

## **SEGUNDA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL E TRANSFORMAÇÃO DO TIPO DA SOCIEDADE LIMITADA GHRA INCORPORADORA LTDA**

**CNPJ/MF N° 49.014.422/0001-05  
NIRE N° 52205883845**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes abaixo:

**ANDRÉ LUIZ GALVÃO DA SILVA**, brasileiro, empresário, casado sob regime universal de bens, nascido em 18/10/1986, inscrito sob o CPF: n° 732.647.411-72, portador da CNH sob o n° 03467028680, expedida pelo DETRAN/GO, residente e domiciliado na Rua T-34, n° 2234, Apto 1702, Edif. Res. Planet Consciente Garden, Setor Bueno, CEP: 74.223-220, Goiânia-GO,

**ALEX HUSSNI**, brasileiro, casado sob regime parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Av. 35, n° 843, Vila Santo Antônio, Rio Claro, São Paulo/SP, CEP 13.501-160, portador da CNH de n° 04687918471, expedida pelo DETRAN/SP, inscrito no CPF: sob o n° 078.736.638-25.

**ANA CAROLINA RIBEIRO MORENO DE ANDRADE**, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliado na Rua 15, n° 179, Apto 1802, Ed Premiere Du Parc, Setor Jardim Goiás, Goiânia/GO, CEP 74.810-080, portador da CNH de n° 04141780107, expedida pela DETRAN/GO, inscrita no CPF: sob o n° 733.989.691-00.

Únicos sócios componentes da sociedade limitada, sob a denominação de GHRA INCORPORADORA LTDA, com sede na Av. Dep. Jamel Cecílio, n° 2496, sala A-81 e A-82, Qd B22, Lt 4E, Ed. New Business, Jardim Goiás, Goiânia/GO, CEP 74.810-100, CNPJ/MF sob n° 34.802.584/0001-30, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, sob n° 52205883845. RESOLVEM de comum acordo proceder esta Alteração Contratual, conforme cláusulas abaixo:

### **I - ALTERAÇÃO DO OBJETO SOCIAL**

Os sócios alteram neste ato o objeto social que passa a ser:

4110-7/00 Incorporação de empreendimentos imobiliários;  
6810-2/01 Compra e venda de imóveis próprios;  
6463-8/00 Outras sociedades de participação, exceto holdings;  
6462-0/00 Holdings de instituições não financeiras.

**§ Único** - Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de:

4110-7/00 Incorporação de empreendimentos imobiliários;  
6810-2/01 Compra e venda de imóveis próprios;

6463-8/00 Outras sociedades de participação, exceto holdings.  
6462-0/00 Holdings de instituições não financeiras.

## II - TRANSFORMAÇÃO DO TIPO JURÍDICO DA SOCIEDADE

Os únicos sócios **ANDRÉ LUIZ GALVÃO DA SILVA, ALEX HUSSNI e ANA CAROLINA RIBEIRO MORENO DE ANDRADE** decidem, por unanimidade e sem qualquer ressalva, aprovar a transformação do tipo jurídico da Sociedade, de sociedade limitada para sociedade por ações, regida pela Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei n.º 6.404/76”), e nos termos do Estatuto Social em anexo. A transformação do tipo jurídico será realizada nos termos do artigo 220 da Lei das Sociedades por Ações, sem interrupção das suas atividades.

## III - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DA SOCIEDADE

Os sócios, **ANDRÉ LUIZ GALVÃO DA SILVA, ALEX HUSSNI e ANA CAROLINA RIBEIRO MORENO DE ANDRADE** decidem aprovar, por unanimidade, a alteração da denominação social da Sociedade para **GHRA INCORPORADORA S.A.** (“Companhia”).

