



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300067823

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSE2300180308

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
		223	1	BALANCO

PORTO ALEGRE

Local

26 Maio 2023

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.






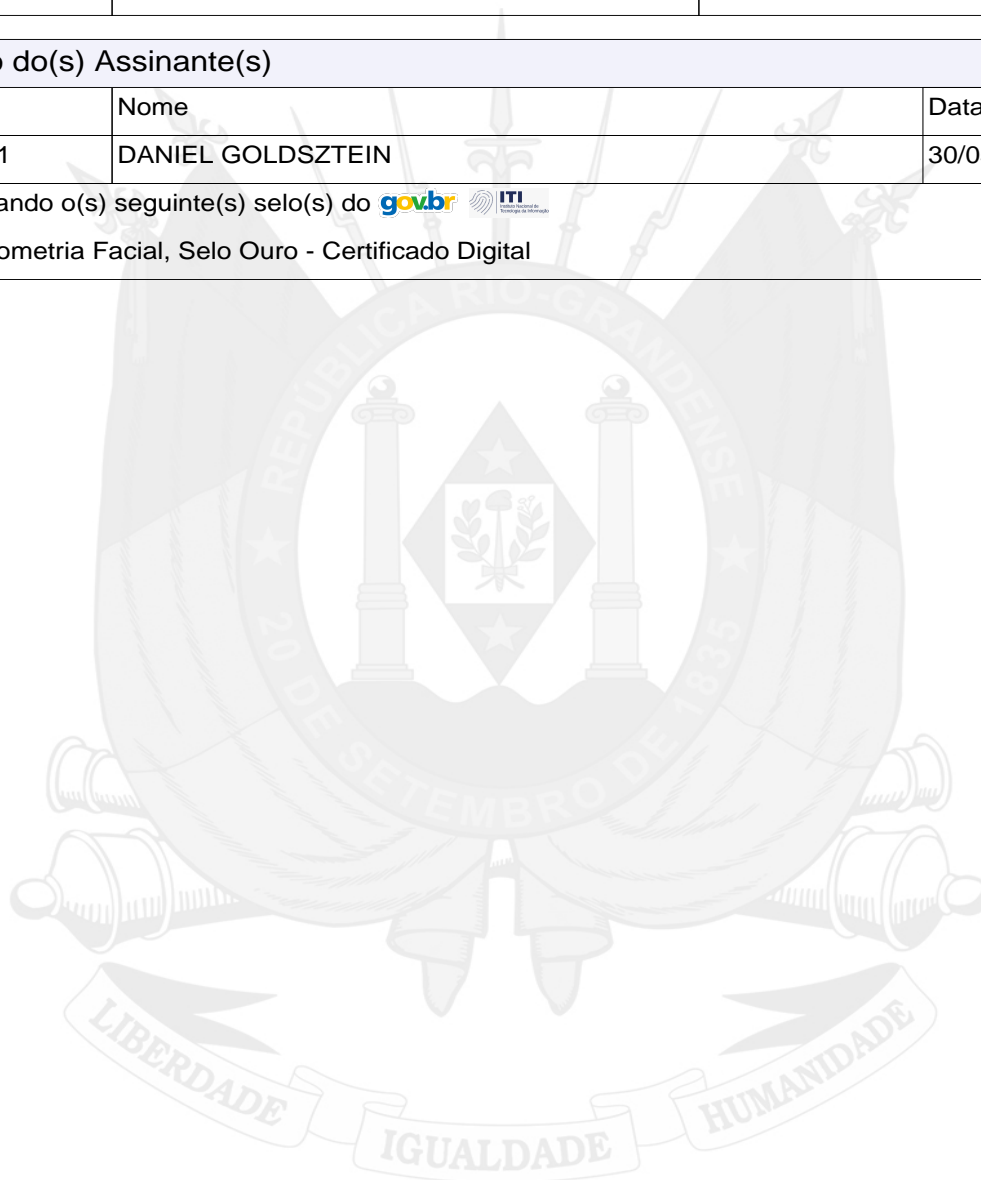
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/171.690-7	RSE2300180308	26/05/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
830.613.200-91	DANIEL GOLDSZTEIN	30/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Prata - Biometria Facial, Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

FLOWCAPITAL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ/ME 37.920.356/0001-53

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM DE ABRIL DE 2023

Data, Hora e Local: 27 de abril de 2023, às 10h00, na sede da Companhia, localizada na Rua Mostardeiro, 777, sala 1401, bairro Independência, CEP 90.430-000, cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul.

Convocação: Dispensada a convocação nos termos do Art. 124, §4º, da Lei nº 6.404/1976 (“Lei das Sociedades por Ações”), tendo em vista o comparecimento dos Acionistas representando a totalidade do capital social.

Publicações Legais: O relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, bem como os demais documentos obrigatórios enumerados no artigo 133 da Lei nº. 6.404/76, foram disponibilizados aos Acionistas na sede da Companhia com 1 (um) mês de antecedência à realização da presente Assembleia, e foram publicados eletronicamente no website da Companhia e da Central de Balanços, diante do enquadramento da Companhia na hipótese prevista no artigo 294, III, da Lei n 6.404/76 (**Anexo I**).

Divulgações: Os documentos pertinentes aos assuntos integrantes da ordem do dia, incluindo a proposta da administração para esta assembleia geral ordinária e extraordinária, foram colocados à disposição dos acionistas na sede da Companhia nos termos da Lei das S.A.

Quorum: Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas, conforme Lista de Presença de Acionistas - **Anexo II**.

Presença Legal: Presentes o Sr. Daniel Pocztaruk, Diretor Presidente da Companhia, em atendimento ao disposto no §1º do artigo 134 da Lei das S.A.

Mesa: Presidente: **Daniel Pocztaruk**; Secretário: **Daniel Goldsztein**.

Dispensa da leitura de documentos: Foi dispensada a leitura dos documentos relacionados à ordem do dia da assembleia geral, uma vez que referidos documentos são do inteiro conhecimento dos acionistas presentes.

