

CRIARE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 18.819.536/0001-07
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

BALANÇO PATRIMONIAL

| ATIVO | Dez/2022 | Dez/2021 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| CIRCULANTE | 0,00 | 0,00 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 0,00 | 0,00 |
| NÃO CIRCULANTE | 20.868.099,01 | 21.100.364,81 |
| Outros Créditos | 661.861,92 | 661.861,92 |
| Investimentos Particip Societárias | 19.45.131,21 | 19.607.397,01 |
| Investimentos Bens Imóveis | 561.105,88 | 831.105,88 |
| TOTAL DO ATIVO | 20.868.099,01 | 21.100.364,81 |
| PASSIVO | | |
| NÃO CIRCULANTE | 12.778.199,70 | 13.048.199,70 |
| Obrigações a pagar | 157.718,87 | 427.718,87 |
| Empréstimos Pessoas Ligadas | 12.620.480,83 | 12.620.480,83 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 8.089.899,31 | 8.052.165,11 |
| Capital Social | 653.000,00 | 653.000,00 |
| Lucros (Prejuízos) acumulados | 7.436.899,31 | 7.399.165,11 |
| TOTAL DO PASSIVO | 20.868.099,01 | 21.100.364,81 |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

| DRE | 01 jan a 31 dez/2022 | 01 jan a 31 dez/2021 |
|---|----------------------|----------------------|
| (+/-) Receitas ou Despesa Equiv. Patrimonial | 37.734,20 | (731.241,45) |
| (+/-) Resultado Financeiro | (0,00) | (0,00) |
| (=) Resultado antes IR e CS | 37.734,20 | (731.241,45) |
| (=) Lucros ou (prejuízo) do exercício | 37.734,20 | (731.241,45) |

DLPA e DMPL Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| Contas | Capital Social | Lucros ou (Prejuízos) acumulados | Total Patrimônio Líquido |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Saldo exercício 2021 | 653.000,00 | 7.399.165,11 | 8.052.165,11 |
| Resultado liq. exercício 2022 | | 37.734,20 | |
| Saldo exercício 2022 | 653.000,00 | 7.436.899,31 | 8.089.899,31 |

DFC Demonstração do Fluxo de caixa – Pelo Método Indireto

| DFC | 2022 | 2021 |
|---|---------------------|---------------------|
| Atividades Operacionais | (232.265,80) | (461.241,45) |
| Lucro ou (prejuízo) do exercício | 37.734,20 | (731.241,45) |
| Diminuição(aumento) contas a receber | 0,00 | 36.050,00 |
| Aumento(diminuição) contas a pagar | 270.000,00 | 233.950,00 |
| Atividades de Investimentos | 232.265,80 | 461.241,45 |
| Participações Societárias | 37.734,20 | (731.241,45) |
| Bens para Investimentos | (270.000,00) | 270.000,00 |
| Aumento(diminuição) das disponibilidades | 0,00 | 0,00 |
| Disponibilidade no início do período | 0,00 | 0,00 |
| Disponibilidade no final do período | 0,00 | 0,00 |

Siderópolis, 31 de dezembro de 2022

Rogério Luiz Olivo
Diretor e acionista
CPF: 455.017.349-15

Antonio Carlos Martins
Contador CRC/SC 012834/O-2
CPF: 298.300.289-68

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1) CONTEXTO EMPRESARIAL: A sociedade por ações **CRIARE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ nº 18.819.536/0001-07 registrada na JUCESC sob o nº 42300039888, com sede na Rua Gastão Bica de Oliveira s/n Centro Siderópolis/SC. Tem como atividade administração de imóveis próprios e holdings de instituições não-financeiras.

