



CNPJ

Razão Social

08.647.799/0001-14

Estrela Habitacional Empreendimentos Imobiliarios S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	Ativo	7.838.555,35	6.767.069,39
1.1	Ativo Circulante	7.822.963,79	6.482.854,36
1.1.1	Disponivel	55.394,64	7.772,67
1.1.1.1	Caixa	1.194,94	3.822,42
1.1.1.1.01	Caixa	1.194,94	3.822,42
1.1.1.2	Bancos	1,00	1,00
1.1.1.2.01	Bancos	1,00	1,00
1.1.1.3	Recursos no Exter Decorr de Exportaao	0,00	0,00
1.1.1.4	Contas Bancrias SubvenesDoaes	0,00	0,00
1.1.1.5	Emprestimos	0,00	0,00
1.1.1.6	Titulos e Valores Mobilirios	54.198,70	3.949,25
1.1.1.6.01	Vrs Mob Mercado de Capitais Interno	54.198,70	3.949,25
1.1.2	Estoques	233.662,77	221.199,39
1.1.2.1	Estoques	233.662,77	221.199,39
1.1.2.1.01	Estoques TerrenosImoveis	233.662,77	221.199,39
1.1.2.2	Imveis Destinados Revenda	0,00	0,00
1.1.3	Crditos a Receber	7.361.430,10	6.226.004,08
1.1.3.1	Crditos a Receber	7.361.430,10	6.226.004,08
1.1.3.1.01	Cientes	7.359.430,10	6.226.004,08
1.1.3.1.05	Impostos e Contribuies a Recuperar	0,00	0,00
1.1.3.1.07	Outros Crditos	2.000,00	0,00
1.1.4	Despesas do Exerccio Seguinte	172.476,28	27.878,22
1.1.4.1	Despesas do Exerccio Seguinte	172.476,28	27.878,22
1.1.4.1.01	Despesas do Exerccio Seguinte	172.476,28	27.878,22
1.1.5	Contas Retificadoras	0,00	0,00
1.1.5.1	Contas Retificadoras	0,00	0,00
1.2	Ativo No Circulante	15.591,56	284.215,03
1.2.1	Realizavel a Longo Prazo	0,00	268.623,47
1.2.1.1	Realizavel a Longo Prazo	0,00	268.623,47
1.2.1.1.04	Outros Crditos	0,00	268.623,47
1.2.1.2	Contas Retificadoras	0,00	0,00
1.2.2	Investimentos	0,00	0,00
1.2.2.1	Investimentos	0,00	0,00