Ata em forma de sumário: Foi autorizada a lavratura desta ata em forma de sumário e sua publicação com omissão das assinaturas dos acionistas, conforme permitido pelo artigo 130, §§1º e 2º da Lei das S.A.

Ordem do Dia: Deliberar sobre:

- (i) tomar as contas dos administradores, bem como examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; e

D4Sign 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL

(ii) deliberar sobre a proposta de destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Deliberações: Após as discussões relacionadas às matérias constantes da ordem do dia, foram tomadas as seguintes deliberações

(i) Os acionistas titulares de ações representando a totalidade do capital social votante da Companhia decidiram, por unanimidade e sem ressalvas, tendo sido computados 3.700.135 votos a favor, 0 votos contrários e 1.654.319 abstenções, aprovar as contas dos administradores e as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022;

(ii) Aprovar, por unanimidade de votos, tendo sido computados 5.354.454 votos a favor, 0 votos contrários e 0 abstenções, a proposta de destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, no montante total de R\$988.856,79 (novecentos e oitenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e setenta e nove centavos), da seguinte forma:

Destinação	Valor (R\$)
Reserva legal	R\$13.706,11
Distribuição de lucros na forma de dividendos de forma desproporcional à participação dos sócios no capital social da Companhia e exclusivamente em favor do sócio Daniel Pocztaruk já distribuídos antecipadamente conforme autorizado em AGE datada de 29 de dezembro de 2022	R\$195.000,00
Dividendos propostos em atenção ao mínimo obrigatório (art. 23, II, (b) do Estatuto da Companhia), distribuídos de forma desproporcional à participação dos sócios no capital social da Companhia e exclusivamente em favor do sócio Daniel Pocztaruk	R\$65.104,04
Prejuízo acumulado de exercícios anteriores	R\$714.734,53
Valores destinado à constituição de reserva de retenção de lucros	R\$312,11
Total do lucro líquido do exercício	R\$988.856,79

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, suspendendo-se a assembleia para que se lavrasse a presente ata que, lida, conferida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. A lista de acionistas presentes consta do **Anexo II**.

Certifico que a presente é cópia fiel da Ata lavrada no livro próprio.

Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, 27 de abril de 2023.

D4Sign 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

Mesa:

Daniel Pocztaruk
Presidente

Daniel Goldsztein
Secretário

Restante da página em branco.

D4Sign 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL

FLOWCAPITAL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ/ME 37.920.356/0001-53

Anexo I

à ata da assembleia geral ordinária da Flowcapital Participações Societárias S/A, realizada em 27 de abril de 2023.

Demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, e relatório de administração da Companhia disponibilizados aos Acionistas.

Flowcapital Participações Societárias S/A

Balanco patrimonial

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

	Notas	2022	2021
ATIVO			
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	81.962	60.796
Outras contas a receber	-	284.353	-
Total do ativo circulante		366.315	60.796
Ativo não circulante			
Partes relacionadas	4	3.140.094	2.037.873
Investimentos	5	4.535.842	3.730.738
Intangível		7.751	-
Total do ativo não circulante		7.683.688	5.773.682
Total do ativo		8.050.002	5.834.477

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

D4Sign 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL

Flowcapital Participações Societárias S/A

Balanço patrimonial 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Nota</u> <u>s</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Passivo circulante			
Obrigações trabalhistas e tributárias	-	11.426	12.242
Dividendos a pagar		65.104	-
Demais passivos	-	-	687
Total do passivo circulante		<u>76.530</u>	<u>12.929</u>
Passivo não circulante			
Débito por aquisição de investimentos	6	-	161.727
		-	161.727
Patrimônio líquido			
Capital social	8.1	7.959.454	5.869.454
Adiantamento para aumento de capital	8.2	-	505.102
Reserva legal		13.706	-
Reserva de retenção de lucros		312	-
Resultados acumulados	-	(0)	(714.735)
		<u>7.973.472</u>	<u>5.659.821</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>8.050.002</u>	<u>5.834.477</u>

D4Sign 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Flowcapital Participações Societárias S/A

Demonstrações do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

	Nota	2022	2021
	s		
Receita líquida da prestação de serviços	9	471.592	194.043
(=) Lucro bruto		471.592	194.043
(-) Despesas operacionais:			
Comerciais	-	-	(16.500)
Administrativas	-	(244.803)	(83.352)
Equivalência patrimonial	5	805.104	(604.262)
(=) Resultado antes do resultado financeiro		560.301	(704.114)
Despesas financeiras	-	(3.507)	(2.516)
Receitas financeiras	-	156	103
(=) Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		1.028.542	(512.483)
(-) imposto de renda e contribuição social - corrente		(39.685)	(16.298)
(=) Lucro/Prejuízo líquido do exercício		988.857	(528.781)
Lucro/Prejuízo líquido por ação - R\$		0,18	(0,10)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

D4Sign 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

Flowcapital Participações Societárias S/A

Demonstração do resultado abrangente dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Lucro/Prejuízo do exercício</i>	988.857	(528.781)
<i>Outros componentes do resultado abrangente</i>	-	-
<i>Resultado abrangente do exercício, líquido de impostos</i>	<u>988.857</u>	<u>(528.781)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

D4Sign 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

Flowcapital Participações Societárias S/A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

	Capital social	Capital a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de lucros		Lucros e/ou Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
				Legal	Retenção		
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.200	-	198.800	-	-	(194.768)	5.232
Subscrição de Capital	5.868.254	(5.868.254)	-	-	-	-	-
Integralização de capital	-	5.868.254	-	-	-	-	5.868.254
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	306.302	-	-	-	306.302
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(528.781)	(528.781)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	8.814	8.814
Saldos em 31 de dezembro de 2021	5.869.454	-	505.102	-	-	(714.735)	5.659.821
Subscrição de Capital	2.090.000	(2.090.000)	-	-	-	-	-
Integralização de capital	-	1.584.898	-	-	-	-	1.584.898
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	505.102	(505.102)	-	-	-	-
Constituição da Reserva Legal	-	-	-	13.706	-	(13.706)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	-	(65.104)	-
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	988.857	988.857
Lucros distribuídos	-	-	-	-	-	(195.000)	(195.000)
Constituição da Reserva de retenção de lucros	-	-	-	-	312	(312)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	7.959.454	(0)	-	13.706	312	(0)	8.038.576

