

**Longitude Hortolandia MCMV IV Empreendimentos Imobiliários SPE S.A**

CNPJ 38.471.334/0001-16

Balço Patrimonial em

31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021

( Valores expressos em R\$ - Reais )

	2022	2021		2022	2021
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Disponibilidades	2.990.115	2.207.065	Fornecedores a Pagar	980.619	146.294
Contas a Receber	9.798.222	2.394.134	Obrigações Tributárias	132.963	50.262
Impostos a Recuperar	3.489	1.103			
	<b>12.791.826</b>	<b>4.602.302</b>		<b>1.113.582</b>	<b>196.556</b>
<b>Não Circulante</b>			<b>Não Circulante</b>		
Estoques	1.337.371	5.905.440	Imposto diferido	382.743	94.309
	<b>1.337.371</b>	<b>5.905.440</b>	Empréstimos e Financiamento a Pagar	4.848.194	2.084.328
			Credores para Investimentos - SCPs	61.556	2.891.468
				<b>5.292.493</b>	<b>5.070.105</b>
			<b>Patrimônio Líquido</b>		
			Capital Social	1.713.000	2.203.000
			Reserva de Capital	588.000	588.000
			(-) Ações em Tesouraria	-	-
			Lucro Acumulado	5.422.122	2.450.081
				<b>7.723.122</b>	<b>5.241.081</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>14.129.197</b>	<b>10.507.742</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>14.129.197</b>	<b>10.507.742</b>



Guilherme Fernandes Bonini  
RG: 3075847388  
CPF: 014.609.100-01

**Guilherme Fernandes Bonini**  
Administrador  
CPF 014.609.100-01



Rafael Dias Paes Leme  
CRC - SP 293608/0-7  
Contador

**Rafael Dias Paes Leme**  
Contador Responsável  
CRC SP 293608/0-7