

**CCDI 26 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.**  
**Balço patrimonial**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**(Em milhares de Reais)**

|                                  | 2022                        | 2021                        |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Ativo</b>                     |                             |                             |
| <b>Circulante</b>                |                             |                             |
| Caixa e equivalentes de caixa    | 22.569                      | 24.910                      |
| Contas a receber                 | 796                         | 49.174                      |
| Imóveis a comercializar          | -                           | -                           |
| Tributos a recuperar             | 81                          | 29                          |
| Adiantamento a Fornecedores      | -                           | 125                         |
| <b>Total do ativo circulante</b> | <b><u>23.446</u></b>        | <b><u>74.238</u></b>        |
| <b>Total do ativo</b>            | <b><u><u>23.446</u></u></b> | <b><u><u>74.238</u></u></b> |

|   | 2022                        | 2021                        |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Passivo</b>                                  |                             |                             |
| <b>Circulante</b>                               |                             |                             |
| Fornecedores                                    | 5.679                       | 330                         |
| Tributos a recolher                             | 3                           | 200                         |
| Imposto de renda e contribuição social.         | -                           | 10                          |
| <b>Total do passivo circulante</b>              | <b><u>5.682</u></b>         | <b><u>540</u></b>           |
| <b>Não circulante</b>                           |                             |                             |
| Obrigações fiscais diferidas                    | 157                         | 1.925                       |
| Dividendos a pagar                              | 6.900                       | -                           |
| <b>Total do passivo não circulante</b>          | <b><u>7.057</u></b>         | <b><u>1.925</u></b>         |
| <b>Patrimônio líquido</b>                       |                             |                             |
| Capital social                                  | 10                          | 37.319                      |
| Adiantamento para futuro aumento de capital     | -                           | -                           |
| Reserva de lucros                               | 10.697                      | 34.454                      |
| <b>Total do patrimônio líquido</b>              | <b><u>10.707</u></b>        | <b><u>71.773</u></b>        |
| <b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b> | <b><u><u>23.446</u></u></b> | <b><u><u>74.238</u></u></b> |

**Luiz Felipe Fernaine de carvalho**  
 Sócio Administrador  
 CPF: 273.435.958-81

**Ricardo Teruo Matsumoto**  
 Sócio Administrador  
 CPF: 337.675.578-78

**IRKO BPS ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA.**  
 CNPJ 46.893.334/0001-32 – CRC SP: 2SP04552-0  
**Contador – Pier Paolo Atti**  
 CPF 132.289.328-42  
 CRC SP -154001/O-0

**CCDI 26 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.**  
**Demonstração do resultado**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**(Em milhares de Reais)**

|  | <b>2022</b>         | <b>2021</b>          |  |
|--|---------------------|----------------------|--|
| Receita líquida operacional                              | 17.267              | 45.333               | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços |
| Custo dos imóveis vendidos                               | (12.362)            | (26.205)             | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos  |
| Lucro bruto  | <u><b>4.905</b></u> | <u><b>19.128</b></u> |  |
| Despesas (receitas) operacionais                         |                     |                      |  |
| Gerais e administrativas                                 | (3.931)             | (268)                |  |
| Comerciais   | 1.382               | (1.397)              |  |
| Outras receitas ou despesas operacionais                 | <u>375</u>          | <u>-</u>             |  |
| Lucro antes dos resultados financeiros                   | <b>2.731</b>        | <b>17.463</b>        |  |
| Resultado financeiro                                     |                     |                      |  |
| Receitas financeiras                                     | 2.824               | 248                  |  |
| Despesas financeiras                                     | <u>(25)</u>         | <u>(18)</u>          |  |
| Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social | <b>5.530</b>        | <b>17.693</b>        |  |
| Imposto de renda e contribuição social                   | (698)               | (64)                 |  |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos         | <u>(388)</u>        | <u>(959)</u>         |  |
| Lucro líquido do exercício                               | <u><b>4.444</b></u> | <u><b>16.670</b></u> |  |

**Luiz Felipe Fernaine de carvalho**  
Sócio Administrador  
CPF: 273.435.958-81

**Ricardo Teruo Matsumoto**  
Sócio Administrador  
CPF: 337.675.578-78

**IRKO BPS ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA.**  
CNPJ 46.893.334/0001-32 – CRC SP: 2SP04552-0  
Contador – Pier Paolo Atti  
CPF 132.289.328-42  
CRC SP -154001/O-0