D4Sign 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

Flowcapital Participações Societárias S/A

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Das atividades operacionais</i>		
<i>Lucro/Prejuízo líquido antes do imposto de renda e da contribuição social</i>	1.028.542	(512.483)
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</i>		
<i>Resultado de equivalência patrimonial</i>	(805.104)	604.262
<i>Decréscimo (acrécimo) em ativos</i>		
<i>Créditos diversos</i>	(284.353)	-
<i>Acrécimo em passivos</i>		
<i>Obrigações trabalhistas e tributárias</i>	(4.302)	732
<i>Débito por aquisição de investimentos</i>	(161.727)	(758.994)
<i>Outros passivos</i>	(687)	(2.036)
<i>Caixa proveniente das operações</i>	(227.631)	(668.520)
<i>Imposto de renda e contribuição social pagos</i>	(36.199)	(4.788)
<i>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</i>	(263.830)	(673.308)
<i>Fluxo de caixa das atividades de investimento</i>		
<i>Acrécimo de investimentos</i>	-	(3.603.200)
<i>Acrécimo do imobilizado e intangível</i>	(2.680)	(190)
<i>Caixa líquido aplicados nas atividades de investimento</i>	(2.680)	(3.603.390)
<i>Das atividades de financiamento com acionistas</i>		
<i>Distribuições de lucros e juros sobre capital próprio</i>	(195.000)	-
<i>Integralização de capital</i>	2.090.000	5.868.254
<i>Adiantamento para futuro aumento de capital</i>	(505.102)	306.302
<i>Contas a receber de partes relacionadas</i>	(1.102.222)	(2.037.873)
<i>Contas a pagar para partes relacionadas</i>	-	-
<i>Caixa líquido utilizado pelas atividades de financiamento com acionistas</i>	287.676	4.136.683
<i>Aumento (Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</i>	21.166	(140.014)

D4Sign 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL

Caixa e equivalentes de caixa

No início do exercício

60.796

200.810

No fim do exercício

81.962

60.796

Aumento (Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa

21.166

(140.014)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

FLOWCAPITAL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTE AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos Reais)**

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Flowcapital Participações Societárias S/A (“Empresa”) foi constituída em 30 de junho de 2020 e tem por atividade prestação de serviços combinados de escritório e apoio administrativo, a locação ou sublocação de imóveis próprios ou de terceiros, a corretagem no aluguel de imóveis, o licenciamento do uso de marcas e patentes, a participação no capital de outras sociedades não financeiras do mesmo ramo ou não, inclusive sociedades em conta de participação, na qualidade de controladora ou não, a promoção, execução e incorporação de edifícios em condomínios destinados à venda, a compra e venda de imóveis próprios em todas as modalidades previstas por lei, a gestão e administração de bens próprios e de terceiros, a construção de edifícios, a prestação de serviços relacionados ao desenvolvimento, implementação e administração de projetos imobiliários, incluindo, mas não limitada, a serviços envolvendo a execução dos referidos projetos e contratação e/ou subcontratação de terceiros para desenvolver e/ou realizar as atividades aqui relacionadas, serviços de desmembramento ou loteamento de terrenos com execução de benfeitorias e serviços de loteamento sem benfeitorias em imóvel próprio ou de terceiros, e está localizada na Rua Mostardeiro, 777.

Em 2021, a empresa recebeu a integralização do capital dos sócios da Flowwork Locações e Serviços de Escritório Ltda., da mesma forma, recebeu o capital da F2W Locações de Escritório Ltda., e a marca Flowwork também foi transferida para a Flowcapital. Adicionalmente, os sócios originais da Flowwork, Daniel Pocztaruk, Lourenço Paiva e Daniel Goldsztein, admitiram um novo sócio, Luis Napoleão, representado pela empresa IVCFO, que realizou um aporte significativo de capital para crescimento do negócio e assumiu 20% das cotas da companhia que foi transformada em Sociedade Anônima. A Flowcapital hoje administra as operações prestando serviços administrativos e licenciando a marca Flowwork. A terceira operação física da Flowwork, uma SCP chamada F3W- Iguazu 2820 foi assinada em 03 de novembro de 2021, e inaugurada em março de 2022 em sociedade com a construtora Laguna, ambas investiram mais de R\$ 2.000.000 em conjunto. Ainda em 2022, a Flowwork lançou a quarta operação em sociedade com a Goldsztein Patrimonial, chamada F4W- Madison, onde ambas investiram em conjunto aproximadamente R\$ 1.000.000 para inaugurar a primeira fase desta operação que prevê um segundo investimento para 2023 no mesmo local. Em 2022 a empresa obteve um crescimento importante na

D4Sign 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL

pág. 12/48

receita e apurou lucros após final da pandemia, que foi momento de retração do segmento.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

As demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos, orientações e interpretações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A moeda funcional da Empresa é o real, mesma moeda de preparação e apresentação destas demonstrações financeiras. Todos os valores apresentados nas demonstrações financeiras estão expressos em Reais, exceto quando indicado de outro modo.

As demonstrações financeiras da empresa foram aprovadas pela Diretoria em 02 de fevereiro de 2023.

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração das demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

2.1 Reconhecimento de resultados

As receitas de prestação de serviços são reconhecidas em função do momento em que as notas fiscais são emitidas. As receitas de locação de unidades imobiliárias comerciais e estacionamentos e de prestação de serviços são reconhecidas em função do recebimento, de acordo com o regime de caixa.

