

Demonstrações Financeiras

FSNADM ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A

São Paulo, 31 de dezembro de 2022 e 2021

FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

| ATIVO | Nota | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| CIRCULANTE | | | |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | (4.a) | 49.932,30 | 21.815,93 |
| Conta Corrente | (4.b) | 239.021,97 | 239.021,97 |
| | | 288.954,27 | 260.837,90 |
| NÃO CIRCULANTE | | | |
| INTANGÍVEL | (4.c) | 2.000,00 | 2.000,00 |
| | | 2.000,00 | 2.000,00 |
| TOTAL DO ATIVO | | 290.954,27 | 262.837,90 |

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**

| PASSIVO | Nota | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| CIRCULANTE | | | |
| Obrigações Sociais e Fiscais | (4.d) | 50.921,65 | 37.137,38 |
| | | 50.921,65 | 37.137,38 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | |
| Capital Social | (4.e) | 8.100,00 | 8.100,00 |
| Reserva Legal | | 1.620,00 | 1.620,00 |
| Reserva de Lucros | | 230.312,62 | 215.980,52 |
| | | 240.032,62 | 225.700,52 |
| TOTAL DO PASSIVO | | 290.954,27 | 262.837,90 |

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

| FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 | | |
| | 2022 | 2021 |
| Receita Bruta | 2.994.817,05 | 2.009.892,49 |
| Impostos s/Receita | (109.310,87) | (73.360,96) |
| Receita Líquida | 2.885.506,18 | 1.936.531,53 |
| Despesas Gerais | (15.601,48) | (14.264,72) |
| Receitas Financeiras | 0,00 | 714,48 |
| Despesas Financeiras | (1.560,98) | (1.204,75) |
| Despesas Tributárias | (117.175,53) | (112.675,58) |
| Resultado Antes das Provisões | 2.751.168,19 | 1.809.100,96 |
| Contribuição Social | (215.585,36) | (136.791,39) |
| Imposto de Renda | (86.250,73) | (57.884,90) |
| Lucro do Exercício | 2.449.332,10 | 1.614.424,67 |

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

| |
|------------------------------------------|
| F SNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A |
|------------------------------------------|

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

| MÉTODO INDIRETO | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais | | |
| Resultado do Exercício | 2.449.332,10 | 1.614.424,67 |
| 1 - Variação nos ativos e passivos | | |
| Obrigações Sociais e Fiscais | 13.784,27 | 4.715,11 |
| Caixa gerado pelas atividades operacionais | 2.463.116,37 | 1.619.139,78 |
| 2 - Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento | | |
| Caixa gerado pelas atividades operacionais | - | - |
| 3 - Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento | | |
| Pagamento de Lucros/Dividendos | (2.435.000,00) | (1.611.000,00) |
| Caixa gerado pelas atividades operacionais | (2.435.000,00) | (1.611.000,00) |
| VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES | 28.116,37 | 8.139,78 |
| Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Período | 21.815,93 | 13.676,15 |
| Caixa e Equivalência de Caixa no Final do Período | 49.932,30 | 21.815,93 |
| Variação | 28.116,37 | 8.139,78 |

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

| FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 | | | | | |
| Descrição | Capital Social | Reserva Legal | Reserva de Lucros | Lucros/Prejuízos Acumulados | Patrimônio Líquido |
| Saldo em 31.12.2020 | 8.100,00 | 1.620,00 | 212.555,85 | 0,00 | 222.275,85 |
| Lucro do Exercício | | | | 1.614.424,67 | 1.614.424,67 |
| Distribuição de Lucros/Dividendos | | | (1.611.000,00) | | (1.611.000,00) |
| Transf p/ Reserva de Lucro | | | 1.614.424,67 | (1.614.424,67) | - |
| Saldo em 31.12.2021 | 8.100,00 | 1.620,00 | 215.980,52 | - | 225.700,52 |
| Lucro do Exercício | | | | 2.449.332,10 | 2.449.332,10 |
| Distribuição de Lucros/Dividendos | | | (2.435.000,00) | | (2.435.000,00) |
| Transf p/ Reserva de Lucro | | | 2.449.332,10 | (2.449.332,10) | - |
| Saldo em 31.12.2022 | 8.100,00 | 1.620,00 | 230.312,62 | 0,00 | 240.032,62 |

FSNADM ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ/MF n.º 08.609.829/0001-06

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
ENCERRADAS EM 31/12/2022 e 31/12/2021

1 – Contexto Operacional

A FSNADM Administração e Empreendimentos S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em São Paulo. A sociedade tem por objeto social administrar bens imóveis rurais ou urbanos e exploração de atividades agrícolas.