## IV - SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS QUOTAS DA SOCIEDADE POR AÇÕES

Em virtude da transformação aprovada na forma do item II acima, as 1.000.000 (um milhão) de quotas representativas do capital social da Sociedade, totalmente subscritas e integralizadas, no valor total de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), são convertidas agora em 1.000.000 (um milhão), de ações ordinárias, todas nominativas e com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma;

## V – DO CAPITAL SOCIAL

Após a citada conversão das ações, o capital social, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do País, é de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), dividido em 1.000.000 (um milhão), de ações ordinárias, todas nominativas e com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, distribuído entre os acionistas:

ACIONISTAS	QTD. AÇÕES	(%)	VALOR
ANDRÉ LUIZ GALVÃO DA SILVA	333.333	33,3333	R\$ 333.333,00
ALEX HUSSNI	333.333	33,3333	R\$ 333.333,00
ANA CAROLINA RIBEIRO MORENO DE ANDRADE	333.334	33,3334	R\$ 333.334,00
<b>TOTAL.....:</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100</b>	<b>R\$ 1.000.000,00</b>

Com as alterações realizadas, os atos societários serão registrados na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG.

## VI - ELEIÇÃO DOS MEMBROS DA DIRETORIA

Os acionistas **ANDRÉ LUIZ GALVÃO DA SILVA, ALEX HUSSNI e ANA CAROLINA RIBEIRO MORENO DE ANDRADE** elegendem, por unanimidade, os seguintes Diretores, com mandato de 03 (três) anos iniciando em 20/03/2023. Os acionistas acordam, ainda, que os Diretores ora eleitos receberão como honorários a importância de 01 (um) salário mínimo.

(a) Para Presidente fica eleito **ANDRÉ LUIZ GALVÃO DA SILVA**, brasileiro, empresário, casado sob regime universal de bens, nascido em 18/10/1986, inscrito sob o CPF: nº 732.647.411-72, portador da CNH sob o nº 03467028680, expedida pelo DETRAN/GO, residente e domiciliado na Rua T-34, nº 2234, Apto 1702, Res. Planet Consciente Garden, Setor Bueno, CEP: 74.223-220, Goiânia-GO; e

(b) Para Diretor Administrativo fica eleito **ALEX HUSSNI**, brasileiro, casado sob regime parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Av. 35, nº 843, Vila Santo Antônio, Rio Claro, São Paulo/SP, CEP 13.501-160, portador da CNH de nº 04687918471, expedida pelo DETRAN/SP, inscrito no CPF: sob o nº 078.736.638-25.

(c) Para Diretora Técnica fica eleita **ANA CAROLINA RIBEIRO MORENO DE ANDRADE**, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliado na Rua 15, nº 179, Apto 1802, Ed Premiere Du Parc, Setor Jardim Goiás, Goiânia/GO, CEP 74.810-080, portador da CNH de nº 04141780107, expedida pela DETRAN/GO, inscrita no CPF: sob o nº 733.989.691-00

## VII – DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Os Diretores ora eleitos declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da Companhia: (a) por lei; (b) em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela; (c) em virtude de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou (d) por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

## VIII - PUBLICAÇÃO DOS ATOS SOCIETÁRIOS DA COMPANHIA

Todas as publicações serão feitas conforme Lei n.º 6.404/76, relativas à Companhia. Fica ainda autorizada a publicação de extrato deste documento, com o sumário dos fatos ocorridos e transcrição das deliberações tomadas, nos termos do art. 130, § 3º, da Lei n.º 6.404/76.

## **IX - APROVAÇÃO DO PROJETO DO ESTATUTO SOCIAL DA COMPANHIA**

Os acionistas aprovam, por unanimidade, o projeto do Estatuto Social da Companhia (Anexo I).

Goiânia - GO, 20/03/2023.

### **Acionistas:**

---

**ANDRÉ LUIZ GALVÃO DA SILVA**

---

**ALEX HUSSNI**

---

**ANA CAROLINA RIBEIRO MORENO DE ANDRADE**

### **Diretores Eleitos:**

---

**ANDRÉ LUIZ GALVÃO DA SILVA**  
Presidente

---

**ALEX HUSSNI**  
Diretor Administrativo

---

**ANA CAROLINA RIBEIRO MORENO DE ANDRADE**  
Diretora Técnica

---

**VALÉRIO GLÓRIA FERREIRA**  
Advogado OAB/TO 9659

## **ANEXO I**

### **ESTATUTO SOCIAL GHRA INCORPORADORA S.A.**

#### **CAPÍTULO I - DA DENOMINAÇÃO, SEDE, FORO, OBJETO E DURAÇÃO**

**Art. 1º.** A **GHRA INCORPORADORA S.A.** é uma sociedade anônima regida pelo disposto neste Estatuto e pelas disposições legais aplicáveis, em especial pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações") ("Companhia").