2.2 Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros compreendem o caixa e equivalentes de caixa (ativos registrados pelo valor justo por meio do resultado), contas a receber e a pagar, financiamentos entre outros (empréstimos e recebíveis e empréstimos e financiamentos).

2.3 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, ou menos e com risco insignificante de mudança de valor.

2.4 Investimentos

Em controladas ou sob controle compartilhado - valor patrimonial



Os investimentos em sociedades controladas ou sob controle compartilhado são registrados na controladora pelo método de equivalência patrimonial. De acordo com esse método, a participação da Empresa no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas, após a aquisição, é reconhecida como receita (ou despesa) operacional.

Qualquer montante que exceda o custo de aquisição sobre a participação do Grupo no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis da coligada na data de aquisição é reconhecido como ágio. Qualquer montante da participação do Grupo no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis que exceda o custo de aquisição, após a reavaliação, é imediatamente reconhecido no resultado. As movimentações em reservas de capital, ou em outros itens integrantes do patrimônio líquido, são reconhecidos de forma reflexa, no patrimônio líquido da Empresa.

2.5 Imobilizado

Demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação calculada pelo método linear, tomando-se por base a vida útil estimada dos bens, que não diverge significativamente do valor justo. Estão segregados em classes e taxa de depreciação bem definidas e relacionadas às atividades da Empresa.

O valor residual, a vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

2.6 Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido

Conforme facultado pela legislação tributária, a Empresa optou pelo regime de lucro presumido. A base de cálculo do imposto de renda é calculada a razão de 8% (contribuição social sobre o lucro líquido a razão de 12%) sobre as receitas brutas, sobre as quais se aplicam às alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. O imposto de renda diferido é calculado sobre a diferença temporária entre o reconhecimento da receita por competência e a apuração do imposto pelo regime de caixa.

2.7 Ativos e passivos contingentes

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes são as seguintes: (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; e (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis e remotas são apenas divulgados em nota explicativa.

2.8 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras da Empresa requer que a administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data das demonstrações financeiras. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

Estimativas e premissas



As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são discutidas a seguir:

Impostos

Existem incertezas com relação à interpretação de regulamentos tributários complexos e ao valor e época de resultados tributáveis futuros. A Empresa constitui provisões, com base em estimativas cabíveis, para possíveis consequências de eventuais fiscalizações por parte das autoridades fiscais das respectivas jurisdições em que opera. O valor dessas provisões baseia-se em vários fatores, como experiência de fiscalizações anteriores e interpretações divergentes dos regulamentos tributários pela entidade tributável e pela autoridade fiscal responsável. Essas diferenças de interpretação podem surgir numa ampla variedade de assuntos, dependendo das condições vigentes no respectivo domicílio da Empresa.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

São compostos por:

Descrição	31/12/202	
	31/12/2022	1
Aplicações com liquidez imediata	81.962	60.796
Total	81.962	60.796

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

4. PARTES RELACIONADAS

Ativo	2022	2021
Daniel Pocztaruk	134.715	89.199
F2W Locações de Escritório Ltda	2.261.628	1.948.674
Flowork Locações e Serv Escritório Ltda	733.751	-
Total	3.130.094	2.037.873

Os saldos do ativo são oriundos de mútuos com partes relacionadas, decorrentes de necessidades pontuais de caixa, sem cobrança de encargos financeiros e não possuem vencimento pré-definido.

b) Remuneração da administração

A Empresa não concede as pessoas chaves da administração, remuneração nas categorias de i) benefícios de longo prazo, ii) benefícios de rescisão de contrato de trabalho e iii) remuneração baseada em ações.

D4Sign 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



5. INVESTIMENTOS

a) As principais informações das participações societárias mantidas estão resumidas a seguir:

	Participação %		Patrimônio Líquido		Resultado	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Controladas						
F2W Locações de Escritório Ltda	100%	100%	1.695.615	934.453	761.162	(351.280)
Flowork Locações e Serviços de Escritório Ltda	100%	100%	2.840.227	2.796.285	43.942	(704.474)

b) A movimentação dos investimentos na Controladora pode ser assim apresentada:

Movimentação em 2022:

Controladas	Saldo em 2021	Integralização de capital	Equivalência Patrimonial	Saldo em 2022
F2W Locações de Escritório Ltda	934.453	-	761.162	1.695.615
Flowork Locações e Serviços de Escritório Ltda	2.796.285	-	43.942	2.840.227
Soma	3.730.738	-	814.007	4.544.745

Movimentação em 2021:

Controladas	Saldo em 2020	Ajustes de exercícios anteriores	Integralização de capital	Equivalência Patrimonial	Saldo em 2021
F2W Locações de Escritório Ltda	722.985	8.815	497.557	(294.904)	934.453
Flowork Locações e Serviços de Escritório Ltda	-	-	3.105.643	(309.358)	2.796.285
Soma	722.985	8.815	3.603.200	(604.262)	3.730.738

6. DÉBITOS POR AQUISIÇÃO DE INVESTIMENTOS

São representados por:

Descrição	2022	2021
Débitos por aquisição de investimentos	-	161.727
Circulante	-	-
Não circulante	-	161.727
Total	-	161.727

D4Sign 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



O valor de débito por aquisição de investimento se refere à dívida contraída na compra de 75% da participação na empresa F2W Locações de Escritório Ltda, que será paga em 36 parcelas iguais, mensais e sucessivas, iniciando em janeiro de 2021.

Durante o ano calendário de 2021, houve antecipação do pagamento de algumas parcelas, de forma que as parcelas a vencer estão classificadas no Longo Prazo.

A dívida foi quitada de forma antecipada em 2022.

7. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS E COMPROMISSOS

a) Contingências

Com base na análise individual de processos trabalhistas, tributários, cíveis e outros assuntos, tendo como suporte a opinião dos advogados da Empresa, não existem processos relevantes com probabilidade de perda provável ou possível para serem provisionados ou divulgados.

