

Longitude Hortolandia MCMV IV Empreendimentos Imobiliários SPE S.A

CNPJ 38.471.334/0001-16

Demonstração de Resultados para os Exercícios findos em

31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021

(Valores expressos em R\$ - Reais)

	2022	2021
Receita Operacional Bruta		
Venda de Imóveis	31.559.147	-
Deduções		
Impostos sobre as Vendas	(1.154.163)	-
Receita Operacional Líquida	30.404.984	-
Custo dos Imóveis Vendidos	(25.307.664)	-
Lucro Bruto	5.097.320	-
Demais Despesas e Receitas Operacionais		
Administrativas e Gerais	(96.368)	(3.087)
Resultado Financeiro	(31.228)	(40)
-Receitas Financeiras	12.694	142
-Despesas Financeiras	(43.922)	(182)
	(127.596)	(3.127)
Lucro (Prejuízo) Operacional	4.969.725	(3.127)
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	4.969.725	(3.127)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.314)	-
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	4.967.410	(3.127)



Guilherme Fernandes Bonini
CPF 014.609.100-01

Guilherme Fernandes Bonini
Administrador
CPF 014.609.100-01



Rafael Dias Paes Leme
CRC - SP 293608/0-7
Contador

Rafael Dias Paes Leme
Contador Responsável
CRC SP 293608/0-7