


Longitude Hortolandia CVA V

40.645.908/0001-77

Demonstração de Resultados para os Exercícios findos em
31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021
(Valores expressos em R\$ - Reais)

	2022	2021
Receita Operacional Bruta		
Venda de Imóveis	21.957.648	3.376.455
Equivalência Patrimonial	(1.562.742)	
Deduções		
Distratos	(27.810)	
Impostos sobre as Vendas	(1.941.723)	(135.149)
Receita Operacional Líquida	18.425.372	3.241.306
Custo dos Imóveis Vendidos	(7.874.051)	(1.727.241)
Lucro Bruto	10.551.321	1.514.065
Demais Despesas e Receitas Operacionais		
Administrativas e Gerais	(63.310)	(14.578)
Resultado Financeiro	86.048	1.317
-Receitas Financeiras	117.095	4.709
-Despesas Financeiras	(31.047)	(3.392)
	22.737	(13.260)
Lucro (Prejuízo) Operacional	10.574.058	1.500.804
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	10.574.058	1.500.804
Imposto de Renda e Contribuição Social	(27.159)	(88)
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	10.546.899	1.500.717



Guilherme Fernandes Bonini
RG: 30.154.793
CPF: 014.509.100-01

Guilherme Fernandes Bonini
Administrador
CPF 253.695.068-92



Rafael Dias Paes Leme
CRC - SP 293608/0-7
Contador

Rafael Dias Paes Leme
Contador Responsável
CRC SP 293608/0-7