



CNPJ

29.574.451/0001-14

Razão Social

Capitao Antonio Rosa Investimentos Spe Ltda

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início

01/08/2020

Data de Fim

31/12/2020

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/08/2020	31/12/2020
J1503	Demonstração de resultados	0,00	(776.658,25)
J1503.01	Demonstração de resultados	0,00	(776.658,25)
J1503.01.06	Despesas administrativas	0,00	(798.958,62)
J1503.01.06.02	Outsourcing de gestão financeira	0,00	(26.100,00)
J1503.01.06.07	Serviço juridico	0,00	(745.570,92)
J1503.01.06.12	Serviço de auditoria	0,00	(4.041,98)
J1503.01.06.18	Cartórios	0,00	(341,65)
J1503.01.06.20	Outras despesas administrativas	0,00	1.497,49
J1503.01.06.31	Honorários contábeis	0,00	(23.400,00)
J1503.01.06.46	Serviço de motoboy	0,00	(368,00)
J1503.01.06.49	Reembolso despesas administrativas	0,00	(633,56)
J1503.01.09	Despesas financeiras	0,00	(13.989,22)
J1503.01.09.01	Tarifas bancárias	0,00	(1.754,56)
J1503.01.09.02	Juros e encargos financeiros	0,00	(2.580,10)
J1503.01.09.05	Multas pagas	0,00	(750,00)
J1503.01.09.08	IOF sobre rendimentos de aplicações financeiras	0,00	(8.904,56)
J1503.01.10	Receitas financeiras	0,00	31.968,86
J1503.01.10.01	Receita de aplicação financeira	0,00	31.088,86
J1503.01.10.05	Atualização de Reservas	0,00	880,00
J1503.01.12	Outras despesas e receitas	0,00	12.929,90
J1503.01.12.06	Desconto obtidos	0,00	1,18
J1503.01.12.11	Receita com aluguel de terreno	0,00	12.928,72
J1503.01.13	Imposto de Renda e Contribuição Social	0,00	(8.609,17)
J1503.01.13.01	Imposto de renda s/ faturamento	0,00	(5.380,73)
J1503.01.13.02	Contribuição social s/ faturamento	0,00	(3.228,44)
J1504	Custos transitórios	0,00	0,00
J1504.01	Custos transitórios	0,00	0,00
J1504.01.01	Terreno	0,00	(1.585.718,64)
J1504.01.01.01	Terrenos	0,00	(162.410,06)
J1504.01.01.04	ITBI	0,00	(1.296.924,51)
J1504.01.01.06	IPTU	0,00	(111.798,51)
J1504.01.01.08	Outras despesas com terreno	0,00	(14.585,56)
J1504.01.02	Despesas iniciais de incorporação	0,00	(281.101,20)

J1504.01.02.02	Averbações	0,00	(1.945,95)
J1504.01.02.04	Outras despesas iniciais de incorporação	0,00	(34.170,26)
J1504.01.02.11	Despesas com cartórios	0,00	(244.984,99)
J1504.01.03	Manutenção do terreno	0,00	(14.297,58)
J1504.01.03.01	Segurança do terreno	0,00	(4.554,30)
J1504.01.03.02	Concessionárias (luz, água, telefonia, net)	0,00	(8.887,82)
J1504.01.03.03	Tributos e taxas	0,00	(855,46)
J1504.01.06	Incorporação - obras	0,00	(147.072,56)
J1504.01.06.01	Tapumes	0,00	(12.880,00)
J1504.01.06.03	Demolições e limpeza do terreno	0,00	(124.192,56)
J1504.01.06.07	Assessoria jurídica - obra	0,00	(10.000,00)
J1504.01.09	Custo de obra prestadores de serviços	0,00	(30.722,33)
J1504.01.09.04	Mão de obras de terceiros (empreiteiros)	0,00	(10.236,37)
J1504.01.09.05	Consultoria de Serviços Técnicos	0,00	(15.985,96)
J1504.01.09.09	Consultorias - Obra	0,00	(4.500,00)
J1504.01.10	Taxa de gestão de obra	0,00	(3.692.403,35)
J1504.01.10.01	Taxa de administração de obra	0,00	(3.692.403,35)
J1504.01.11	Materiais aplicados - obra	0,00	(5.400,00)
J1504.01.11.01	Materiais aplicados - obra	0,00	(5.400,00)
J1504.01.13	Custos com empréstimos	0,00	(1.097.932,94)
J1504.01.13.01	Juros sobre financiamento de construção	0,00	(758.969,34)
J1504.01.13.03	Outros custos com financiamento	0,00	(338.963,60)
J1504.01.99	Zeramento dos custos transitórios	0,00	6.854.648,60
J1504.01.99.99	Zeramento dos custos transitórios	0,00	6.854.648,60
Resultado	Lucro/Prejuízo	0,00	(776.658,25)