

Longitude Sumaré MCMV I

CNPJ 26.173.533/0001-69

Demonstração de Resultados para os Exercícios findos em

31 de Dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

( Valores expressos em R\$ - Reais )

	2022	2021
<b>Receita Operacional Bruta</b>		
Venda de Imóveis	6.339.800,34	-
<b>Deduções</b>		
Impostos sobre as Vendas	(200.047,28)	-
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>6.139.753,06</b>	-
<b>Custo dos Imóveis Vendidos</b>	<b>(2.232.827,18)</b>	
<b>Lucro Bruto</b>	<b>3.906.925,88</b>	-
<b>Demais Despesas e Receitas Operacionais</b>		
Administrativas e Gerais	(67.221)	(1.500)
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(5.424)</b>	<b>(199)</b>
-Receitas Financeiras	33	-
-Despesas Financeiras	(5.457)	(199)
	<b>(72.646)</b>	<b>(1.699)</b>
<b>Lucro (Prejuízo) Operacional</b>	<b>3.834.280</b>	<b>(1.699)</b>
<b>Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>3.834.280</b>	<b>(1.699)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(6)	-
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>	<b>3.834.274</b>	<b>(1.699)</b>



Guilherme Fernandes Bonini  
RG: 9015847388  
CPF: 014.609.100-01

**Guilherme Fernandes Bonini**  
**Administrador**  
**CPF 253.695.068-92**



Rafael Dias Paes Leme  
CRC - SP 293608/O-7  
Contador

**Rafael Dias Paes Leme**  
**Contador Responsável**  
**CRC SP 293608/O-7**