2 – Base de Preparação

2.1 - Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC - Pequenas e Médias Empresas - PME)

As demonstrações financeiras da Sociedade, que compreende o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e fluxo de caixa, para o período findo naquela data assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas, foram autorizadas para emissão e divulgação pela Diretoria da Sociedade.

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (Pronunciamento técnico CPC PME emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis).

2.2 – Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia.

2.3 – Uso de Estimativas e Julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras de acordo com as normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis para pequenas e médias empresas - CPC PME, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

2.4 – Base de Mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

3- Principais Práticas Contábeis:

- a) Apuração de Resultado** – O resultado é apurado pelo regime da competência dos exercícios. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independente do seu efetivo recebimento ou pagamento.
- b) Ativo Circulante e Não Circulante** – Os ativos são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do

balanço. Quando os vencimentos das parcelas ultrapassam os próximos doze meses, os referidos valores são classificados no Ativo Não Circulante

- c) Imobilizado e Intangível** – Estão demonstrados ao custo de aquisição. A depreciação e amortização dos ativos são calculadas pelo método linear com base nas taxas mencionadas nas Notas Explicativas nº 4 (c), e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens e direitos com os respectivos valores residuais.
- d) Passivo Circulante e Não Circulante** - São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço. Quando os vencimentos das parcelas ultrapassam os próximos doze meses, os referidos valores são classificados no Passivo Não Circulante. Valores demonstrados nas Notas Explicativa nº 4 (d).

4- DETALHAMENTO DAS CONTAS:

a) – Caixa e Equivalentes de Caixa

| Descrição | 2022 | 2021 |
|--------------|------------------|------------------|
| Bancos | 49.932,30 | 21.815,93 |
| Total | 49.932,30 | 21.815,93 |

b) – Conta Corrente

| Descrição | 2022 | 2021 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Fazenda Santa Nice Ltda | 239.021,97 | 239.021,97 |
| Total | 239.021,97 | 239.021,97 |

c) – Intangível

| Descrição | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Direito de Uso – Fazenda São Benedito | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Direito de Uso – Fazenda Conquista | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Total | 2.000,00 | 2.000,00 |

d) – Obrigações Sociais e Fiscais

| Descrição | 2022 | 2021 |
|--------------|------------------|------------------|
| PIS | 498,77 | 382,07 |
| COFINS | 2.301,80 | 1.763,19 |
| IRPJ | 33.794,91 | 24.141,26 |
| CSLL | 14.326,17 | 10.850,86 |
| Total | 50.921,65 | 37.137,38 |

e) – Patrimônio Líquido

Em 31/12/2022 o capital social é de R\$ 8.100,00, totalmente integralizado, representado por 8.100 ações ordinárias sem valor nominal.

5- EVENTOS SUBSEQUENTES E OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES:

Gestão de riscos financeiros

Os principais fatores de riscos que a Empresa está exposta refletem aspectos estratégico-operacionais e econômico-financeiros. Os riscos estratégico-operacionais, tais como comportamento de demanda, concorrência e mudanças relevantes no contexto do segmento, são analisadas, planejadas estrategicamente e tratadas no modelo de gestão da Empresa. Já os riscos econômico-financeiros, são pautados pelo comportamento de variáveis econômicas, taxas de câmbio, taxas de juros, entre outros fatores externos. Tais riscos são geridos por meio de políticas de acompanhamento e monitoramento determinadas pela Administração. Diante dos fatos citados, a Empresa possui uma política sólida e conservadora de gestão de recursos, instrumentos e riscos financeiros, geridas pela administração. A política desenvolvida tem como firme propósito preservar a liquidez, a solidez e garantir recursos financeiros para o desenvolvimento sustentável dos negócios da empresa.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

JOAO CARLOS
ROQUE:0100950
2808

Assinado de forma digital
por JOAO CARLOS
ROQUE:01009502808
Dados: 2023.05.08 16:01:52
-03'00'

DocuSigned by:

Marcelo Procopio Grisi

A4718EEDBBF5418...

MARCELO PRÓCOPIO GRISI
DIRETOR

JOÃO CARLOS ROQUE
TC CRC 1SP 122775/O-2