

3MS HOLDING S.A.

CNPJ/M.F. N° 44.497.189/0001-45
Rua Cesar Lombroso, 125 apto. 102 - Rio Branco
Porto Alegre - RS - CEP 90.420-130

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:

Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2022 e 31.12.2021. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas. Porto Alegre (RS), 19 de Abril de 2023.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

ATIVO		PASSIVO	
	2022	2021	
ATIVO CIRCULANTE			PASSIVO CIRCULANTE
DISPONIVEL	607.137,47	2,00	574.167,99
DISPONIBILIDADE IMEDIATAS	456.573,06	2,00	606,00
Bens Numerários	8.909,00	2,00	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO
Bancos Conta Movimento	1,00	-	Obrigações Tributárias
Aplicações Financeiras Liquidação Imediatas	447.663,06	-	20.424,31
ADIANTAMENTOS	93.952,51	-	OUTROS CREDITOS
Adiantamentos a Fornecedores	93.952,51	-	Honorários e Serviços a Pagar
CREDITOS C/PESSOAS LIGADAS	56.611,90	-	DEBITOS C/PESSOAS LIGADAS
Socios Acionistas contrato de mutuo	56.611,90	-	Socios Acionistas Contrato de Mutuo
			223.041,55
			330.702,13
			-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.559.730,00	2.559.730,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
INVESTIMENTOS	2.559.730,00	2.559.730,00	CAPITAL SOCIAL
Investimentos Imobiliarios/Imoveis de Renda	2.559.730,00	2.559.730,00	2.559.732,00
			RESERVAS DE LUCROS
			32.967,48
			Reserva Legal
			32.967,48
			(-) PREJUÍZO ACUMULADO
			-
			(606,00)
TOTAL DO ATIVO	3.166.867,47	2.559.732,00	TOTAL DO PASSIVO
			3.166.867,47
			2.559.732,00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)		DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)	
	2022	2021	
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	801.455,52	-	*FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS
Receita de Locações de Imóveis	801.455,52	-	Lucro Líquido antes do IRPJ e CSLL
(-) DEDUÇÕES DAS VENDAS	29.253,12	-	(-) Prejuízos Anteriores
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	772.202,40	-	(606,00)
(-) CUSTOS DAS VENDAS	31.847,68	-	(+/-) Diminuição nas contas a receber e outras
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	740.354,72	-	Adiantamentos a Fornecedores
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAL	16.332,93	606,00	Créditos com pessoas Ligadas
Despesas Administrativas Gerais	-	606,00	(93.952,51)
Despesas Tributárias	4.644,41	-	(56.611,90)
Despesas Gerais	18.018,10	-	(+/-) Diminuição em Fornecedores e outras contas a pg
Despesas Financeiras	1.875,74	-	Obrigações Tributárias
Receitas Financeiras	8.205,32	-	Débitos com pessoas Ligadas
RESULTADO OPERACIONAL	724.021,79	(606,00)	Débitos coligadas/controladas
RESULTADO ANTES CSLL / IRPJ	724.021,79	(606,00)	IRPJ e CSLL Pagos
Provisão Para Contribuição Social Sobre Lucro	23.081,92	-	= Recursos Líquidos Proveniente das Ativ. Operacionais
Provisão Para Imposto de Renda	41.590,37	-	1.082.347,08
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	659.349,50	(606,00)	*FLUXO DE CAIXA NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO
			Integralização de Capital Social
			= Recursos Líquidos Proveniente das Ativ. Investimento
			-
			2,00
			*FLUXO DE CAIXA NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO
			Pagamento de Dividendos
			(625.776,02)
			= Recursos Líquidos Proveniente das Ativ. Financiamento
			(625.776,02)
			-
			Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equiv. de Caixa
			456.571,06
			2,00
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício
			2,00
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício
			456.573,06
			2,00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)						
Saldos em	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Prejuízos Acumulados	Lucros Acumulados	Totais
31 de dezembro de 2020	-	-	-	-	-	-
Constituição Capital Social	2.559.732,00	-	-	-	-	2.559.732,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-
Constituição/Reversão de Reservas	-	-	-	(606,00)	606,00	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	(606,00)	(606,00)
31 de dezembro de 2021	2.559.732,00	-	-	(606,00)	-	2.559.126,00
Reversão de Reservas	-	-	-	606,00	(606,00)	606,00
Constituição de Reservas	-	32.967,48	-	-	(32.967,48)	32.967,48
Dividendos Adicionais	-	-	-	-	(469.180,51)	(469.180,51)
Dividendos Obrigatórios Distribuídos	-	-	-	-	(156.595,51)	(156.595,51)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	659.349,50	659.349,50
31 de dezembro de 2022	2.559.732,00	32.967,48	-	-	-	2.592.699,48

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade com sede em Porto Alegre/RS, tem como objetivo social Holding de participação acionária; administração, locação e compra e venda de imóveis próprios.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios de contabilidade emanados da Lei nº 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações e disposições complementares, conforme procedimentos descritos na nota 03.

NOTA 03 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Apuração do Resultado: As receitas e despesas são restritas segundo o regime de competência.

Aplicações de Liquidez Imediata: Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidas dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.

Imobilizado: Está demonstrado ao custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.

NOTA 04 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social no valor de R\$2.559.732,00 está representado por 2.559.732,00 ações ordinárias, todas sem valor nominal totalmente subscritas e integralizadas pelos acionistas desta sociedade domiciliados neste país.

Fábio Kravetz Suslik
Presidente
CPF 545.053.720-49

Karen Kravetz Suslik Schneider
Diretora
CPF 545.042.600-34

Silvio Bastos Markus
Contador CRC/RS 076404/0-8T -RS
CPF 010.602.870-72