**Art. 2º.** A Companhia tem sua sede e foro na Av. Dep. Jamel Cecílio, nº 2496, sala A-81 e A-82, Qd B22, Lt 4E, Ed. New Business, Jardim Goiás, Goiânia/GO, CEP 74.810-100, podendo manter filiais, agências ou representações em qualquer localidade do País ou do exterior, mediante resolução da Diretoria.

**Art.3º.** A Companhia tem por objeto social a:

4110-7/00 Incorporação de empreendimentos imobiliários;  
6810-2/01 Compra e venda de imóveis próprios;  
6463-8/00 Outras sociedades de participação, exceto holdings;  
6462-0/00 Holdings de instituições não financeiras.

**§ Único** - Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de:

4110-7/00 Incorporação de empreendimentos imobiliários;  
6810-2/01 Compra e venda de imóveis próprios;  
6463-8/00 Outras sociedades de participação, exceto holdings.  
6462-0/00 Holdings de instituições não financeiras.

**Art. 4º.** O prazo de duração da Companhia será indeterminado, tendo iniciado suas atividades em 28/12/2022.

#### **CAPÍTULO II - DO CAPITAL SOCIAL, AÇÕES E DAS DEBÊNTURES:**

**Art. 5º.** O capital social é de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), dividido em 1.000.000 (um milhão), de ações ordinárias, todas nominativas e com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

**§ 1º.** A sociedade poderá emitir títulos múltiplos de ações e, provisoriamente, cautelas que as representem, observando o disposto nos artigos 24 a 26 da Lei nº 6.404/76.

**§ 2º.** As ações, os títulos múltiplos, ou as cautelas serão controladas no livro próprio de ações nominativas e quando emitidas, serão assinadas pelo Presidente e um Diretor, na forma da lei e deste estatuto.

**§ 3º.** A companhia poderá, também, emitir debêntures conversíveis, ou não, em ações e ainda certificados de debêntures que conferirão aos seus titulares direito de crédito contra ela nas condições constantes da escritura de emissão e do certificado, os quais também serão controladas no livro próprio, e quando emitidos, serão assinados por 2 (dois) diretores, observando o disposto no Capítulo V da Lei nº 6.404/76.

**§ 4º.** A companhia a qualquer tempo poderá instituir ações preferenciais, bem como classes, tanto para as ações ordinárias, como para as ações preferenciais.

**Art. 6º.** Cada ação ordinária dará direito a um voto nas deliberações das assembleias gerais.

**Art. 7º.** A transferência de ações ordinárias, a qualquer título, gratuita ou onerosamente, a acionista ou a terceiros, obedecerá às normas previstas neste artigo como segue: a) aos acionistas é assegurada a preferência na aquisição de ações, na proporção do capital de cada um; b) o acionista que pretender alienar suas ações ou parte delas, deverá comunicar os demais acionistas, por carta registrada com aviso de recebimento ou outro meio digital, que ateste o recebimento, transmitindo-lhe as informações referentes a quantidade de ações, preço e condições de pagamento; c) os demais acionistas terão 30 (trinta) dias de prazo, a contar do recebimento da carta mencionada na letra “b” deste artigo ou a partir da validação se optado por outro meio digital, para manifestar, também por carta com aviso de recebimento ou outro meio digital, que ateste o recebimento, seu interesse na aquisição das ações postas à venda; d) no caso de um ou mais acionistas não pretenderem exercer o seu direito de preferência, tal direito será dos demais acionistas, na proporção do capital de cada um; e) se os acionistas não se interessarem pela aquisição das ações terá ele o direito de transferi-las a um terceiro.

**Art. 8º.** - Os acionistas terão preferência para a subscrição do aumento de capital, sendo de 30 (trinta) dias o prazo para o exercício desse direito, contados da data da assembleia que o deliberou.

