

**Longitude Sumaré MCMV III**  
**CNPJ: 38.945.703/0001-65**  
**Demonstração de Resultados para os Exercícios findos em**  
**31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021**  
**( Valores expressos em R\$ - Reais )**

	2022	2021
<b>Receita Operacional Bruta</b>		
Venda de Imóveis	4.129.003	869.807
Equivalência Patrimonial - SCPs	-	-
<b>Deduções</b>		
Impostos sobre as Vendas	(195.826)	(33.950)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>3.933.177</b>	<b>835.857</b>
<b>Custo dos Imóveis Vendidos</b>	<b>(3.025.009)</b>	<b>(424.818)</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>908.168</b>	<b>411.039</b>
<b>Demais Despesas e Receitas Operacionais</b>		
Administrativas e Gerais	(145.223)	(48.748)
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>166.690</b>	<b>(7.419)</b>
-Receitas Financeiras	179.100	135
-Despesas Financeiras	(12.410)	(7.554)
	<b>21.466</b>	<b>(56.167)</b>
<b>Lucro (Prejuízo) Operacional</b>	<b>929.635</b>	<b>354.871</b>
<b>Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>929.635</b>	<b>354.871</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(43.147)	(18)
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>	<b>886.488</b>	<b>354.854</b>



Guilherme Fernandes Bonini  
 RG: 3075847388  
 CPF: 014.609.100-01

**Guilherme Fernandes Bonini**  
**Administrador**  
**CPF 014.609.100-01**



Rafael Dias Paes Leme  
 CRC - SP 293608/0-7  
 Contador

**Rafael Dias Paes Leme**  
**Contador Responsável**  
**CRC SP 293608/0-7**