

JAFISA PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstrações Financeiras
31 de Dezembro de 2022



JAFISA PARTICIPACOES SA
 07.907.874/0001-76
 NIRE 31300023036
 (Valores Expressos em Reais)

Balancos Patrimoniais
 em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021

<u>ATIVO</u>			
	<u>NOTAS</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	1.775,27	2.469,64
Contas a Receber de Clientes e Outros Créditos		0,00	0,00
Estoques		0,00	0,00
Tributos a Recuperar	5	9.049,36	17.163,28
Outros Ativos Circulantes		2.361.126,46	2.123.482,29
		2.371.951,09	2.143.115,21
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo		2.852.760,74	2.890.124,19
Créditos Controladora	7	169.824,11	169.824,11
Depósitos Judiciais		4.663,84	4.663,84
Empréstimos com Partes Relacionadas	8	156.337,66	143.850,64
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	9	2.521.935,13	2.571.785,60
Investimentos	10	21.022.275,37	20.092.580,27
Imobilizado		0,00	0,00
Intangível		0,00	0,00
		23.875.036,11	22.982.704,46
TOTAL ATIVO		26.246.987,20	25.125.819,67
<u>PASSIVO</u>			
		<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE			
Fornecedores	12	1.723,13	1.723,13
Empréstimos, Financiamentos e Arrendamentos Financeiros	11	513.501,13	400.292,76
Obrigações Trabalhistas	13	4.361,16	3.960,00
Obrigações Tributárias	14	295,14	293,06
Outros Passivos Circulantes	15	4.744.735,28	4.819.401,20
		5.264.615,84	5.225.670,15
NÃO CIRCULANTE			
Empréstimos, Financiamentos e Arrendamentos Financeiros		0,00	0,00
Contas a Pagar	16	958.134,31	958.134,31
Débitos de Acionistas	17	649.518,34	649.518,34
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	18	14.250,00	14.250,00
Participação em Outras Empresas	10	395.936,91	230.384,94
		2.017.839,56	1.852.287,59
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	19	52.398,00	52.398,00
Capital Social a Integralizar		0,00	0,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		0,00	0,00
Reservas de Capital	20	18.005.735,88	18.005.735,88
Reservas de Lucros		9.540.834,34	9.540.834,34
Ajustes de Avaliação Patrimonial	21	(3.198.649,53)	(3.198.649,53)
Prejuízos Acumulados		(5.435.786,89)	(6.352.456,76)
		18.964.531,80	18.047.861,93
TOTAL PASSIVO		26.246.987,20	25.125.819,67

Declaramos sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.
 Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2022.

Mônica Azevedo Leão
 Diretora Presidente
 CPF: 521.530.296-00

Eliana Maria Azevedo Xavier
 Diretora
 CPF: 046.419.186-60

Rosângela Silveira de Azevedo
 Diretora
 CPF: 762.029.686-72

Wilmara Carmelo Ferrari Meireles
 Contadora: CRC/MG 125421/O-6
 CPF: 115.535.186-08

Rogério Marques Noé
 Contador: CRC/MG 054.168/O-0
 CPF: 559.548.716-04



JAFISA PARTICIPACOES SA
07.907.874/0001-76
NIRE 31300023036
(Valores Expressos em Reais)

	NOTAS	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA			
Caixa		1.775,27	2.469,64
Bancos		1.555,54	1.555,54
Aplicações		219,73	914,10
		0,00	0,00
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS CRÉDITOS			
Clientes Nacionais		0,00	0,00
Clientes no Exterior		0,00	0,00
Contas a Receber		0,00	0,00
OUTROS ATIVOS CIRCULANTES			
Crédito com Pessoal		0,00	0,00
Adiantamento de Viagens		0,00	0,00
Despesas Antecipadas		0,00	0,00
Adiantamento a Fornecedores/Terceiros		0,00	0,00
Dividendos a Receber	6	2.176.221,57	1.938.577,40
Valores a receber com partes relacionadas		184.904,89	184.904,89
Antecipação de Lucros		0,00	0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR			
Tributos e Contribuições a Recuperar		9.049,36	17.163,28
Tributos e Contribuições a Compensar		8.076,42	8.076,42
Impostos Antecipados		0,00	0,00
Impostos Realizados		0,00	0,00
Saldo Negativo de IRPJ		972,94	9.086,86
Saldo Negativo de CSLL		0,00	0,00
PASSIVO CIRCULANTE			
OUTROS PASSIVOS CIRCULANTES			
Dividendos a Pagar	15	4.744.735,28	4.819.401,20
Valores a pagar com partes relacionadas		4.744.735,28	4.819.401,20
		0,00	0,00

Declaramos sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.
Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2022.

Mônica Azevedo Leão
Diretora Presidente
CPF: 521.530.296-00

Eliana Maria Azevedo Xavier
Diretora
CPF: 046.419.186-60

Rosângela Silveira de Azevedo
Diretora
CPF: 762.029.686-72

Wilmara Carmelo Ferrari Meireles
Contadora: CRC/MG 125421/O-6
CPF: 115.535.186-08

Rogério Marques Noé
Contador: CRC/MG 054.168/O-0
CPF: 559.548.716-04



JAFISA PARTICIPAÇÕES SA
07.907.874/0001-76
NIRE 31300023036
(Valores Expressos em Reais)

Demonstração do Resultado
em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021

	NOTAS	31/12/2022	31/12/2021
RECEITA LÍQUIDA		0,00	0,00
Custos com Pessoal		0,00	0,00
Custos com Serviços de Terceiros		0,00	0,00
Custos Gerais		0,00	0,00
LUCRO BRUTO		0,00	0,00
Despesas com Pessoal		(52.360,92)	(21.120,00)
Serviços de Terceiros		(24.518,52)	(24.196,22)
Despesas Gerais		(7.848,61)	(11.926,37)
Despesas Tributárias		(597,10)	(457,34)
Despesas não Dedutíveis		0,00	(3.615,64)
Outras Despesas Operacionais		(171.014,65)	(538.417,12)
Outras Receitas Operacionais		1.172.801,91	5.083.613,74
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		916.462,11	4.483.881,05
Receita Financeira		289,42	271,65
Despesas Financeiras		(81,66)	(0,54)
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS S/ O LUCRO		916.669,87	4.484.152,16
Contribuição Social	22	0,00	0,00
Imposto de Renda	22	0,00	0,00
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		916.669,87	4.484.152,16

Demonstração do Lucro/Prejuízo Acumulado do Período Findo
em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021

Saldo Anterior	=	(6.352.456,76)	(10.836.608,92)
Resultado do Exercício	=	916.669,87	4.484.152,16
Constituição de Reservas	=	0,00	0,00
Saldo Atual	=	(5.435.786,89)	(6.352.456,76)

Declaramos sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.
Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2022.

Mônica Azevedo Leão
Diretora Presidente
CPF: 521.530.296-00

Eliana Maria Azevedo Xavier
Diretora
CPF: 046.419.186-60

Rosângela Silveira de Azevedo
Diretora
CPF: 762.029.686-72

Wilmara Carmelo Ferrari Meireles
Contadora: CRC/MG 125421/O-6
CPF: 115.535.186-08

Rogério Marques Noé
Contador: CRC/MG 054.168/O-0
CPF: 559.548.716-04