**§ Único** - Havendo desistência expressa ou decurso do prazo referido no caput deste artigo, a preferência para subscrição das ações correspondentes será transferida aos demais acionistas, observada a proporcionalidade do capital subscrito.

**Art. 9º.** A companhia poderá adquirir suas próprias ações para permanência em tesouraria ou posterior alienação ou cancelamento.

### **CAPÍTULO III - DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE:**

**Art. 10º.** A sociedade será administrada por uma Diretoria composta de 03 (três) membros, acionistas ou não, residentes e domiciliados no país, assim designados: Presidente, Diretor Técnico e Diretor Administrativo para um período de 03 (três) anos.

§ 1º. Os Diretores poderão ser reeleitos e a investidura no cargo será feita por termo lavrado e assinado pelo respectivo diretor no livro de “Atas das reuniões da Diretoria” independentemente de qualquer caução, ou garantia de sua gestão.

§ 2º. Os Diretores poderão perceber remuneração, a título de pró-labore, o qual será fixado anualmente pela assembleia geral ordinária, considerando a responsabilidade e o tempo exigido pelo cargo, competência e reputação do profissional eleito.

§ 3º. Nas ausências ou impedimentos temporários de qualquer Diretor será escolhido, dentre os remanescentes, um para assumir temporariamente as atribuições do Diretor ausente, caso o Diretor ausente ou impedido não nomeie um procurador, pelo prazo máximo de 90 dias.

§ 4º. Ocorrendo renúncia, morte ou incapacidade superveniente de qualquer diretor, será convocada imediatamente uma assembleia geral extraordinária, cabendo a esta prover o cargo.

**Art. 11º.** À Diretoria caberá a prática dos atos próprios de gestão, desde que destinados ao funcionamento regular da sociedade e ao cumprimento de seu objeto social, em estrita obediência aos deveres e funções contemplados na lei e no estatuto social.

§ 1º. Os atos próprios da sociedade, e não restritos ao setor específico de cada Diretoria, que acarretarem responsabilidade para a sociedade, dependem da assinatura do Presidente e um Diretor ou por dois diretores.

§ 2º. As deliberações da Diretoria e os atos dos respectivos diretores obrigam a sociedade quando praticados no exercício das funções estatutárias e em concordância com a lei.

§ 3º. Respondem os diretores pessoalmente pelos atos praticados com exorbitância de poderes, ou contrariamente à lei e aos interesses da sociedade, ou com má-fé.

§ 4º. A diretoria se reunirá todas as vezes que for necessário ou conveniente, lavrando-se atas de suas deliberações no livro competente.

**Art. 12º.** A representação ativa e passiva da sociedade, nos atos de gestão ordinária dos negócios sociais, será exercida pelo Presidente.

§ 1º. A diretoria poderá constituir procuradores, devendo constar a duração do mandato, exceto o judicial, que poderá ser por prazo indeterminado.

§ 2º. Os instrumentos de mandato outorgados pela sociedade serão sempre assinados pelo Presidente e um Diretor ou por dois diretores.

**Art. 13º. Dos novos investimentos, projetos e empréstimos:** Para novos investimentos, projetos em qualquer área, tomada de crédito, participação em outras sociedades, sem distinção, deverá ser aprovado e conter assinatura de no mínimo **dois membros da diretoria.**

§ 1º. Para as matérias que não obtiver duas ou mais assinaturas, serão arquivadas, sendo proibido a execução das mesmas.

**§ 2º.** Em caso de execução de matéria não aprovada, o Diretor que tomou tal medida, será responsabilizado civilmente e criminalmente na medida que couber, e será destituído do cargo em Assembleia Geral, realizada assim que for tomando conhecimento dos fatos.