A declaração de rendimento da Empresa está sujeita à revisão e aceitação final pelas autoridades fiscais, por período prescricional de cinco anos. Outros encargos tributários e previdenciários, referentes a períodos variáveis de tempo, também estão sujeitos a exame e aprovação final pelas autoridades fiscais.

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

8.1. Capital social

O Capital social em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 7.959.454, representado por 5.354.454 ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal, sendo 4.584.439 Ações Ordinárias de Classe A e 770.015 Ações Ordinárias de Classe B. Em 2021 o capital social era de R\$ 5.869.454, representado por 5.174.752 ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal, sendo 4.404.888 Ações Ordinárias de Classe A e 769.864 Ações Ordinárias de Classe B. Em ambos os exercícios o capital social e encontra-se totalmente integralizado pelos sócios.

8.2. Adiantamento para futuro aumento de capital

Em 2021 o saldo de adiantamentos para futuro aumento de capital era de R\$ 505.102, o qual foi objeto de capitalização em 2022.

8.3. Destinação do lucro líquido

O lucro líquido do exercício, após as compensações e deduções previstas em lei e consoante previsão estatutária, terá a seguinte destinação:

- 5% para a reserva legal, até o limite de 20% do capital social integralizado;
- o saldo, após a apropriação da reserva legal, foi destinado para dividendos e reserva de retenção de lucros, conforme acordado entre os sócios.

Os cálculos da reserva legal, correspondentes aos exercícios de 2022, está demonstrado a seguir:



	<u>2022</u>
Lucro líquido do exercício	988.857
(-) Saldo de prejuízos acumulados	<u>(714.735)</u>
(=) Base de cálculo da reserva legal	274.122
(-) Apropriação da reserva legal (5%)	<u>(13.706)</u>
(=) Saldo disponível para distribuição	260.416
Percentual mínimo	<u>25%</u>
(=) Dividendo anual mínimo e proposto	<u>65.104</u>
Dividendos propostos por ação – R\$	<u>0,012159</u>

8.3. Distribuição de lucros

Em 2022 houve distribuição de lucros de R\$ 195.000 e em 2021 a empresa teve prejuízos.

9. RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida é composta como segue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prestação de serviços	516.247	211.886
(-) Impostos e taxas incidentes	<u>(44.655)</u>	<u>(17.843)</u>
Total	<u>471.592</u>	<u>194.043</u>

10. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Empresa mantém operações com instrumentos financeiros. A Administração destes instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Empresa não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

As operações da Empresa estão sujeitas aos fatores de riscos descritos a seguir:

Considerações sobre riscos

i) Risco de crédito

A Empresa restringe a exposição a riscos de crédito associados à caixa e equivalentes de caixa, efetuando seus investimentos em instituições financeiras avaliadas como de primeira linha e com remuneração em títulos de curto prazo.

Com relação a contas a receber, a Empresa restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e de análises de crédito contínua. Adicionalmente, inexistem históricos relevantes de perdas, em face da existência de garantia real de recuperação das unidades imobiliárias nos casos de inadimplência durante o período de construção.

D4Sign 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

Em 31 de dezembro de 2022, a Administração da Empresa julgou desnecessária a constituição de provisão para fazer face a eventuais perdas na recuperação de recebíveis. Durante este mesmo período, não havia concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

Valorização dos instrumentos financeiros

Os valores de mercado dos principais instrumentos financeiros ativos e passivos são substancialmente equivalentes aos valores contábeis.

D4Sign 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



FLOWCAPITAL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ/ME 37.920.356/0001-53

Anexo II – Lista de Presenças de Acionistas

à ata da assembleia geral ordinária e extraordinária da Flowcapital Participações Societárias S/A, realizada em 27 de abril de 2023.

Estiveram presentes na Assembleia Geral Ordinária, realizada em 27 de abril de 2023, os Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme descrito abaixo:

Nº de Ordem	Acionista	Nº de Ações	Nº de Votos	Assinatura
01	DANIEL GOLDSZTEIN , brasileiro, solteiro, maior, nascido em 26 de agosto de 1989, economista, inscrito no CPF sob o número 830.613.200-91, portador da cédula de identidade número 7080359099, expedida pela SSP/RS, domiciliado na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Mostardeiro, 800, sala 603, bairro Independência, CEP 90.430-000;	Ações Ordinárias Classe A: 1.135.558	1.135.558	_____
02	DANIEL POCZTARUK , brasileiro, casado, maior, nascido em 15 de agosto de 1985, administrador de empresas, inscrito no CPF sob o número 009.564.740-63, portador da cédula de identidade número 8073230693, expedida pela Secretaria da Justiça e Segurança II do Estado do Rio Grande do Sul, domiciliado na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Eudoro Berlink, 805, apartamento 1001, bairro Auxiliadora, CEP 90450-030;	Ações Ordinárias Classe A: 1.654.319	1.654.319	_____
03	LOURENÇO MACHADO PAIVA , brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob o número 826.121.290-49, portador da cédula de identidade número 1074446715, expedida pela SSP/RS, domiciliado na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Coronel Aurélio Bitencourt, 260, apartamento 701, bairro Rio Branco, CEP 90430-080;	Ações Ordinárias Classe A: 1.440.141	1.440.141	_____



04	<p>IVCFO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA ("IVCFO"), com sede na Rua General Mário Tourinho, nº 1746, sala 1601, 16º andar, Condomínio Barigui Business Center, bairro Campina do Siqueira, em Curitiba, Paraná, CEP 80.740-000, inscrita no CNPJ sob o nº. 08.210.596/0001-66, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná sob NIRE nº 41209455571, representada neste ato por seu sócio administrador Luis Napoleão Abreu Carias de Oliveira Filho, brasileiro, casado, arquiteto, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.392.538-5 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 855.934.949-91, com endereço profissional na Rua General Mário Tourinho, nº 1746, sala 1601, 16º andar, bairro Seminário, em Curitiba, Paraná, CEP 80.740-000</p>	<p>Ações Ordinárias Classe A: 354.421</p> <p>Ações Ordinárias Classe B: 770.015</p>	1.124.436	
----	--	---	-----------	--