2) Norma Aplicável: As demonstrações contábeis estão elaboradas de acordo com a **NBC TG 1000 aprovado pela Resolução CFC 1.255/09**, e a ITG 2000 aprovada pela Resolução do CFC 1330/2011 que trata da Escrituração Contábil. Portanto atendendo aos termos, são apresentadas o **Balanco Patrimonial, Demonstração do Resultado, DLPA/DMPL, DFC pelo Método Indireto**. As demonstrações contábeis do exercício anterior estão apresentadas conforme as normas contábeis e podem conter reclassificações, quando aplicável, para melhoria da informação e comparabilidade. As Demonstrações Consolidadas pela Participação Societária estarão apresentadas ao final das notas Explicativas. A administração da sociedade optou pela contratação da contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para a contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integridade e procedência. A responsabilidade profissional do contador que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

2.1) Moeda funcional e de apresentação: Estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional no Brasil.

2.2) Receita e despesa: Regime de Competência.

2.3) Regime de Tributação: Lucro Presumido.

2.4) Instrumentos Financeiros: Considerações Gerais e Gerenciamento de Riscos: A empresa mantém operações com instrumentos financeiros, cujos riscos são administrados através de estratégias de posições financeiras e sistemas de controles de limites de exposição dos mesmos. Todas as operações estão reconhecidas na contabilidade e os principais instrumentos financeiros são: Caixa e equivalentes de caixa; Contas a receber; Contas a pagar. **Fatores de Riscos que Podem Afetar os Negócios:** advém da possibilidade da empresa não receber valores decorrentes da atividade.

3) RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas fundamentais da relevância e representação fidedigna e as características qualitativas de melhoria como comparabilidade, verificabilidade, tempestividade e compreensibilidade, estando assim alinhados com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Classificação de itens Circulante e Não Circulante: No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses serão classificados como itens não circulantes.

Ajuste a Valor Presente – AVP: Os títulos estão registrados pelo valor original, e a administração avaliou que não houve necessidade da realização de ajuste a valor presente inclusive nas demais contas.

Redução ao Valor Recuperável de Ativos – Impairment: A Administração analisou e não há evidências de que o valor contábil de um ativo não será recuperável e não encontrou indicadores de perda.

4) BALANÇO PATRIMONIAL

4.1) Outros Créditos: Saldo referente Contratos de Imóveis cessão de bens com Vision Invest S/A e PS Invest.S/A.

4.2) Investimentos Participações societárias: Os investimentos são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, atualmente com a participação de 97% das ações na empresa Olivo S/A Produtos Elétricos cnpj 09.134.437/0001-92. As Demonstrações Contábeis Consolidadas pela Participação Societária conforme os ajustes de eliminação de saldo entre as partes, estão apresentadas no item 6

| | |
|--|-------------------|
| MOVIMENTAÇÃO DOS INVESTIMENTOS: | 31/12/2022 |
| Patrimônio Líquido Investida | 20.252.712,60 |
| Participação Societária | 97,00% |
| = Saldo dos Investimentos: | 19.645.131,22 |
| EQUIVALENCIA PATRIMONIAL | 37.734,20 |

4.3) **Investimentos imóveis:** São propriedades adquiridas para investimento na sociedade, bens imóveis

4.4) **Contas a pagar:** Empréstimos de pessoas ligadas aquisição de bens na sociedade

4.5) **Empréstimos pessoas ligadas:** Crédito com acionistas referente aquisição de ações participações societárias.

4.6) **Patrimônio Líquido:** Composto pelo capital social pertence aos quotistas domiciliados no País, com 653.000 quotas de R\$ 1,00 (um real) cada, conforme Estatuto Social registrada na Jucesc. E conta de Lucros ou prejuízos acumulados com saldos dos exercícios apurados

4.7) **Demonstração do Resultado:** Reconhecido a Equivalência patrimonial conforme investimentos em participações societárias. Não havendo base de cálculo para tributação de Imposto de Renda e Contribuição Social.

