IS INCORPORACAO DE IMOVEIS S/A - CNPJ Nº 11.909.696/0001-90. RELATÓRIO DA DIRETORIA: **Senhores Acionistas**: Apresentamos a V. Sas., as demonstrações contábeis, relativas aos exercícios sociais encerrados em 31.12.2022 e 31.12.2021. Nesta oportunidade agradecemos aos colaboradores desta Companhia, pelo zelo e dedicação no desempenho de suas funções, facilitando assim nossa tarefa na direção dos negócios da IS Incorporação de Imoveis S/A. Recife, 06 de Fevereiro de 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2022 E 31.12.2021 (Em Reais)

ATIVO	31.12.2022	31.12.2021
CIRCULANTE		
Disponivel	515.083	77.756
Contas a Receber		31.835
Imposto a Recuperar	3	3
	515.086	**109.594**
NÃO CIRCULANTE		
Investimento	81.369.783	81.313.985
Total do Ativo Não Circulante	**81.369.783**	**81.313.985**
TOTAL DO ATIVO	**81.884.869**	**81.423.579**

PASSIVO	31.12.2022	31.12.2021
CIRCULANTE		
Fornecedores	-	-
Obrigações Fiscais e Sociais	8.903	33.873
Dividendos a Pagar	-	36.620
Receita Financeira Diferida	232	163
	9.135	**70.656**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	81.318.600	80.858.600
Reserva Legal	46.495	24.716
Res. Ret. Lucros	510.639	469.607
Total do Patrimônio Líquido	**81.875.734**	**81.352.923**
TOTAL DO PASSIVO	**81.884.869**	**81.423.579**
	-	**-**

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
EXERCICIOS FINDOS EM 31.12.2022 E 31.12.2021
(Em Reais)

	2022	2021
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	435.580	245.685
Variações de Ativos e Passivos		
Contas a Receber	31.835	(31.835)
Impostos a Recuperar	-	6.375
Fornecedores de materiais	-	(893.000)
Obrigações Sociais e Fiscais	(24.970)	32.461
Receita Diferida	-	82
Dividendos	(409.389)	(137.620)
Contas a Pagar	69	-
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	**33.125**	**(777.852)**
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aumento de Investimentos	**(55.798)**	**(16.953.602)**
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Aumento de Capital Social	460.000	17.404.345
Empréstimos de Mútuos	-	404.383
	460.000	**17.808.728**
Variação Liquida das Atividades de Inv. e Financ.	**437.327**	**77.274**
Caixa e Equivalente de Caixa no Inicio do Período	77.756	482
Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período	515.083	77.756
Variação de Caixa Equivalente de Caixa	**437.327**	**77.274**

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS FINDOS EM 31.12.2022 E 31.12.2021

	31.12.2022	31.12.2021
RECEITAS OPERACIONAIS		
Arrendamentos	429.656	355.572
Deduções da Receita	(15.682)	(12.978)
Lucro Bruto	413.974	342.594
DESPESAS OPERACIONAIS		
Administrativas	(1.200)	(39.187)
Financeiras Liquidas	(585)	(3.548)
Trbutarias	(37.127)	(54.174)
Outras Receitas	60.518	-
	21.606	**(96.909)**
LUCRO DO EXERCICIO	**435.580**	**245.685**

MUTAÇÃO DO PATRIMONIO LIQUIDO FINDO EM 31.12.2022 E 31.12.2021 (Em reais)

		Reservas de Lucros				
	Capital Social	Ret. de Lucros	Reserva Legal	AFAC	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31.12.2020	**58.015.300**	**285.258**	-	**5.438.955**	-	**63.739.513**
Aumento de Capital	22.843.300	-	-	(22.843.300)	-	**-**
Aumento de AFAC	-	-	-	17.404.345	-	**17.404.345**
Distribuição de Dividendos	-	(36.620)	-	-	-	**(36.620)**
Const. da Reserva Legal	-	(12.432)	24.716	-	(12.284)	**-**
Transf. Para Res. Ret. de Lucros	-	233.401	-	-	(233.401)	**-**
Resultado do exercício	-	-	-	-	245.685	**245.685**
Saldos em 31.12.2021	**80.858.600**	**469.607**	**24.716**	-	-	**81.352.923**
Aumento de Capital	460.000	41.032			(41.032)	**460.000**
Distribuicao de Dividendos					(372.769)	**(372.769)**
Transf. p/Reserva Legal			21.779		(21.779)	**-**
Resultado do exercício					435.580	**435.580**
Saldos em 31.12.2022	**81.318.600**	**510.639**	**46.495**	-	-	**81.875.734**

Ilvo Monteiro Soares de Meirelles
Diretor Superintendente

Gilvan de Sousa Silva
Contador CRC PE 014233/O-4

NOTA - DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis estão apresentadas de acordo com os dispositivos contidos na Lei Nº 6.404/1976, incluindo as alterações promovidas pelas Leis Nº 11.638/2007, Nº 11.941/2009 e 13.818/19.