Porto Alegre, 27 de abril de 2023

Daniel Pocztaruk
Presidente

Daniel Goldsztein
Secretário



Ata AGO 2023 docx pdf

Código do documento 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73



Assinaturas



DANIEL POCZTARUK:00956474063

Certificado Digital

dp@flowork.com.br

Assinou



LUIS NAPOLEAO ABREU CARIAS DE OLIVEIRA FILHO:85593494991

Certificado Digital

luis@invescon.com.br

Assinou



DANIEL GOLDSZTEIN:83061320091

Certificado Digital

daniel@wolensinc.com.br

Assinou



LOURENCO MACHADO PAIVA:82612129049

Certificado Digital

lp@flowork.com.br

Assinou

Eventos do documento

27 Apr 2023, 18:12:35

Documento 7f96bbe4-3a99-4a50-9dec-2e1adca78e73 **criado** por CARLA THERENA DE SOUZA CASTANHEIRA (f85903f2-1555-4c4b-a74b-5d5933ea32a9). Email:financeiro@dbcl.adv.br. - DATE_ATOM: 2023-04-27T18:12:35-03:00

27 Apr 2023, 18:14:19

Assinaturas **iniciadas** por CARLA THERENA DE SOUZA CASTANHEIRA (f85903f2-1555-4c4b-a74b-5d5933ea32a9). Email: financeiro@dbcl.adv.br. - DATE_ATOM: 2023-04-27T18:14:19-03:00

28 Apr 2023, 10:52:40

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - DANIEL POCZTARUK:00956474063 **Assinou** Email: dp@flowork.com.br. IP: 177.191.0.118 (177-191-000-118.xd-dynamic.algarnetsuper.com.br porta: 47940). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=DANIEL POCZTARUK:00956474063. - DATE_ATOM: 2023-04-28T10:52:40-03:00

28 Apr 2023, 11:28:22

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - DANIEL GOLDSZTEIN:83061320091 **Assinou** Email: daniel@wolensinc.com.br. IP: 177.191.0.118 (177-191-000-118.xd-dynamic.algarnetsuper.com.br porta: 4034).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A3,CN=DANIEL GOLDSZTEIN:83061320091. - DATE_ATOM: 2023-04-28T11:28:22-03:00

04 May 2023, 15:33:06

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - LUIS NAPOLEAO ABREU CARIAS DE OLIVEIRA FILHO:85593494991 **Assinou** Email: luis@invescon.com.br. IP: 8.243.55.226 (8.243.55.226 porta: 22778). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=LUIS NAPOLEAO ABREU CARIAS DE OLIVEIRA FILHO:85593494991. - DATE_ATOM: 2023-05-04T15:33:06-03:00

18 May 2023, 14:36:05

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - LOURENCO MACHADO PAIVA:82612129049 **Assinou** Email: lp@flowork.com.br. IP: 189.112.40.55 (189-112-040-055.static.ctbctelecom.com.br porta: 47936). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC REDE IDEIA RFB,OU=A1,CN=LOURENCO MACHADO PAIVA:82612129049. - DATE_ATOM: 2023-05-18T14:36:05-03:00

Hash do documento original

(SHA256):cd855c07721299a40fb443e19e150ca8d8faa08268b65b78829e8e6d156c7a9f

(SHA512):315861a63daeb35ccdf5cb2a7dda9305958a3b42f7965a1f4471272399c7da9c8ab0f6cc6487bccb07724ec1011ded76b96dbed0d0d33af62ca755c25dfc4ec

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign







JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

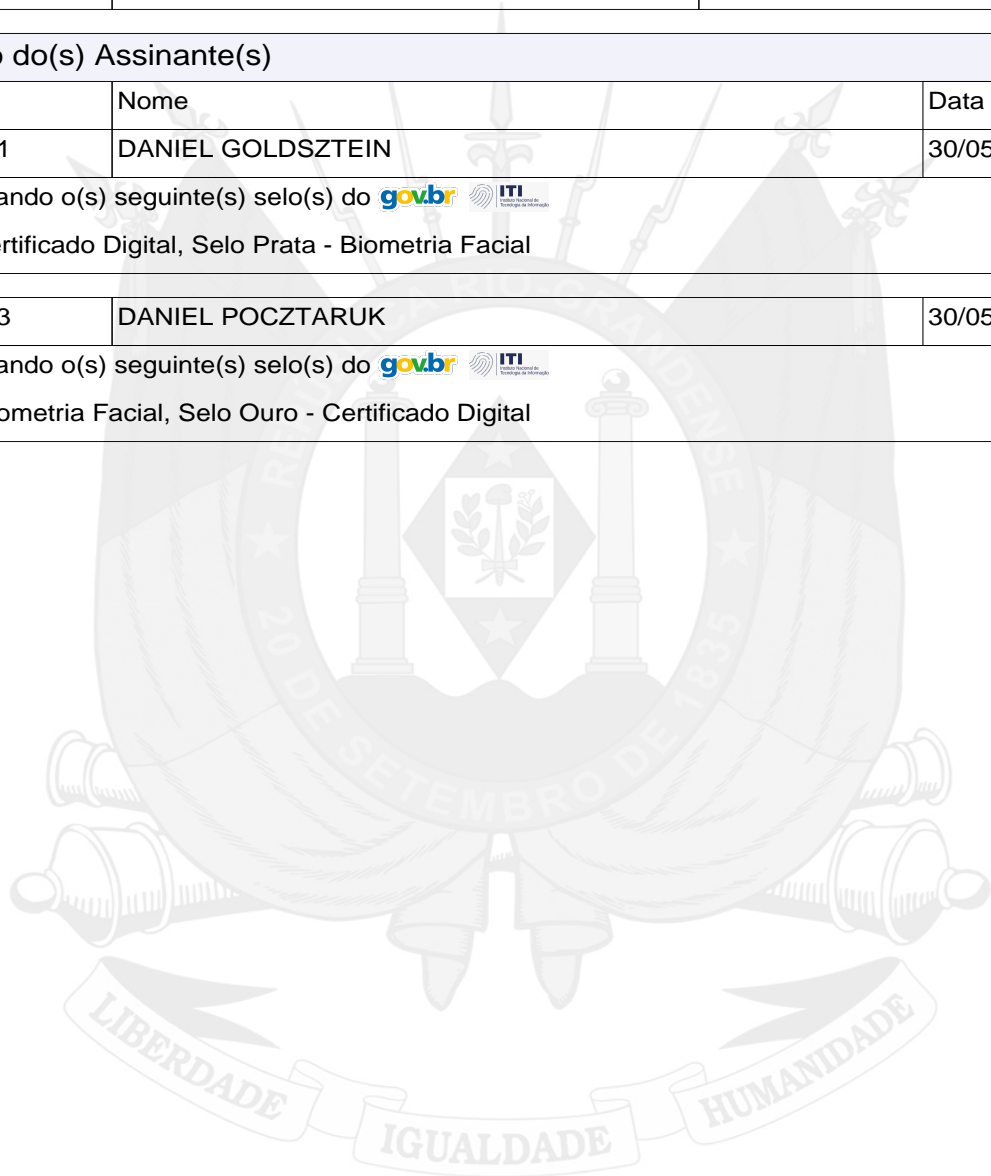
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/171.690-7	RSE2300180308	26/05/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
830.613.200-91	DANIEL GOLDSZTEIN	30/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Biometria Facial		
009.564.740-63	DANIEL POCZTARUK	30/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Prata - Biometria Facial, Selo Ouro - Certificado Digital		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO DOCUMENTO PRINCIPAL

