

**CURITIBA ECO CENTER ADM IMOB S/A****Balanço Patrimonial**

Página: 0001

**Inscrição Estadual - ISENTA CNPJ - 26.269.437/0001-19****Período: 01/01/20 à 31/12/20**

| <b>Discriminação</b>              | <b>Valores</b>       | <b>Totais</b>        |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A T I V O</b>                  |                      | <b>36.768.858,72</b> |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>           |                      | <b>9.329.079,03</b>  |
| DISPONIVEL - CIRCULANTE           |                      | <b>369.856,81</b>    |
| BANCOS CONTAS MOVIMENTO           |                      | <b>369.856,81</b>    |
| Bancos                            | <b>369.856,81</b>    |                      |
| CREDITOS                          |                      | <b>3.314.222,22</b>  |
| CONTAS A RECEBER                  |                      | <b>2.270.926,47</b>  |
| Clientes a Receber                | <b>2.270.926,47</b>  |                      |
| ADIANTAMENTOS                     |                      | <b>1.043.295,75</b>  |
| Adiantamentos a Fornecedores      | <b>1.043.295,75</b>  |                      |
| ESTOQUES                          |                      | <b>5.645.000,00</b>  |
| IMÓVEIS A COMERCIALIZAR           |                      | <b>5.645.000,00</b>  |
| Imóveis a Comercializar           | <b>5.645.000,00</b>  |                      |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>       |                      | <b>27.439.779,69</b> |
| MÚTUOS                            |                      | <b>1.231.500,00</b>  |
| MÚTUO                             |                      | <b>1.231.500,00</b>  |
| Mútuo com PJ                      | <b>1.231.500,00</b>  |                      |
| IMOBILIZADO                       |                      | <b>26.208.279,69</b> |
| BENS EM OPERAÇÃO                  |                      | <b>26.208.279,69</b> |
| Edifício Eco center               | <b>20.208.279,69</b> |                      |
| Terrenos                          | <b>6.000.000,00</b>  |                      |
| <b>P A S S I V O</b>              |                      | <b>36.768.858,72</b> |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>         |                      | <b>690.251,33</b>    |
| EXIGIBILIDADES - CIRCULANTE       |                      | <b>690.251,33</b>    |
| TÍTULOS A PAGAR                   |                      | <b>637.390,61</b>    |
| Fornecedores                      | <b>637.390,61</b>    |                      |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER |                      | <b>52.860,72</b>     |
| IRRF S/ NF á recolher             | <b>287,25</b>        |                      |
| INSS S/ NF á recolher             | <b>1.420,00</b>      |                      |
| ISS S/ NF á recolher              | <b>459,92</b>        |                      |
| PIS/COFINS/CSLL á recolher        | <b>657,98</b>        |                      |
| IRPJ a Recolher                   | <b>19.330,08</b>     |                      |
| CSLL a Recolher                   | <b>13.678,23</b>     |                      |
| PIS a Pagar                       | <b>3.032,25</b>      |                      |
| COFINS a Pagar                    | <b>13.995,01</b>     |                      |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>     |                      | <b>31.953.646,73</b> |
| APORTES FINANCEIROS AÇÕES         |                      | <b>31.953.646,73</b> |
| APORTES FINANCEIROS AÇÕES         |                      | <b>31.953.646,73</b> |
| Aporte Aquisições de Ações        | <b>31.953.646,73</b> |                      |
| <b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>         |                      | <b>4.124.960,66</b>  |
| CAPITAL                           |                      | <b>6.001.500,00</b>  |
| CAPITAL SOCIAL                    |                      | <b>6.001.500,00</b>  |
| Capital Integralizado             | <b>6.001.500,00</b>  |                      |
| RESULTADOS ACUMULADOS             |                      | <b>1.876.539,34</b>  |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS    |                      | <b>1.876.539,34</b>  |
| Lucros/Prejuízos Acumulados.      | <b>1.876.539,34</b>  |                      |

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL TOTALIZANDO NO ATIVO: 36.768.858,72 E PASSIVO: 36.768.858,72.

CURITIBA / PR, 31 de dezembro de 2020

CURITIBA ECO CENTER ADM IMOB S/A  
JOAO LUIZ GARCIA DE FARIADiretor (a)  
CPF 043.006.328-80LUIS ADRIANO SLUSARCZUK  
CONTADOR(A)CPF 837.381.509-00  
CRC PR04264504