

OSCAR KUNZ PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 91.666.321/0001-85 NIRE

Relatório da Diretoria

Cumprindo determinações legais e estatutárias apresentamos as Demonstrações Financeiras encerradas em 31 de dezembro dos anos de 2021, 2020 e 2019.

A sociedade tem como objeto a locação de imóveis e participação no capital de outras empresas, tendo apurado o resultado da equivalência patrimonial das controladas em conjunto com o resultado próprio.

As Demonstrações Financeiras da Sociedade estão sendo publicadas de modo resumido, estando as versões completas disponíveis aos acionistas em sua sede.

Permanecemos ao dispor para esclarecimentos. Novo Hamburgo, 05 de junho de 2023. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL EM R\$

| A T I V O | Nota | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| CIRCULANTE | | 96.613,33 | 63.320,02 | 66.724,96 | 116.017,09 |
| CAIXA E EQUIVALENTES | | 38.131,72 | 4.263,34 | 12.084,26 | 32.858,41 |
| CONTAS A RECEBER | | 8.018,67 | 8.058,46 | 3.647,43 | 26.769,41 |
| TRIBUTOS A COMPENSAR | | 50.462,94 | 50.460,57 | 50.455,62 | 50.455,62 |
| ALIENAÇÃO SOCIETÁRIAS A RECEBER | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| OUTRAS CONTAS | | 0,00 | 537,65 | 537,65 | 5.933,65 |
| NÃO CIRCULANTE | | 27.474.141,65 | 25.687.314,61 | 26.953.323,21 | 28.098.419,32 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | | 29.987,30 | 29.987,30 | 29.987,30 | 29.987,30 |
| INVESTIMENTOS | | 27.444.154,35 | 25.657.327,31 | 26.923.335,91 | 28.068.432,02 |
| PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS | | 27.257.919,58 | 25.450.911,74 | 26.692.556,79 | 27.811.319,14 |
| PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO | | 186.234,77 | 206.415,57 | 230.779,12 | 257.112,88 |
| TOTAL DO ATIVO | | 27.570.754,98 | 25.750.634,63 | 27.020.048,17 | 28.214.436,41 |
| P A S S I V O | | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| CIRCULANTE | | 3.630,95 | 2.097,48 | 1.510,11 | 8.060,93 |
| FORNECEDORES | | 1.551,14 | 457,94 | 1.000,00 | 4.137,12 |
| OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS | | 2.079,81 | 1.639,54 | 510,11 | 3.923,81 |
| PATRIMÔNIO LIQUIDO | | 27.567.124,03 | 25.748.537,15 | 27.018.538,06 | 28.206.375,48 |
| CAPITAL SOCIAL | | 10.000.000,00 | 10.000.000,00 | 10.000.000,00 | 10.000.000,00 |
| RESERVAS DE LUCRO | | 17.207.501,93 | 15.748.537,15 | 17.018.538,06 | 18.206.375,48 |
| LUCROS ACUMULADOS | | 359.622,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AJUSTE ACUMULADO DE CONVERSÃO | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PL ATRIBUÍDO AOS CONTROLADORES | | 27.567.124,03 | 25.748.537,15 | 27.018.538,06 | 28.206.375,48 |
| TOTAL DO PASSIVO | | 27.570.754,98 | 25.750.634,63 | 27.020.048,17 | 28.214.436,41 |

