

# BAY PROPERTIES ARMAZENAGEM S.A.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em 31 de dezembro de 2022

Senhoras e Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, apresentamos o relatório das principais atividades no ano-calendário de 2022, em conjunto com as demonstrações financeiras elaboradas de acordo com as práticas contábeis aceitas no Brasil, acrescidas da Demonstração dos fluxos de caixa, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Notas Explicativas, que consideramos importantes para divulgação do desempenho da BAY PROPERTIES ARMAZENAGEM S.A. ("Companhia") para a sociedade, colaboradores, acionistas e demais usuários.

## Mensagem da Administração

A Companhia é uma sociedade por ações de capital fechado, fundada em 11 de maio de 2022, com sede em Salvador/BA, e o seu prazo de duração é indeterminado.

A Companhia tem como objeto social: (i) armazenamento e depósito, inclusive em câmaras frigoríficas e silos, de todo tipo de produto (sólidos, líquidos e gasosos), por conta de terceiros, exceto com emissão de warrants, e (ii) gestão e administração de propriedade imobiliária, inclusive administração de bens móveis e imóveis e patrimoniais próprios, aluguel de imóveis próprios (galpões), operação e gestão de complexos logísticos de carga.

No ano de 2022, a Companhia não auferiu qualquer receita operacional, nem possui empregados registrados, motivo pelo qual deixamos de tecer comentários acerca do seu desempenho operacional e/ou financeiro.

A Companhia pretende transferir a sua sede para Brasília/DF, haja vista negociações avançadas para o desenvolvimento de um galpão logístico nessa cidade.

---

João Pedro Santos Bittencourt  
Diretor  
CPF: 759.188.625-87

---

Ricardo Zitelmann Santos de Oliva  
Diretor  
CPF: 018.972.795-07