

**Longitude Hortolandia MCMV III - Stuppendo**  
**CNPJ 34.850.003/0001-36**  
**Demonstração de Resultados para os Exercícios findos em**  
**31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021**  
**( Valores expressos em R\$ - Reais )**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Receita Operacional Bruta</b>		
Venda de Imóveis	12.512.055	16.702.175
Equivalência Patrimonial - SCs	-	-
<b>Deduções</b>		
Impostos sobre as Vendas	(500.626)	(767.946)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>12.011.430</b>	<b>15.934.230</b>
<b>Custo dos Imóveis Vendidos</b>	<b>(15.710.882)</b>	<b>(11.709.178)</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>(3.699.453)</b>	<b>4.225.051</b>
<b>Demais Despesas e Receitas Operacionais</b>		
Administrativas e Gerais	(103.031)	(55.648)
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>14.176</b>	<b>4.965</b>
-Receitas Financeiras	38.660	34.918
-Despesas Financeiras	(24.484)	(29.953)
	<b>(88.855)</b>	<b>(50.683)</b>
<b>Lucro (Prejuízo) Operacional</b>	<b>(3.788.308)</b>	<b>4.174.368</b>
<b>Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(3.788.308)</b>	<b>4.174.368</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(10.780)	(5.632)
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>	<b>(3.799.088)</b>	<b>4.168.737</b>



Guilherme Fernandes Bonini  
 NS: 3075647388  
 CPF: 014.609.100-01

**Guilherme Fernandes Bonini**  
**Administrador**  
**CPF 014.609.100-01**



Rafael Dias Paes Leme  
 CRC - SP 293608/O-7  
 Contador

**Rafael Dias Paes Leme**  
**Contador Responsável**  
**CRC SP 293608/O-7**