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO EM R\$

| | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> | <u>31.12.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| RECEITA LÍQUIDA | 75.998,97 | 54.697,76 | 46.512,61 | 156.140,62 |
| Despesas Administrativas e gerais | - 44.764,94 | - 164.082,84 | - 59.818,00 | - 26.290,78 |
| Despesas Tributárias | - 27.116,06 | - 26.813,70 | - 23.155,46 | - 24.435,98 |
| Outras Receitas (Despesas) Operacionais Líquidas | - 28.590,03 | - 29.627,89 | - 28.237,11 | - 189.787,49 |
| RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL | 5.592.716,12 | 900.373,65 | 6.350,15 | 3.990.094,30 |
| LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO | <u>5.568.244,06</u> | <u>734.546,98</u> | <u>58.347,81</u> | <u>3.905.720,67</u> |
| RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO | <u>7.140,74</u> | <u>719.529,02</u> | <u>628,66</u> | <u>22.685,46</u> |
| (-)Despesas Financeiras | - 1.319,72 | - 1.365,23 | - 1.213,04 | - 14.940,65 |
| (+)Receitas Financeiras | 8.460,46 | 720.894,25 | 584,38 | 37.626,11 |
| LUCRO ANTES DO IR E DA CSLL | <u>5.575.384,80</u> | <u>1.454.076,00</u> | <u>58.976,47</u> | <u>3.928.406,13</u> |
| Provisão P/IR e Contribuição Social | - 8.088,34 | - 243.887,09 | - 3.748,45 | - 21.490,80 |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | <u>5.567.296,46</u> | <u>1.210.188,91</u> | <u>62.724,92</u> | <u>3.906.915,33</u> |
| LUCRO ATRIBUÍVEL AOS CONTROLADORES | 5.567.296,46 | 1.210.188,91 | 62.724,92 | 3.906.915,33 |
| LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO | <u>0,56</u> | <u>0,12</u> | <u>0,01</u> | <u>0,39</u> |
| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES EM R\$ | | | | |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 5.567.296 | 1.210.189 | -62.725 | 3.906.915 |
| RESULTADOS ABRANGENTES | | | | |
| RESULTADO ABRANGENTE LÍQUIDO DE TRIBUTOS | 5.567.296 | 1.210.189 | -62.725 | 3.906.915 |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM R\$

| | CAPITAL SOCIAL | RESERVA LEGAL | RESERVA DE LUCROS | RESERVA LUCROS A REALIZAR | LUCROS ACUMULADOS | AJUSTES CONVERSÃO | PATRIMÔNIO LÍQUIDO |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Saldo em 31.12.2018 | 10.000.000,00 | 2.070.350,85 | 4.864.238,06 | 11.271.786,57 | | 0,00 | 28.206.375,48 |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO 2019 | | | | | -62.724,92 | | -62.724,92 |
| RESERVA LEGAL | | | | | | | 0,00 |
| REVERSÃO RESERVA DE LUCROS | | | -69.075,07 | | 69.075,07 | | 0,00 |
| TRANSF. P/RES. LUCROS A REALIZAR | | | | 58.338,58 | -58.338,58 | | 0,00 |
| REVERSÃO RESERVA LUCROS A REALIZAR | | | | -1.177.100,93 | 1.177.100,93 | | 0,00 |
| DIVIDENDOS PAGOS NO EXERCÍCIO | | | | | -1.125.112,50 | | -1.125.112,50 |
| SALDO EM 31.12.2019 | 10.000.000,00 | 2.070.350,85 | 4.795.162,99 | 10.153.024,22 | | 0,00 | 27.018.538,06 |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO 2020 | | | | | 1.210.188,91 | | 1.210.188,91 |
| AJUSTE RESULTADO EXERCÍCIO ANTERIOR | | | | | | | 0,00 |
| AJUSTE ACUMULADO DE CONVERSÃO | | | | | | | 0,00 |
| TRANSF. P/RES. LUCROS A REALIZAR | | | | 908.058,16 | -908.058,16 | | 0,00 |
| REVERSÃO RESERVA LUCROS A REALIZAR | | | | -2.178.059,07 | 2.178.059,07 | | 0,00 |
| DIVIDENDOS PAGOS NO EXERCÍCIO | | | | | -2.480.189,82 | | -2.480.189,82 |
| SALDO EM 31.12.2020 | 10.000.000,00 | 2.070.350,85 | 4.795.162,99 | -1.270.000,91 | | 0,00 | 25.748.537,15 |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO 2021 | | | | | 5.567.296,46 | | 5.567.296,46 |
| AJUSTE RESULTADO EXERCÍCIO ANTERIOR | | | | | -406.385,38 | | -406.385,38 |
| TRANSF. P/RES. LUCROS A REALIZAR | | | | 5.424.888,26 | -5.424.888,26 | | 0,00 |
| REVERSÃO RESERVA LUCROS A REALIZAR | | | | -3.965.923,48 | 3.965.923,48 | | 0,00 |
| DIVIDENDOS PAGOS NO EXERCÍCIO | | | | | -3.342.324,20 | | -3.342.324,20 |
| SALDO EM 31.12.2021 | 10.000.000,00 | 2.070.350,85 | 4.795.162,99 | 188.963,87 | 359.622,10 | 0,00 | 27.567.124,03 |

