503.01.08.17	Cópias e reproduções	0,00	(1.657,37)
J1503.01.08.20	Outras despesas administrativas	0,00	(12.396,11)
J1503.01.08.37	Despesas com informática	0,00	(3.073,96)
J1503.01.08.43	Despesas com correios / correspondências	0,00	(1.702,40)
J1503.01.08.56	Auditoria	0,00	(12.596,14)
J1503.01.09	Despesas com marketing	0,00	(433.224,08)
J1503.01.09.01	Desenvolvimento de campanha de marketing	0,00	(59.567,65)
J1503.01.09.05	Outras despesas com marketing	0,00	(373.656,43)
J1503.01.11	Despesas financeiras	0,00	(3.375,74)
J1503.01.11.01	Tarifas bancárias	0,00	(1.782,00)
J1503.01.11.02	Juros e encargos financeiros	0,00	(364,28)
J1503.01.11.04	Multas pagas	0,00	(1.229,46)
J1503.01.12	Receitas financeiras	0,00	358.423,48
J1503.01.12.01	Receita de Aplicações Financeiras - Renda Fixa	0,00	311.486,03
J1503.01.12.04	Atualização de reservas	0,00	46.937,45
J1503.01.13	Outras despesas tributárias	0,00	(660,52)
J1503.01.13.02	Impostos e taxas diversas	0,00	(660,52)
J1503.01.14	Outras despesas e receitas não operacionais	0,00	109.526,36
J1503.01.14.01	Receita de aluguéis	0,00	108.848,06
J1503.01.14.05	Outras receitas não operacionais	0,00	678,29
J1503.01.14.07	Descontos obtidos	0,00	0,01
J1503.01.15	Imposto de Renda e Contribuição Social	0,00	(120.786,81)
J1503.01.15.01	Imposto de renda s/ faturamento	0,00	(82.956,74)
J1503.01.15.02	Contribuição social s/ faturamento	0,00	(37.830,07)
J1504	Custos transitórios	0,00	0,00
J1504.01	Custos transitórios	0,00	0,00
J1504.01.01	Terreno	0,00	(1.335.397,41)

J1504.01.01.02	Legalização de Terrenos	0,00	(410.603,54)
J1504.01.01.04	ITBI	0,00	(264.000,00)
J1504.01.01.06	IPTU	0,00	206,13
J1504.01.01.08	Outras despesas com terreno	0,00	(661.000,00)
J1504.01.02	Despesas iniciais de incorporação	0,00	(370.557,28)
J1504.01.02.04	Outras despesas iniciais de incorporação	0,00	(238.922,28)
J1504.01.02.05	Cópias e Encadernações	0,00	(1.840,93)
J1504.01.02.08	Taxas de Alvará de Construção	0,00	(62.000,00)
J1504.01.02.10	Despesas com escrituras	0,00	(12.310,58)
J1504.01.02.11	Despesas com cartórios	0,00	(55.483,49)
J1504.01.03	Manutenção do terreno	0,00	(104.927,94)
J1504.01.03.01	Segurança do terreno	0,00	(74.394,15)
J1504.01.03.02	Concessionárias (luz, água, telefonia, net)	0,00	(12.862,90)
J1504.01.03.03	Tributos e taxas	0,00	(16.982,51)
J1504.01.03.04	Outras despesas com manutenção do terreno	0,00	(688,38)
J1504.01.05	Projetos	0,00	(1.772.057,79)
J1504.01.05.03	Arquitetura	0,00	(1.076.071,28)
J1504.01.05.04	Projeto Estrutural	0,00	(250.000,00)
J1504.01.05.05	Projeto de Fundação	0,00	(74.000,00)
J1504.01.05.06	Projeto Hidrossanitário	0,00	(7.900,00)
J1504.01.05.08	Projeto Elétrico e Telecom.	0,00	(247.835,31)
J1504.01.05.10	Projeto Paisagístico	0,00	(68.164,72)
J1504.01.05.11	Compatibilização e Projetos Executivos	0,00	(48.086,48)
J1504.01.06	Incorporação - obras	0,00	(205.713,26)
J1504.01.06.01	Tapumes	0,00	(4.900,00)
J1504.01.06.03	Demolições e limpeza do terreno	0,00	(200.813,26)
J1504.01.09	Custo de obra prestadores de serviços	0,00	(503.711,06)
J1504.01.09.04	Mão de obras de terceiros (empreiteiros)	0,00	(27.206,25)
J1504.01.09.05	Consultoria de Serviços Técnicos	0,00	(33.457,00)
J1504.01.09.09	Serviços jurídicos	0,00	(195.022,41)
J1504.01.09.10	Serviços de engenharia	0,00	(248.025,40)
J1504.01.10	Taxa de gestão de obra	0,00	(5.887.108,79)
J1504.01.10.01	Taxa de administração de obra	0,00	(5.887.108,79)
J1504.01.11	Materiais aplicados - obra	0,00	(798.883,59)
J1504.01.11.01	Materiais aplicados - obra	0,00	(26.240,30)
J1504.01.11.05	Esquadrias	0,00	(31.750,00)
J1504.01.11.07	Equipamentos	0,00	(6.500,00)
J1504.01.11.09	Outros custos de construção	0,00	(734.393,29)
J1504.01.12	Riscos de engenharia	0,00	(19.000,02)
J1504.01.12.01	Despesas com Seguros	0,00	(19.000,02)
J1504.01.13	Custos com empréstimos	0,00	(8.127.311,91)
J1504.01.13.01	Juros sobre financiamento de construção	0,00	(7.970.642,76)
J1504.01.13.03	Outros custos com financiamento	0,00	(156.669,15)
J1504.01.99	Zeramento dos custos transitórios	0,00	19.124.669,05
J1504.01.99.99	Zeramento dos custos transitórios	0,00	19.124.669,05
Resultado	Lucro/Prejuízo	0,00	(180.184,52)