**Art. 14º.** Ao Presidente compete sempre assinando com um Diretor, os poderes e atribuições fixados por este estatuto e pela lei, especialmente: a) definir os planos gerais da política administrativa e financeira da sociedade; b) convocar e presidir as Assembleias Gerais e Reuniões da Diretoria. c) ordenar o levantamento de balancete mensal, e com base neste, deliberar com os demais diretores sobre a distribuição de dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes, tudo dentro do limite legal; d) receber citação ou intimação em processos judiciais ou procedimentos administrativos; e) admitir e demitir funcionários; f) firmar contratos de financiamento com entidades bancárias e de arrendamento mercantil com sociedades constituídas para tal finalidade; g) endossar quaisquer títulos de crédito, entre eles duplicatas, notas promissórias, letras de câmbio e certificados de custódia; h) constituir procuradores, conferindo-lhes os poderes da cláusula ad judicium e a extra, bem como os de receber citação, confessar, transigir, desistir, receber e dar quitação; i) firmar compromissos e contratos, inclusive os de locação de bens móveis e imóveis, ou de serviços; j) elaboração de Termos de Securitização, e a respectiva prestação de informações aos órgãos competentes; k) firmar correspondência, guias para recolhimento de impostos e contribuições, requerimentos e petições dirigidas a Repartições e Autarquias Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bancos e instituições, em expedientes para recolhimento de impostos, taxas e contribuições sociais ou procedimentos administrativos de qualquer natureza; l) abrir, movimentar ou encerrar contas-corrente junto às instituições financeiras, públicas ou privadas, emitir e endossar cheques, notas promissórias, ou títulos de crédito, descontar duplicatas, cheque ou títulos; m) ordenar pagamentos, requerer saldos, extratos, talões de cheques, autorizar ou ordenar aplicações financeiras, ordenar títulos de créditos para protesto, autorizar débitos em contas bancárias; n) representar a empresa perante empresas de fornecimento de água, luz, telefone, bem como em reuniões de condomínio e sindicatos; o) ordenar títulos de créditos para protesto; p) assinar cartas de anuência para cancelamentos de protestos; q) receber valores e dar quititações; r) assinar todos e quaisquer documentos, públicos ou particulares; s) firmar as cautelas de debêntures, quando emitidas; t) alienar, onerar ou hipotecar, gravar ou dar em garantia bens sociais; u) assinar contrato social de ingresso/alteração/saída em outra sociedade v) a representação geral da sociedade, em juízo ou fora dele e em suas relações com terceiros, observadas as normas deste Estatuto e a legislação pertinente;

**Parágrafo Único:** Ao Presidente quando este estiver ocasional, eventualmente ausente ou impedido, ou ainda, quando comunicar que se ausentará e, efetivamente, ausentar-se por um período não ocasional ou eventual, onde nestes casos deverá, no comunicado, convocar um dos Diretores para assumir o seu cargo. Toda decisão tomada em nome do presidente deverá ser acompanhada do comunicado de ausência

assinado pelo presidente, a falta desse comunicado torna nula qualquer decisão tomada.

**Art. 15º.** Ao Diretor Administrativo compete praticar os mesmos atos do Presidente quando nomeado pelo mesmo e ainda: a) definir e implementar a política comercial da empresa; b) manter-se permanentemente informado sobre o mercado para os produtos da empresa e sua tendência; c) acompanhar as práticas da concorrência a fim de estabelecer bases para sua política comercial;

**Art. 16º.** Ao Diretor Técnico compete praticar os mesmos atos do Presidente quando nomeado pelo mesmo, cabe ainda: a) analisar os projetos, b) viabilidades, c) realizar estudos de implementação das obras, d) análise de imóveis para compra e venda, e) estudos de possíveis participações em empreendimentos, bem como em outras sociedades.

**Art. 17º.** É vedado aos diretores dar fianças ou avais em nome da sociedade e em nome próprio, de modo a favorecer terceiros, em negócios que lhe sejam alheios.

#### **CAPÍTULO IV - DA ASSEMBLEIA GERAL:**

**Art. 18º.** A Assembleia Geral Ordinária reunir-se-á anualmente dentro dos quatro primeiros meses após o término do exercício social, para tomar as contas da Diretoria, discutir e votar as demonstrações financeiras; deliberar sobre a destinação de lucro líquido do exercício e a distribuição dos dividendos; eleger os administradores e os membros do conselho fiscal, quando for o caso e aprovar a correção da expressão monetária do capital social.