REGISTRO DIGITAL

Eu, DANIEL GOLDSZTEIN, BRASILEIRA, SOLTEIRO, ECONOMISTA, DATA DE NASCIMENTO 26/08/1989, RG Nº 7080359099 SSP-RS, CPF 830.613.200-91, RUA MOSTARDEIRO, Nº 800, 603, BAIRRO MOINHOS DE VENTO, CEP 90430-000, PORTO ALEGRE - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Porto Alegre, 26 de maio de 2023.

DANIEL GOLDSZTEIN
Assinatura Eletrônica Avançada



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 26/48



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
37.920.356/0001-53	FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A	23/05/2023 15:09:07	F7F9E9B952AE65C9965C0C85BE94274296539194

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2022	31/12/2022	Não	Participante-Upload

Título
Demonstrações Contábeis Completas - Flowcapital Participações Societárias S/A

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S A:37920356000153	37.920.356/0001-53	23/05/2023 15:09:07	Participante	Certificado Digital



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

Flowcapital Participações Societárias S/A

Balanço patrimonial 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em Reais)

	Notas	2022	2021
ATIVO			
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	81.962	60.796
Outras contas a receber	-	284.353	-
Total do ativo circulante		366.315	60.796
Ativo não circulante			
Partes relacionadas	4	3.140.094	2.037.873
Investimentos	5	4.535.842	3.730.738
Intangível		7.751	-
Total do ativo não circulante		7.683.688	5.773.682
Total do ativo		8.050.002	5.834.477

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Rua Mostardeiro, 800 – sala 603 – Porto Alegre – RS – CEP 90.430-001 Fone (51) 3021-7718



Flowcapital Participações Societárias S/A

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Passivo circulante			
Obrigações trabalhistas e tributárias	-	11.426	12.242
Dividendos a pagar		65.104	-
Demais passivos	-	-	687
Total do passivo circulante		<u>76.530</u>	<u>12.929</u>
Passivo não circulante			
Débito por aquisição de investimentos	6	-	161.727
		-	161.727
Patrimônio líquido			
Capital social	8.1	7.959.454	5.869.454
Adiantamento para aumento de capital	8.2	-	505.102
Reserva legal		13.706	-
Reserva de retenção de lucros		312	-
Resultados acumulados	-	(0)	(714.735)
		<u>7.973.472</u>	<u>5.659.821</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u><u>8.050.002</u></u>	<u><u>5.834.477</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Rua Mostardeiro, 800 – sala 603 – Porto Alegre – RS – CEP 90.430-001 Fone (51) 3021-7718



Flowcapital Participações Societárias S/A

Demonstrações do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita líquida da prestação de serviços	9	471.592	194.043
(=) Lucro bruto		471.592	194.043
(-) Despesas operacionais:			
Comerciais	-	-	(16.500)
Administrativas	-	(244.803)	(83.352)
Equivalência patrimonial	5	805.104	(604.262)
(=) Resultado antes do resultado financeiro		560.301	(704.114)
Despesas financeiras	-	(3.507)	(2.516)
Receitas financeiras	-	156	103
(=) Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		1.028.542	(512.483)
(-) imposto de renda e contribuição social - corrente		(39.685)	(16.298)
(=) Lucro/Prejuízo líquido do exercício		<u>988.857</u>	<u>(528.781)</u>
Lucro/Prejuízo líquido por ação - R\$		<u>0,18</u>	<u>(0,10)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Rua Mostardeiro, 800 – sala 603 – Porto Alegre – RS – CEP 90.430-001 Fone (51) 3021-7718



Flowcapital Participações Societárias S/A

Demonstração do resultado abrangente dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Lucro/Prejuízo do exercício</i>	988.857	(528.781)
<i>Outros componentes do resultado abrangente</i>	-	-
<i>Resultado abrangente do exercício, líquido de impostos</i>	<u>988.857</u>	<u>(528.781)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Rua Mostardeiro, 800 – sala 603 – Porto Alegre – RS – CEP 90.430-001 Fone (51) 3021-7718



Flowcapital Participações Societárias S/A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

