

<p style="text-align: center;"> Longitude Monte Mor MCMV Empreendimentos Imobiliares SPE Ltda CNPJ 29.801.817/0001-40 Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021 (Valores expressos em R\$ - Reais) </p>					
	2022	2021		2022	2021
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Disponibilidades	96.271	1.134.350	Contas a Pagar	201.281	268.897
Contas a Receber	4.386.695	6.601.023	Obrigações Tributarias	19.758	41.302
Impostos a Recuperar	4.091	2.200	Débitos Diversos	-	-
	4.487.056	7.737.573		221.040	310.200
Não Circulante			Não Circulante		
Estoques	-	7.196.809	Provisão Impostos Diferidos	164.446	260.861
	-	7.196.809	Empréstimos e Financiamento a Pagar	469.741	4.541.516
			Cretores para Investimentos - SCPs	-	-
				634.187	4.802.376
			Patrimônio Líquido		
			Capital Social	1.000	3.151.000
			Adto. Para Futuro Aumento Capital	3.957.679	4.200.000
			Reserva de Capital	-	350.000
			Ações em Tesouraria	-	-
			Lucro do Período	(326.850)	2.120.806
				3.631.829	9.821.806
Total do Ativo	4.487.056	14.934.382	Total do Passivo	4.487.056	14.934.382



Guilherme Fernandes Bonini
 RG: 3015647388
 CPF: 014.609.100-01

Guilherme Fernandes Bonini
Administrador
CPF 014.609.100-01



Rafael Dias Paes Leme
 CRC - SP 293608/0-7
 Contador

Rafael Dias Paes Leme
Contador Responsável
CRC SP 293608/0-7