



CNPJ

Razão Social

75.204.354/0001-57

GPM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2022	31/12/2022
DRE15	RESULTADO ANTES DO IR E CSL	1.276.590,32	1.695.372,76
DRE12	RESULTADO OPERACIONAL	1.276.590,32	1.695.372,76
DRE5	LUCRO BRUTO	1.823.891,53	951.520,50
DRE3	RECEITA LÍQUIDA	2.107.900,76	1.146.856,94
DRE1	RECEITA BRUTA	2.186.730,18	1.193.598,62
763	RECEITA DE ALUGUÉIS	339.755,93	535.317,61
774	VENDA DE IMÓVEIS E TERRENOS	1.846.974,25	658.281,01
DRE2	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(78.829,42)	(46.741,68)
428	(-) COFINS	(64.791,30)	(38.417,82)
429	(-) PIS	(14.038,12)	(8.323,86)
DRE4	CMV	(284.009,23)	(195.336,44)
775	CUSTO DOS TERRENOS/IMÓVEIS VENDIDOS	(284.009,23)	(195.336,44)
DRE17	DESPESAS OPERACIONAIS	(760.437,60)	(982.781,06)
DRE6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(760.437,60)	(982.781,06)
332	PRÓ-LABORE	(21.000,00)	(21.000,00)
336	INSS	(4.200,00)	(4.200,00)
342	ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	(4.740,00)	(5.640,00)
439	CONDOMÍNIO	(20.301,17)	(5.567,04)
348	IPTU	(339.503,36)	(151.905,62)
350	TAXAS DIVERSAS	(19.017,35)	(35.463,33)
352	MULTAS DE MORA	0,00	(48,83)
663	IOF	(436,01)	(61,32)
813	FUNJUS	(3.132,04)	(2.838,23)
354	ENERGIA ELÉTRICA	(4.280,53)	(1.922,11)
355	ÁGUA E ESGOTO	(2.377,90)	(648,88)
359	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(1.937,10)	(5.298,55)
360	MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(224,20)	0,00
363	DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	(497,04)	(488,79)
364	CÓPIAS, REPRODUÇÕES E IMPRESSÕES	(790,90)	(676,34)
365	DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(95.400,37)	(7.318,43)
441	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	(1.200,46)	(2.965,88)
458	DESPESAS BANCÁRIAS	(16.689,97)	(7.456,25)
459	CARTÓRIOS E TABELIONATOS	(1.841,80)	(1.968,73)

764	TAXA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	(18.182,60)	(102.751,02)
765	DESPESAS COM OBRAS	(18.395,87)	(55.000,00)
769	MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	0,00	(234,23)
770	MATERIAIS DE USO E CONSUMO	(771,70)	(156,44)
771	CORREIOS E TELÉGRAFOS	(1.817,13)	(2.039,39)
785	MENSALIDADES/ANUIDADES CREA	(2.345,19)	(4.356,69)
809	DESPESAS COM AÇÕES JUDICIAIS	0,00	(444.716,23)
811	ESTACIONAMENTO	(129,00)	(59,00)
815	DESPESAS COM OBRA - R. CRISTIANO STROBEL, 2286	(795,65)	0,00
825	HOSPEDAGEM DE SITE E E-MAIL	(112,00)	0,00
392	HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(24.105,00)	(31.977,86)
393	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	(24.385,86)	(27.901,21)
394	VIGILÂNCIA E SEGURANÇA	(8.000,00)	(22.840,00)
397	UBER/TAXI/99	0,00	(940,63)
436	OUTROS SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(23.728,50)	(10.490,00)
766	SERVIÇOS DE ENGENHARIA	(6.408,00)	0,00
776	COMISSÃO / INTERMEDIÇÃO	(87.852,00)	(17.250,00)
788	MANUTENÇÃO DE SOFTWARE	(5.838,90)	(6.600,03)
DRE9	RECEITAS FINANCEIRAS	259.805,09	362.215,80
432	JUROS DE APLICAÇÕES	257.856,29	354.990,72
433	JUROS	1.935,88	6.235,08
434	DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS	12,92	0,00
839	INVESTIMENTOS	0,00	990,00
DRE10	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(378.958,04)	(152.523,78)
807	PERDA EM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	(252.556,27)	(152.523,78)
378	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL NEGATIVA	(126.401,77)	0,00
DRE21	DESPESAS FINANCEIRAS	(158,75)	(104,63)
368	JUROS PASSIVOS	(158,75)	(104,63)
DRE11	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	332.448,09	1.517.045,93
447	DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	256.285,09	43.873,82
781	INDENIZAÇÕES	76.163,00	79.386,49
446	RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	1.393.785,62
DRE16	PROVISÕES PARA IR E CSL	(75.413,71)	(77.781,85)
478	PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	(39.950,24)	(43.054,42)
675	PROVISÃO PARA O ADICIONAL DO IRPJ	(4.941,48)	(6.211,80)
477	PROVISÃO PARA A CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(30.521,99)	(28.515,63)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.201.176,61	1.617.590,91