5) **Demonstração do resultado Financeiro:** Não há valores a ser demonstrado em Resultado financeiro

6) **Apresentação das Demonstrações Contábeis Consolidadas, após os ajustes de eliminação de saldo entre as partes:**

BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

| ATIVO | Valor Consolidado em 31/12/2022 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| CIRCULANTE | 6.365.647,37 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 286.465,12 |
| Clientes | 1.569.707,19 |
| Adiantamentos Diversos | 187.548,92 |
| Despesa do Exercício Seguinte | 152.003,35 |
| Estoques | 4.169.922,79 |
| NÃO CIRCULANTE | 32.856.617,30 |
| Outros Créditos | 13.310.326,40 |
| Investimentos Bens Imóveis | 722.278,27 |
| Imobilizado | 18.824.012,63 |
| TOTAL DO ATIVO | 39.222.264,66 |
| | |
| PASSIVO | |
| CIRCULANTE | 11.324.049,16 |
| Fornecedores | 163.435,84 |
| Empréstimos e financiamentos | 8.572.246,86 |
| Obrigações Trabalhistas e Sociais | 1.258.332,83 |
| Obrigações fiscais e tributárias | 1.099.894,57 |
| Outras Obrigações | 230.139,05 |
| NÃO CIRCULANTE | 19.808.316,19 |
| Contas a pagar | 157.718,87 |
| Empréstimos Pessoas Ligadas | 12.620.480,83 |
| Empréstimos e financiamentos | 3.861.224,65 |
| Obrigações fiscais e tributárias | 3.168.891,84 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 8.089.899,31 |
| Capital Social | 653.000,00 |
| Reservas de Lucros | 7.436.899,31 |
| Participação não controladores | 607.581,38 |
| TOTAL DO PASSIVO | 39.222.264,66 |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO

| DRE | Valor Consolidado em 31/12/2022 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Receita Líquida de vendas | 6.556.647,64 |
| (-) Custo bens e serviços | 5.529.251,51 |
| (=) Lucro Bruto | 1.027.396,13 |
| (+) Outras Receitas | 2.240.115,22 |
| (-) Despesas com vendas | 260.079,80 |
| (-) Despesas Administrativas | 243.351,16 |

| | |
|---|------------------|
| (-) Outras Despesas | 2.714.080,56 |
| (=) Resultado Operacional | 49.999,83 |
| (=) Resultado antes IR e CS | 49.999,83 |
| (-) IR e Contrib. Social | 12.265,63 |
| (=) Resultado líquido do exercício | 37.734,20 |

DFC Demonstração do Fluxo de caixa Consolidado – Método Indireto

| DFC | 2022 |
|--|------------------------|
| Atividades Operacionais | 4.641.272,66 |
| Lucro ou (prejuízo) do exercício | 37.734,20 |
| Depreciação | 70.690,46 |
| Diminuição (aumento) contas a receber | 6.179.208,87 |
| Diminuição (aumento) estoques | 3.777.866,23 |
| Diminuição (aumento) adiantamentos | 69.210,68 |
| Diminuição (aumento) outros credito | (47.966,14) |
| Diminuição (aumento) longo prazo | 163.222,37 |
| Aumento (diminuição) contas a pagar | (2.732.773,53) |
| Aumento (diminuição) obrig. trab.e sociais | (389.164,81) |
| Aumento (diminuição) obrig. fiscais e trib. | (2.486.755,67) |
| Atividades de Investimentos | 5.742.640,24 |
| Aquisição (Baixa) Bens Investimentos e imobilizado | 1.974.472,55 |
| Empréstimos Pessoas ligadas | 3.768.167,69 |
| Participações Societárias | 0,00 |
| Atividades de Financiamento | (10.699.718,11) |
| Empréstimos pessoas ligadas | 0,00 |
| Empréstimos e financiamentos | (11.699.718,11) |
| Aumento(diminuição) das disponibilidades | (315.805,21) |
| Disponibilidade no início do período | 602.270,33 |
| Disponibilidade no final do período | 286.465,12 |

Siderópolis, 31 de dezembro de 2022

Rogério Luiz Olivo
Diretor e acionista
CPF: 455.017.349-15

Antonio Carlos Martins
Contador CRC/SC 012834/O-2
CPF: 298.300.289-68