

BAY PROPERTIES ARMAZENAGEM S.A.

Demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2022

BAY PROPERTIES ARMAZENAGEM S.A.

Balanço patrimonial
em 31 de dezembro de 2022
(em reais)

| Ativo | 2022 | Passivo e patrimônio líquido | 2022 |
|----------------------------------|----------------------------|--|----------------------------|
| Ativo circulante | | Passivo circulante | |
| Caixa e equivalentes de caixa | <u>1.000</u> | Fornecedores | <u>1.500</u> |
| Total do ativo circulante | <u>1.000</u> | Total do passivo circulante | <u>1.500</u> |
| | | Passivo não circulante | |
| | | Partes relacionadas | <u>26.094</u> |
| | | Total do passivo não circulante | <u>26.094</u> |
| | | Patrimônio líquido | |
| | | Capital social | 926 |
| | | Prejuízos acumulados | <u>(27.520)</u> |
| | | Total do patrimônio líquido | <u>(26.594)</u> |
| Total do ativo | <u><u>1.000</u></u> | Total do passivo e patrimônio líquido | <u><u>1.000</u></u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

João Pedro Santos Bittencourt
Diretor
CPF: 759.188.625-87

Ricardo Zitelmann Santos de Oliva
Diretor
CPF: 018.972.795-07

Rubem Santos Damasceno
Contador CRC – BA 028391/O-3
CPF: 990.323.505-44

BAY PROPERTIES ARMAZENAGEM S.A.

Demonstração do resultado

Período findo em 31 de dezembro de 2022

(em reais)

| | <u>2022</u> |
|----------------------------|-------------------------------|
| Despesas | |
| Despesas administrativas | (24.688) |
| Despesas tributárias | <u>(2.832)</u> |
| Total das despesas | <u>(27.520)</u> |
| | |
| Prejuízo do período | <u><u>(27.520)</u></u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

João Pedro Santos Bittencourt
Diretor
CPF: 759.188.625-87

Ricardo Zitelmann Santos de Oliva
Diretor
CPF: 018.972.795-07

Rubem Santos Damasceno
Contador CRC – BA 028391/O-3
CPF: 990.323.505-44

BAY PROPERTIES ARMAZENAGEM S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Período findo em 31 de dezembro de 2022

(em reais)

| | <u>Capital social</u> | <u>Prejuízos acumulados</u> | <u>Total</u> |
|---|---------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Saldos em 11 de maio de 2022 | | | |
| Integralização de capital | 926 | | 926 |
| Prejuízo do período | | (27.520) | (27.520) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | <u>926</u> | <u>(27.520)</u> | <u>(26.594)</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

João Pedro Santos Bittencourt
Diretor
CPF: 759.188.625-87

Ricardo Zitelmann Santos de Oliva
Diretor
CPF: 018.972.795-07

Rubem Santos Damasceno
Contador CRC – BA 028391/O-3
CPF: 990.323.505-44

BAY PROPERTIES ARMAZENAGEM S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa
Período findo em 31 de dezembro de 2022
(em reais)

| | |
|---|-----------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | 2022 |
| Prejuízo do período | (27.520) |
| Varição nos ativos e passivos operacionais | |
| Fornecedores | 1.500 |
| Partes relacionadas | 26.094 |
| Caixa aplicado nas operações | 27.594 |
| Das atividades de financiamento | |
| Integralização de capital | 926 |
| Caixa gerado nas atividades de financiamento | 926 |
| Aumento de caixa e equivalentes de caixa | 1.000 |
| Caixa e equivalentes de caixa | |
| No início do período | |
| No final do período | 1.000 |
| Aumento de caixa e equivalentes de caixa | 1.000 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

João Pedro Santos Bittencourt
Diretor
CPF: 759.188.625-87

Ricardo Zitelmann Santos de Oliva
Diretor
CPF: 018.972.795-07

Rubem Santos Damasceno
Contador CRC – BA 028391/O-3
CPF: 990.323.505-44

BAY PROPERTIES ARMAZENAGEM S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período findo em 31 de dezembro de 2022

(em reais)

1. Contexto operacional

A BAY PROPERTIES ARMAZENAGEM S.A. (“Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado, fundada em 11 de maio de 2022, com sede em Salvador/BA, e o seu prazo de duração é indeterminado.

A Companhia tem como objeto social: (i) armazenamento e depósito, inclusive em câmaras frigoríficas e silos, de todo tipo de produto (sólidos, líquidos e gasosos), por conta de terceiros, exceto com emissão de warrants, e (ii) gestão e administração de propriedade imobiliária, inclusive administração de bens móveis e imóveis e patrimoniais próprios, aluguel de imóveis próprios (galpões), operação e gestão de complexos logísticos de carga.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, bem como com os Pronunciamentos, Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração da Companhia em 28 de abril de 2023.

2.1. Descrição das principais práticas contábeis adotadas pela Companhia

As principais práticas contábeis adotadas para elaboração dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

2.2. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com riscos insignificantes de mudança de valor.

2.3. Contas a pagar aos fornecedores e outros passivos

As contas a pagar a fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificados como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Elas são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxas efetivas de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

* * *