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM R\$

| MÉTODO INDIRETO | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | | | | |
| Lucro Líquido do Exercício | 5.567.296,46 | 1.210.188,91 | -62.724,92 | 3.906.915,33 |
| AJUSTES: | | | | |
| (+) Depreciação e Amortização | 20.180,80 | 24.363,55 | 26.333,76 | 41.721,88 |
| (+/-) Resultado da Equivalência Patrimonial | -5.592.716,12 | -900.373,65 | -6.350,15 | -3.990.094,30 |
| (+/-) Ajuste de Exercício anteriores | | | | |
| (+) Perdas na Alienação Part. Societárias | | | | |
| (+) Redução (Aumento) da conta Duplicatas a Receber | 39,79 | -4.411,03 | 23.121,98 | 27.006,05 |
| (+) Redução (Aumento) de Tributos a Compensar e Recuperar | -2,37 | -4,95 | | |
| (+) Redução (Aumento) de Outros Valores a Receber | | | 5.396,00 | 870.400,37 |
| (+) Redução (Aumento) dos Pagamentos Antecipados | 537,65 | | | -3.982,28 |
| (-) Aumento (Redução) de Fornecedores | 1.093,20 | -542,06 | -3.137,12 | -716,07 |
| (-) Aumento (Redução) de Ativos Não Circulantes | | | | 80,01 |
| (-) Aumento (Redução) de Tributos/Contr Sociais a Pagar | 440,27 | 1.129,43 | -3.413,70 | -9.114,28 |
| (-) Pagamento/Recuperação de Depósitos Judiciais | | | | |
| Caixa Líquido gerado nas Atividades Operacionais | -3.130,32 | 330.350,20 | -20.774,15 | 842.216,71 |
| Fluxos de caixa das atividades de investimento | | | | |
| (-) Compra/Baixa de Ativo Imobilizado e Investimentos | -1.000,00 | | | |
| (-) Compra/venda/Ajustes de Participações Societárias | | | | |
| (+) Recebimento de Dividendos de Controladas | 3.380.322,90 | 2.142.018,70 | 1.125.112,50 | 1.231.009,71 |
| Caixa Líquido gerado nas Atividades de Investimentos | 3.379.322,90 | 2.142.018,70 | | 1.231.009,71 |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamento | | | | |
| (-) Pagamento de Dividendos a acionistas | -3.342.324,20 | -2.480.189,82 | -1.125.112,50 | -2.058.285,82 |
| Caixa Líquido gerado nas Atividades de Financiamentos | -3.342.324,20 | -2.480.189,82 | | -2.058.285,82 |
| Aumento Líquido do Caixa e Equivalentes de Caixa | 33.868,38 | -7.820,92 | -20.774,15 | 14.940,60 |
| Caixa e equivalente de caixa no início do período | 4.263,34 | 12.084,26 | 32.858,41 | 17.917,81 |
| Caixa e equivalente de caixa no fim do período | 38.131,72 | 4.263,34 | 12.084,26 | 32.858,41 |
| Variação de Caixa e Equivalentes de Caixa | 33.868,38 | -7.820,92 | -20.774,15 | 14.940,60 |

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (EM R\$)

1 - Contexto Operacional - A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Novo Hamburgo - RS, tendo por objetivo a participação em outras sociedades de fins econômicos e locação de imóveis próprios.

2- Base de Preparação - As Demonstrações Financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas segundo as práticas contábeis adotadas no Brasil, segundo a Lei das SA, Resoluções do CFC e Pronunciamentos, Orientações e Interpretações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, estando evidenciadas todas as informações relevantes.

3- Base de Mensuração e Principais Políticas Contábeis - Foram elaboradas com base no custo histórico. As políticas contábeis são aplicadas de modo consistente a todos os exercícios. O resultado das operações é apurado com base no regime contábil de competência. Os componentes patrimoniais são mensurados em Reais (R\$).

