

**REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.**

CNPJ: 13.960.774/0001-06

Senhores (as) Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo de 31 de Dezembro de 2020, em conformidade com a Legislação Societária e Normas Internacional de Contabilidade - IFRS.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>				
<b>31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em R\$)</b>				
	Exercício		Exercício	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
<b>ATIVOS</b>				
<b>CIRCULANTE</b>				
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.259.714	2.109.097		
<b>Total do ativo Circulante</b>	<b>3.259.714</b>	<b>2.109.097</b>		
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
Investimentos	-	-		
Imobilizado	19.928.646	19.733.510		
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>19.928.646</b>	<b>19.733.510</b>		
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>23.188.360</b>	<b>21.842.607</b>		
	As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras			
			<b>PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	
			<b>CIRCULANTE</b>	
			Impostos e Contrib. a Recolher	117.379 132.604
			<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>117.379 132.604</b>
			<b>NÃO CIRCULANTE</b>	
			Mútuo Partes Relacionadas	1.329.915 1.439.915
			Adto p/ Futuro Aumento de Capital	150.000 150.000
			<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>1.479.915 1.589.915</b>
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	
			Capital Social	3.400.000 3.400.000
			Reserva de Lucros	18.191.066 16.720.088
			<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>21.591.066 20.120.088</b>
			<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>23.188.360 21.842.607</b>

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>		
<b>31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em R\$)</b>		
	Exercício	
	31/12/2020	31/12/2019
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>1.735.436</b>	<b>4.455.893</b>
Prestação de Serviço e Aluguéis	1.735.436	4.455.893
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(63.343)</b>	<b>(162.640)</b>
Impostos s/ Serviços e Aluguéis	(63.343)	(162.640)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>1.672.093</b>	<b>4.293.253</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>1.672.093</b>	<b>4.293.253</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		
Gerais e Administrativas	(81.394)	(397.085)
Comerciais e Vendas	-	-
<b>Total das receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(81.394)</b>	<b>(397.085)</b>
Despesas financeiras	(547)	(6.577)
Receitas Financeiras	47.811	738.613
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>47.264</b>	<b>732.036</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IMPOSTOS DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>1.637.963</b>	<b>4.628.204</b>
Imposto de Renda/Contribuição Social	(166.985)	(797.871)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.470.978</b>	<b>3.830.333</b>
	As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras	

<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				
<b>31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em R\$)</b>				
	Reserva de Lucros			Total do Patrimônio Líquido
	Capital Social	Legal	Retenção de Lucros	
<b>SALDO EM 31/12/2017</b>	<b>3.400.000</b>	<b>644.488</b>	<b>12.245.267</b>	<b>16.289.755</b>
Lucro Líquido do Exercício				3.830.333
Constituição de Reservas		191.516	3.638.817	(3.830.333)
<b>SALDO EM 31/12/2018</b>	<b>3.400.000</b>	<b>836.004</b>	<b>15.884.084</b>	<b>20.120.088</b>
Lucro Líquido do Exercício				1.470.978
Constituição de Reservas		73.549	1.397.429	(1.470.978)
<b>SALDO EM 31/12/2019</b>	<b>3.400.000</b>	<b>909.553</b>	<b>17.281.513</b>	<b>21.591.066</b>
	As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras			

<b>DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA</b>		
<b>31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em R\$)</b>		
	Exercício	
	31/12/2020	31/12/2019
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado Líquido do Exercício	1.470.978	3.830.333
Ajustes para reconciliar o Resultado do Exercício com o Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais		
Depreciação e Amortização	-	-
<b>Total</b>	<b>1.470.978</b>	<b>3.830.333</b>
(Aumento) Redução nos Ativos Operacionais		
Outros Ativos	(195.136)	(12.938.350)
Aumento (Redução) nos Passivos Operacionais		
Impostos, Taxas e Contribuições a Recolher	(15.225)	95.215
Mútuo Partes Relacionadas	(110.000)	1.160.000
Caixa Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	<b>1.150.617</b>	<b>(7.852.802)</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-	-
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamento	-	-
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAIX.</b>	<b>1.150.617</b>	<b>(7.852.802)</b>
Saldo Inicial do Caixa e Equivalentes de Caixa	2.109.097	9.961.899
Saldo Final do Caixa e Equivalentes de Caixa	3.259.714	2.109.097
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAIX.</b>	<b>1.150.617</b>	<b>(7.852.802)</b>
	As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras	

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE</b>			
<b>31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em R\$)</b>			
	Exercício		
	31/12/2020	31/12/2019	
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.470.978</b>	<b>3.830.333</b>	
Outros Resultado Abrangentes			
Ganho/(Perda) Líquido Atualização Plano Benefício Empregado	-	-	
Efeito de Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-	
Equivalência Patrimonial dos Resultados Abrangentes	-	-	
<b>TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.470.978</b>	<b>3.830.333</b>	
	As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras		

**NOTAS EXPLICATIVAS****1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A Empresa com a natureza jurídica SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO cadastrada no CNPJ sob o número 13.960.774/0001-06, tributada pelo LUCRO PRESUMIDO se localiza na RUA HILDEBRANDO DE ARAUJO nº 404, CEP 80.210-260, na cidade de CURITIBA, Bairro Jardim Botânico, Estado do PR, e se insere no seguimento IMOBILIÁRIO.

**2 - POLÍTICA ADOTADA**

As Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2020 e 31 de Dezembro de 2019 (comparativas) aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa, Demonstração do Resultado Abrangente e Notas Explicativas, foram elaboradas a partir de diretrizes contábeis e dos preceitos da Lei das S/A nº 6.404/1976 e demais legislações aplicáveis e aos Princípios de Contábeis.

**3 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO**

O resultado foi apurado em 31 de Dezembro de 2020 e 31 de Dezembro de 2019 (comparativas) está em obediência ao regime de competência. As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, os pronunciamentos contábeis (CPC) e pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

**4 - IMOBILIZADO**

É demonstrado ao custo de aquisição. O imobilizado foi submetido ao teste do Impairment e não excede o valor de mercado.

**5 - CAPITAL SOCIAL**

O capital Social é de R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais) dividido em 3.400.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Curitiba, 31 de Dezembro de 2020

ERMELINDO ESSER  
Contador  
CRC-PR: 019302/O-1

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A  
Gumercindo Ferreira dos Santos  
Presidente