**CCDI 26 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.**  
**Demonstração das mutações do patrimônio líquido**  
*(Em milhares de Reais)*

|  | Capital social | Capital a Integralizar | Reserva de lucro |                    | Lucros (prejuízos) acumulados | Total do patrimônio líquido |
|--|----------------|------------------------|------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|  |                |                        | Reserva legal    | Retenção de lucros |                               |                             |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b> | <b>46.515</b>  | <b>(9.196)</b>         | <b>-</b>         | <b>17.784</b>      |                               | <b>55.103</b>               |
| Lucro Líquido do exercício             |                |                        |                  |                    | 16.670                        | 16.670                      |
| Distribuição do Resultado:             |                |                        |                  |                    |                               |                             |
| Reserva legal                          |                |                        | 834              |                    | (834)                         | -                           |
| Reserva de lucros                      |                |                        |                  | 15.836             | (15.836)                      | -                           |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b> | <b>46.515</b>  | <b>(9.196)</b>         | <b>834</b>       | <b>33.620</b>      | <b>-</b>                      | <b>71.773</b>               |
| Redução de Capital                     | (46.505)       | 9.196                  |                  |                    |                               | (37.309)                    |
| Lucro Líquido do exercício             |                |                        |                  |                    | 4.444                         | 4.444                       |
| Dividendos Distribuidos                |                |                        |                  | (28.201)           | -                             | (28.201)                    |
| Distribuição do Resultado:             |                |                        |                  |                    |                               |                             |
| Reserva de lucros                      |                |                        |                  | 4.444              | (4.444)                       | -                           |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b> | <b>10</b>      | <b>-</b>               | <b>834</b>       | <b>9.863</b>       | <b>-</b>                      | <b>10.707</b>               |

**Luiz Felipe Fernaine de carvalho**  
Sócio Administrador  
**CPF: 273.435.958-81**

**Ricardo Teruo Matsumoto**  
Sócio Administrador  
**CPF: 337.675.578-78**

**IRKO BPS ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA.**  
CNPJ 46.893.334/0001-32 – CRC SP: 2SP04552-0  
**Contador – Pier Paolo Atti**  
CPF 132.289.328-42  
CRC SP -154001/O-0

bp ccdi 26 pdf

Código do documento f13db0be-1f20-4def-8032-da732d78746e



## Assinaturas



Luiz Felipe Fernaine de Carvalho  
felipe@ideazarvos.com.br  
Assinou



Ricardo Matsumoto  
ricardo.matsumoto@hsinvest.com  
Assinou

Ricardo Matsumoto



Pier Paolo Atti  
pier.atti@irko.com.br  
Assinou

Pier Paolo Atti

## Eventos do documento

### 09 May 2023, 17:55:31

Documento f13db0be-1f20-4def-8032-da732d78746e **criado** por ARIANE APARECIDA BEKER ALVES (919bf0af-3952-4ac2-babf-680557afcc19). Email: ariane.beker@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2023-05-09T17:55:31-03:00

### 09 May 2023, 17:56:10

Assinaturas **iniciadas** por ARIANE APARECIDA BEKER ALVES (919bf0af-3952-4ac2-babf-680557afcc19). Email: ariane.beker@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2023-05-09T17:56:10-03:00

### 09 May 2023, 18:01:56

PIER PAOLO ATTI **Assinou** - Email: pier.atti@irko.com.br - IP: 200.49.38.210 (200-49-38-210.static.algartelem.com.br porta: 16442) - Documento de identificação informado: 132.289.328-42 - DATE\_ATOM: 2023-05-09T18:01:56-03:00

### 12 May 2023, 08:52:42

RICARDO MATSUMOTO **Assinou** - Email: ricardo.matsumoto@hsinvest.com - IP: 177.92.87.138 (mvx-177-92-87-138.mundivox.com porta: 62800) - Documento de identificação informado: 337.675.578-78 - DATE\_ATOM: 2023-05-12T08:52:42-03:00

### 02 Jun 2023, 17:37:31

LUIZ FELIPE FERNAINE DE CARVALHO **Assinou** (f7102e68-143d-47d7-aff7-a2fea2041859) - Email: felipe@ideazarvos.com.br - IP: 179.191.122.234 (mvx-179-191-122-234.mundivox.com porta: 22506) - Geolocalização: -23.5553 -46.7011 - Documento de identificação informado: 273.435.958-81 - DATE\_ATOM:

---

2023-06-02T17:37:31-03:00

---

Hash do documento original

(SHA256):a66098b24617b414943edddf93debc43dce5bcf885fbfc87aee94f0ec2d8db8e

(SHA512):a90ce531b1673d77221c4a2aed7ab2a0e91e571e88f3818e867f380d2f2a9e21593836f4814c547e0d205a60857bcfa96b0e4af4e50d6c7106c82dcfdb07c6a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**