4 - No ano de 2021 a companhia realizou o investimento na constituição da controlada OKNTECHS S/A, cuja participação no capital subscrito é de 90%, equivalente a R\$ 9.000,00, sendo que desse valor 12,22% foi integralizado no ano.

No ano de 2021 a empresa OKNTECKS se manteve sem atividades operacionais.

5 - INVESTIMENTOS (EM R\$)

5.1 Participações Societárias e Resultado de Equivalência Patrimonial - A Companhia mantém os investimentos relacionados no quadro, que apresenta um resumo das informações financeiras das controladas.

| Composição e Movimentação dos Saldos R\$ | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 5.1.1 - Formas Kunz Ltda. - Participação direta | | | | |
| Patrimônio Líquido Ajustado | 24.924.639,66 | 22.698.812,53 | 23.847.290,21 | 24.915.666,67 |
| Participação em % | 99,85% | 99,85 | 99,85% | 99,85% |
| Investimento Ajustado | 24.887.252,70 | 22.664.764,31 | 23.811.519 | 24.878.293,17 |
| Resultado da Equivalência Patrimonial | 5.402.639,29 | 908.058,16 | 58.338,58 | 4.053.674,99 |
| 5.1.2 Kunz Franca Ltda - Participação Direta | | | | |
| Patrimônio Líquido Ajustado | 2.793.199,40 | 2.803.790,22 | 2.903.339,23 | 2.957.880,15 |
| Participação em % | 95,32% | 95,32 | 95,32% | 95,32% |
| Investimento Ajustado | 2.662.477,67 | 2.672.572,84 | 2.767.462,95 | 2.819.451,36 |
| Resultado Equivalência Patrimonial | 190.076,83 | -7.684,51 | -51.988,43 | -63.580,69 |
| 5.1.3 Okntechs S/A - Participação Direta | | | | |
| Patrimônio Líquido Ajustado | 1.100,00 | | | |
| Participação em % | 90% | | | |
| Investimento Ajustado | 1.100,00 | | | |
| Resultado Equivalência Patrimonial | 0,00 | | | |
| 5.1.4 - Outros Participações Societárias | | | | |
| Participações Avaliadas pelo Custo Aquisição | 22.658,47 | 22.658,47 | 22.658,47 | 22.658,47 |
| Participações p/Incentivos Fiscais | 90.916,12 | 90.916,12 | 90.916,12 | 90.916,12 |
| TOTAL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS R\$ | 27.667.878,96 | 25.450.911,74 | 26.692.556,81 | 27.811.319,12 |
| REP TOTAL - R\$ | 5.592.716,12 | 900.373,65 | 6.350,15 | 3.990.094,30 |
| 5.2 Propriedades para Investimento - A Companhia mantém bens para investimentos. | | | | |
| Terrenos | 79.532,14 | 79.532,14 | 79.532,14 | 79.532,14 |
| Edificações | 2.254.773,84 | 2.254.773,84 | 2.254.773,84 | 2.254.773,84 |
| (-) Depreciação Acumulada | -2.148.071,21 | -2.127.890,41 | -2.103.526,86 | -2.077.193,10 |
| TOTAL PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS | 186.234,77 | 206.415,57 | 230.779,12 | 257.112,88 |
| TOTAL INVESTIMENTOS | 27.854.113,73 | 25.657.327,31 | 26.923.335,93 | 28.068.432,00 |

6 - IMOBILIZADO/INTANGÍVEL - A Oscar Kunz Participações não mantém ativo immobilizado e intangível.

7 - FINANCIAMENTOS E AVAIS - A Oscar Kunz Participações não tem financiamentos contratados e não prestou avais a qualquer tipo de operação de suas controladas.

8 - CAPITAL SOCIAL - É de R\$ 10.000.000,00, dividido em 10.000.000 ações de valor nominal de R\$ 1,00.

9- RECEITAS PRÓPRIAS - Se referem ao aluguel de imóveis mantidos para renda.

10 - IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - A forma de tributação adotada pela Companhia nos exercícios de 2021, 2020, 2019 e 2018 foi Lucro Presumido.

NOTAS EXPLICATIVAS FAZEM PARTE DO BALANÇO PATRIMONIAL

NICHOLAS AUGUSTIN LAU

Diretor

DANIEL HENRIQUE PETRY

Contador CRC/RS 091189/O-9