**Art. 19º.** A Assembleia Geral será extraordinariamente instalada sempre que os interesses sociais exigirem o pronunciamento dos acionistas.

**Art. 20º.** A assembleia geral será instalada por convocação do Presidente ou, na sua ausência ou impedimento, por outro Diretor, ou por iniciativa de qualquer dos acionistas que representem no mínimo 20% (vinte por cento) do capital da sociedade, e será dirigida por um Presidente aclamado entre os presentes, o qual escolherá o Secretário.

**Art. 21º.** As resoluções da assembleia geral serão tomadas por maioria dos votos presentes, não se computando, no cálculo, os votos em branco, excetuando-se os casos em que a Lei exigir maioria qualificada.

**Art. 22º.** A convocação da Assembleia Geral será feita via publicação, e-mail, ou por aplicativo de mensagens, sendo obrigatório o registro de resposta nas duas últimas alternativas.

## CAPÍTULO V - DO EXERCÍCIO SOCIAL E DOS RESULTADOS:

**Art. 23º.** O exercício social terá a duração de um ano, iniciando-se em 01 de janeiro e terminando no dia 31 do mês de dezembro de cada ano.

**Art. 24º.** Ao fim de cada exercício social, serão elaborados, com base na escrituração mercantil da sociedade, as demonstrações financeiras, consubstanciadas no balanço patrimonial, demonstração de lucros ou prejuízos acumulados, demonstração do resultado do exercício e demonstração das origens e aplicação dos recursos.

**§ 1º.** A Assembleia Geral poderá determinar o levantamento de balanço semestral ou, respeitados os preceitos legais, em períodos menores, e aprovar a distribuição de dividendos com base nos lucros apurados, bem como juros sobre capital próprio.

**§ 2º.** A qualquer tempo, a Assembleia geral também poderá deliberar a distribuição de dividendos intermediários, a conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existente no último balanço anual ou semestral.

**Art. 25º.** Do resultado do exercício, serão deduzidos, antes de qualquer participação, eventuais prejuízos acumulados e a provisão para o imposto de renda e a provisão para contribuição social sobre o lucro líquido.

**§ 1º.** O lucro líquido apurado no encerramento do exercício social, depois de deduzidas as amortizações e provisões previstas neste estatuto e em lei, será distribuído da seguinte forma:

**a)** 5% (cinco por cento) para a constituição de Reserva Legal, que não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social, bem como poderá ser dispensada no exercício em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante das reservas do capital exceder 30% (trinta por cento) do capital social;

**b)** 5% (cinco por cento) no mínimo, para pagamento de dividendos aos acionistas, pagável no prazo de 60 (Sessenta) dias a contar da data de sua declaração, ressalvada a hipótese de deliberação em contrário, da assembleia geral, caso em que o pagamento deverá ser efetuado dentro do exercício em que for declarado;

**c)** o saldo ficará à disposição da Assembleia Geral, convocada para decidir sobre a sua respectiva destinação.

**§ 2º.** Não havendo oposição de qualquer acionista presente à assembleia geral, pode esta deliberar a distribuição de dividendo inferior ao previsto neste artigo, bem como a retenção de todo o lucro.

## **CAPÍTULO VI - DA LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE:**

**Art. 26º.** A liquidação, dissolução e extinção da sociedade se procederá em obediência aos termos da lei ou em virtude de deliberação da Assembleia Geral e se extinguirá pelo encerramento da liquidação.

**§ 1º.** A Assembleia Geral poderá nomear o liquidante, as formas e diretrizes a seguir e fixará os seus honorários.

**§ 2º.** O liquidante poderá ser destituído por Assembleia Geral a qualquer tempo.

**§ 3º.** A Assembleia Geral poderá solicitar a instalação do Conselho Fiscal.

## **CAPÍTULO VII - DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS:**

**Art. 27º.** - As questões omissas nos estatutos serão resolvidas de acordo com o disposto na Lei nº 6.404/76 e demais legislações em vigor.