1.2.3	Imobilizado	15.591,56	15.591,56
1.2.3.1	Imobilizado	28.606,25	28.606,25
1.2.3.1.04	Equipamentos de Informatica	6.140,00	6.140,00
1.2.3.1.06	Moveis Utenslios e Instalaes	22.466,25	22.466,25
1.2.3.2	Depreciao Amortizao Exausto	(13.014,69)	(13.014,69)
1.2.3.2.04	Equipamentos de Informtica	(5.604,94)	(5.604,94)
1.2.3.2.06	Mveis Utenslios e Instalaes	(7.409,75)	(7.409,75)
1.2.4	Intangvel	0,00	0,00
1.2.4.1	Intangvel	0,00	0,00
1.2.4.2	Amortizao do Intangvel	0,00	0,00
1.2.4.3	Outras Ctas Redutoras do Intangvel	0,00	0,00
1.2.5	Diferido	0,00	0,00
1.2.5.1	Diferido	0,00	0,00
1.2.5.2	Amortizao do Diferido	0,00	0,00
2	Passivo	7.838.555,35	6.767.069,39
2.1	Passivo Circulante	742.065,84	439.760,47
2.1.1	Obrigaes de Curto Prazo	742.065,84	439.760,47
2.1.1.1	Fornecedores	0,00	1.810,36
2.1.1.1.01	Fornecedores Mercado Interno	0,00	1.810,36
2.1.1.2	Obrigacoes Empregaticias	3.756,35	6.135,40
2.1.1.2.01	Obrigacoes Com Pessoal	2.587,00	4.150,00
2.1.1.2.02	Obrigacoes Previdenciarias	1.169,35	1.985,40
2.1.1.3	Obrigacoes Tributarias	18.946,89	11.519,16
2.1.1.3.01	Sobre Resultado do Exercicio	12.469,13	6.179,06
2.1.1.3.03	Outras Obrigacoes Tributarias	6.477,76	5.340,10
2.1.1.4	Provisoes	1.051,72	1.192,65
2.1.1.4.01	Provisao Pferias e Encargos	1.051,72	1.192,65
2.1.1.4.02	Provisao P13 Salario e Encargos	0,00	0,00
2.1.1.5	Emprestimos e Financiamentos	694.753,79	406.131,85
2.1.1.5.02	Outros Emprestimos	694.753,79	406.131,85
2.1.1.6	Conta Garantida	0,00	0,00
2.1.1.7	Adiantamentos de Clientes	0,00	0,00
2.1.1.8	Outras Obrigacoes	23.557,09	12.971,05
2.1.1.8.01	Outras Obrigacoes Terceiros a Pagar	23.557,09	12.971,05
2.2	Passivo No Circulante	3.583.999,86	2.565.475,69
2.2.1	Obrigaes de Longo Prazo	0,00	0,00
2.2.1.1	Fornecedores	0,00	0,00
2.2.2	Financiamento a Longo Prazo	0,00	0,00
2.2.2.1	Financiamento a Longo Prazo	0,00	0,00
2.2.2.2	Creditos de Pessoas Ligadas	0,00	0,00
2.2.3	Outras Obrigacoes	636.888,93	239.240,56
2.2.3.1	Outras Obrigaes	636.888,93	239.240,56
2.2.3.1.01	Antecipao de Recebveis	636.888,93	239.240,56
2.2.3.2	Obrigacoes Trabalhistas	0,00	0,00
2.2.3.3	Obrigacoes Tributarias	0,00	0,00
2.2.3.4	Doaes e Subvenes para Investimento	0,00	0,00
2.2.3.5	Outras Contas	0,00	0,00
2.2.4	Resultado Diferido	2.947.110,93	2.326.235,13
2.2.4.1	Resultado Diferido	2.947.110,93	2.326.235,13
2.2.4.1.01	Receitas Diferidas	2.947.110,93	2.326.235,13

2.3	Resultado de Exercicios Futuros	0,00	0,00
2.3.1	Resultado de Exerccios Futuros	0,00	0,00
2.3.1.1	Resultado de Exerccios Futuros	0,00	0,00
2.4	Patrimonio Liquido	3.512.489,65	3.761.833,23
2.4.1	Capital	318.000,00	318.000,00
2.4.1.1	Capital Social	318.000,00	318.000,00
2.4.1.1.01	Capital Subscrito Domic e Resid Brasil	318.000,00	318.000,00
2.4.1.2	Correcao MonetCapital Realizado	0,00	0,00
2.4.2	Reservas	0,00	0,00
2.4.2.1	Reservas	0,00	0,00
2.4.3	Lucros ou Prejuizos Acumulados	3.194.489,65	3.443.833,23
2.4.3.1	Lucros ou Prejuizos Acumulados	3.194.489,65	3.443.833,23
2.4.3.1.01	Lucros ou Prejuizos Acumulados	3.629.719,91	3.194.716,93
2.4.3.1.02	Lucros ou Prejuizos do Exercicio	(71.230,26)	250.616,30
2.4.3.1.03	Lucros Distribuidos	(364.000,00)	(1.500,00)
2.4.4	Ajustes de Avaliao Patrimonial	0,00	0,00
2.4.4.1	Ajustes de Avaliao Patrimonial	0,00	0,00
2.5	Patrimnio Social	0,00	0,00
2.5.1	Patrimnio Social	0,00	0,00
2.5.1.1	Patrimnio Social	0,00	0,00