

[www.pwc.com.br](http://www.pwc.com.br)

---

# ***Campos Verdes Florestal S.A.***

***Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2022  
e relatório do auditor independente***





Campos Verdes Florestal S.A.

## ***Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras***

Aos Administradores e Acionistas  
Campos Verdes Florestal S.A.

### **Opinião**

---

Examinamos as demonstrações financeiras da Campos Verdes Florestal S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Campos Verdes Florestal S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

---

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Ênfase – Fase pré-operacional**

---

Conforme mencionado na nota explicativa 1 às demonstrações financeiras, a Companhia foi constituída em 16 de julho de 2022 e encontra-se em fase de desenvolvimento de suas operações. Até que a Companhia inicie suas atividades e passe a gerar recursos financeiros suficientes para a manutenção de suas operações, ela depende do suporte financeiro dos acionistas. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto

### **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras**

---

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua



Campos Verdes Florestal S.A.

continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



Campos Verdes Florestal S.A.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 25 de maio de 2023

A handwritten signature in black ink that reads 'Marcelo Orlando'.

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:  
Marcelo Orlando  
Signed By: MARCELO ORLANDO:05390848837  
CPF: 05390848837  
Signing Time: 25 May 2023 | 11:14 BRT  
ICP  
Marcelo Orlando

Contador CRC 1 SP217518/O-7

**Campos Verdes Florestal S.A****Balanco patrimonial  
(Em milhares de Reais)**

<b>Ativo</b>	<b>Nota</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Passivo</b>	<b>Nota</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	177	5.057	Fornecedores	9	1.919	-
Adiantamentos a fornecedores		197	-	Passivos de arrendamento	8	180	-
Estoques	5	612	-	Tributos e contribuições a recolher	10	151	18
				Obrigações sociais e previdenciárias		75	-
				Outras obrigações		36	-
		<u>986</u>	<u>5.057</u>			<u>2.361</u>	<u>18</u>
<b>Não circulante</b>				<b>Não Circulante</b>			
Tributos a recuperar		42	-	Passivos de arrendamento	8	4.607	-
Ativos biológicos	6	23.755	-				-
Imobilizado	7	21	-			<u>4.607</u>	<u>-</u>
Ativos de direito de uso	8	4.787	-				
		<u>28.605</u>		<b>Total do passivo</b>		<u>6.968</u>	<u>18</u>
				<b>Patrimônio líquido</b>			
				Capital social	11	23.001	5.001
				Prejuízos acumulados		(378)	38
						<u>22.623</u>	<u>5.039</u>
<b>Total do ativo</b>		<u><b>29.591</b></u>	<u><b>5.057</b></u>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<u><b>29.591</b></u>	<u><b>5.057</b></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Campos Verdes Florestal S.A****Demonstração do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra  
forma)**

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>			
Despesas administrativas e gerais	12	(640)	(11)
Despesas tributárias		(5)	(3)
<b>Prejuízo operacional</b>		<u>(645)</u>	<u>(14)</u>
Receitas financeiras	13	349	70
Despesas financeiras	13	(24)	
<b>Resultado financeiro, líquido</b>		<u>325</u>	<u>70</u>
<b>Resultado antes dos impostos</b>		<u>(320)</u>	<u>56</u>
Imposto de renda e contribuição social correntes	14	(96)	(18)
<b>Resultado do exercício</b>		<u>(416)</u>	<u>38</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Campos Verdes Florestal S.A****Demonstração do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro  
(Em milhares de Reais)**

---

	<u><b>2022</b></u>	<u><b>2021</b></u>
Resultado do exercício	(416)	38
Outros resultados abrangentes		
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b><u>(416)</u></b>	<b><u>38</u></b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Campos Verdes Florestal S.A****Demonstração das mutações do patrimônio líquido**  
*(Em milhares de Reais)*

	<b>Capital social</b>	<b>Capital a integralizar</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reservas de lucro/prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	-	-	-	-	-
Integralização de capital – Constituição da Companhia	35.001	(30.000)	-	-	5.001
Resultado do exercício	-	-	-	38	38
Constituição de reserva legal	-	-	2	(2)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>35.001</b>	<b>(30.000)</b>	<b>2</b>	<b>36</b>	<b>5.039</b>
Integralização de capital	-	18.000	-	-	18.000
Resultado do exercício	-	-	-	(416)	(416)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>35.001</b>	<b>(12.000)</b>	<b>2</b>	<b>(380)</b>	<b>22.623</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Campos Verdes Florestal S.A****Demonstração dos fluxos de caixa**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**(Em milhares de Reais)**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado antes dos impostos	(320)	56
<b>Ajustes de para conciliar o lucro líquido do período com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>		
Depreciação (Nota 7)	2	
<b>(Aumento) redução nos ativos e passivos operacionais</b>		
Adiantamentos a fornecedores	(197)	
Estoques	(612)	
Tributos a recuperar	(42)	
Fornecedores	1.919	
Tributos a recolher	133	18
Obrigações sociais e previdenciárias	75	
Outras obrigações	36	
<b>Caixa gerado (aplicado) nas operações</b>	<b>994</b>	<b>74</b>
Impostos pagos	(96)	(18)
<b>Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>898</b>	<b>56</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Investimento para formação de ativo biológico	(23.755)	-
Aquisição de imobilizado	(23)	-
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>	<b>(23.778)</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Integralização de capital	18.000	5.001
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>	<b>18.000</b>	<b>5.001</b>
<b>(Redução) aumento do caixa e equivalentes de caixa, líquido</b>	<b>(4.880)</b>	<b>5.057</b>
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa	5.057	-
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	177	5.057
<b>Variação no saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(4.880)</b>	<b>5.057</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.