E, depois de tudo lido, compreendido e aceito, conforme se verifica na ata de transformação que faz parte integrante deste estatuto, os acionistas fundadores, acompanhado do advogado, firmam o presente instrumento em via única.

**ANEXO II**Boletim de Subscrição da Companhia **GHRA INCORPORADORA S.A.**

<b>ACIONISTAS</b>	<b>QTD. AÇÕES</b>	<b>(%)</b>	<b>VALOR</b>
ANDRÉ LUIZ GALVÃO DA SILVA	333.333	33,3333	R\$ 333.333,00
ALEX HUSSNI	333.333	33,3333	R\$ 333.333,00
ANA CAROLINA RIBEIRO MORENO DE ANDRADE	333.334	33,3334	R\$ 333.334,00
<b>TOTAL.....:</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>R\$ 1.000.000,00</b>

Goiânia - GO, 20/03/2023.

---

**ANDRÉ LUIZ GALVÃO DA SILVA**

---

**ALEX HUSSNI**

---

**ANA CAROLINA RIBEIRO MORENO DE ANDRADE**

## **ANEXO III**

### **TERMO DE POSSE**

Os membros abaixo discriminados e firmados, eleitos na Assembleia Geral de constituição, realizada na presente data, tomam posse do cargo de Presidente e Diretor da GHRA INCORPORADORA S.A., com sede na Av. Dep. Jamel Cecílio, nº 2496, sala A-81 e A-82, Qd B22, Lt 4E, Ed. New Business, Jardim Goiás, Goiânia/GO, CEP 74.810-100, para o período de 03 (três) anos, com início em 20/03/2023.

Os Diretores ora eleitos declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da Companhia: (a) por lei; (b) em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela; (c) em virtude de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou (d) por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade

### **DIRETORIA**

**Presidente - ANDRÉ LUIZ GALVÃO DA SILVA**, brasileiro, empresário, casado sob regime universal de bens, nascido em 18/10/1986, inscrito no CPF: sob o nº 732.647.411-72, portador da CNH sob o nº 03467028680, expedida pelo DETRAN/GO, residente e domiciliado na Rua T-34, nº 2234, Apto 1702, Res. Planet Consciente Garden, Setor Bueno, CEP: 74.223-220, Goiânia-GO;

**Diretora Técnica - ANA CAROLINA RIBEIRO MORENO DE ANDRADE**, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliado na Rua 15, nº 179, Apto 1802, Ed Premiere Du Parc, Setor Jardim Goiás, Goiânia/GO, CEP 74.810-080, portador da CNH de nº 04141780107, expedida pela DETRAN/GO, inscrita no CPF: sob o nº 733.989.691-00.

**Diretor Administrativo - ALEX HUSSNI**, brasileiro, casado sob regime parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Av. 35, nº 843, Vila Santo Antônio, Rio Claro, São Paulo/SP, CEP 13.501-160, portador da CNH de nº 04687918471, expedida pelo DETRAN/SP, inscrito no CPF: sob o nº 078.736.638-25.

Goiânia - GO, 20/03/2023.

Presidente:

\_\_\_\_\_  
**ANDRÉ LUIZ GALVÃO DA SILVA**

Diretora Técnica:

\_\_\_\_\_  
**ANA CAROLINA RIBEIRO MORENO DE ANDRADE**

Diretor Administrativo:

\_\_\_\_\_  
**ALEX HUSSNI**



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa GHRA INCORPORADORA S.A. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
01974794130	VALERIO GLORIA FERREIRA
07873663825	ALEX HUSSNI
73264741172	ANDRE LUIZ GALVAO DA SILVA
73398969100	ANA CAROLINA RIBEIRO MORENO DE ANDRADE



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2023 15:14 SOB Nº 52300046645.  
PROTOCOLO: 230714595 DE 22/03/2023.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12304105796. CNPJ DA SEDE: 49014422000105.  
NIRE: 52300046645. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 20/03/2023.  
GHRA INCORPORADORA S.A.

PAULA NUNES LOBO VELOSO ROSSI  
SECRETÁRIA-GERAL  
[www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br](http://www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br)