	Capital social	Capital a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de lucros		Lucros e/ou Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
				Legal	Retenção		
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.200	-	198.800			(194.768)	5.232
Subscrição de Capital	5.868.254	(5.868.254)		-	-	-	-
Integralização de capital		5.868.254		-	-	-	5.868.254
Adiantamento para futuro aumento de capital			306.302	-	-	-	306.302
Prejuízo do exercício	-	-	-			(528.781)	(528.781)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-			8.814	8.814
Saldos em 31 de dezembro de 2021	5.869.454	-	505.102	-	-	(714.735)	5.659.821
Subscrição de Capital	2.090.000	(2.090.000)		-	-	-	-
Integralização de capital		1.584.898		-	-	-	1.584.898
Adiantamento para futuro aumento de capital		505.102	(505.102)				-
Constituição da Reserva Legal				13.706		(13.706)	
Dividendos propostos						(65.104)	
Lucro do exercício	-	-	-	-		988.857	988.857
Lucros distribuídos						(195.000)	(195.000)
Constituição da Reserva de retenção de lucros	-	-	-		312	(312)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	7.959.454	(0)	-	13.706	312	(0)	8.038.576

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Rua Mostardeiro, 800 – sala 603 – Porto Alegre – RS – CEP 90.430-001 Fone (51) 3021-7718



Flowcapital Participações Societárias S/A

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Das atividades operacionais</i>		
<i>Lucro/Prejuízo líquido antes do imposto de renda e da contribuição social</i>	1.028.542	(512.483)
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</i>		
<i>Resultado de equivalência patrimonial</i>	(805.104)	604.262
<i>Decréscimo (acrécimo) em ativos</i>		
<i>Créditos diversos</i>	(284.353)	-
<i>Acrécimo em passivos</i>		
<i>Obrigações trabalhistas e tributárias</i>	(4.302)	732
<i>Débito por aquisição de investimentos</i>	(161.727)	(758.994)
<i>Outros passivos</i>	(687)	(2.036)
<i>Caixa proveniente das operações</i>	(227.631)	(668.520)
<i>Imposto de renda e contribuição social pagos</i>	(36.199)	(4.788)
<i>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</i>	(263.830)	(673.308)
<i>Fluxo de caixa das atividades de investimento</i>		
<i>Acrécimo de investimentos</i>	-	(3.603.200)
<i>Acrécimo do imobilizado e intangível</i>	(2.680)	(190)
<i>Caixa líquido aplicados nas atividades de investimento</i>	(2.680)	(3.603.390)
<i>Das atividades de financiamento com acionistas</i>		
<i>Distribuições de lucros e juros sobre capital próprio</i>	(195.000)	-
<i>Integralização de capital</i>	2.090.000	5.868.254
<i>Adiantamento para futuro aumento de capital</i>	(505.102)	306.302
<i>Contas a receber de partes relacionadas</i>	(1.102.222)	(2.037.873)
<i>Contas a pagar para partes relacionadas</i>	-	-
<i>Caixa líquido utilizado pelas atividades de financiamento com acionistas</i>	287.676	4.136.683
<i>Aumento (Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</i>	21.166	(140.014)
<i>Caixa e equivalentes de caixa</i>		
<i>No início do exercício</i>	60.796	200.810
<i>No fim do exercício</i>	81.962	60.796
<i>Aumento (Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</i>	21.166	(140.014)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Rua Mostardeiro, 800 – sala 603 – Porto Alegre – RS – CEP 90.430-001 Fone (51) 3021-7718



FLOWCAPITAL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTE AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Valores expressos Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Flowcapital Participações Societárias S/A (“Empresa”) foi constituída em 30 de junho de 2020 e tem por atividade prestação de serviços combinados de escritório e apoio administrativo, a locação ou sublocação de imóveis próprios ou de terceiros, a corretagem no aluguel de imóveis, o licenciamento do uso de marcas e patentes, a participação no capital de outras sociedades não financeiras do mesmo ramo ou não, inclusive sociedades em conta de participação, na qualidade de controladora ou não, a promoção, execução e incorporação de edifícios em condomínios destinados à venda, a compra e venda de imóveis próprios em todas as modalidades previstas por lei, a gestão e administração de bens próprios e de terceiros, a construção de edifícios, a prestação de serviços relacionados ao desenvolvimento, implementação e administração de projetos imobiliários, incluindo, mas não limitada, a serviços envolvendo a execução dos referidos projetos e contratação e/ou subcontratação de terceiros para desenvolver e/ou realizar as atividades aqui relacionadas, serviços de desmembramento ou loteamento de terrenos com execução de benfeitorias e serviços de loteamento sem benfeitorias em imóvel próprio ou de terceiros, e está localizada na Rua Mostardeiro, 777.

Em 2021, a empresa recebeu a integralização do capital dos sócios da Flowork Locações e Serviços de Escritório Ltda., da mesma forma, recebeu o capital da F2W Locações de Escritório Ltda., e a marca Flowork também foi transferida para a Flowcapital. Adicionalmente, os sócios originais da Flowork, Daniel Pocztaruk, Lourenço Paiva e Daniel Goldsztein, admitiram um novo sócio, Luis Napoleão, representado pela empresa IVCF0, que realizou um aporte significativo de capital para crescimento do negócio e assumiu 20% das cotas da companhia que foi transformada em Sociedade Anônima. A Flowcapital hoje administra as operações prestando serviços administrativos e licenciando a marca Flowork. A terceira operação física da Flowork, uma SCP chamada F3W- Iguaçu 2820 foi assinada em 03 de novembro de 2021, e inaugurada em março de 2022 em sociedade com a construtora Laguna, ambas investiram mais de R\$ 2.000.000 em conjunto. Ainda em 2022, a Flowork lançou a quarta operação em sociedade com a Goldsztein Patrimonial, chamada F4W- Madison, onde ambas investiram em conjunto aproximadamente R\$ 1.000.000 para inaugurar a primeira fase desta operação que prevê um segundo investimento para 2023 no mesmo local. Em 2022 a empresa obteve um crescimento importante na receita e apurou lucros após final da pandemia, que foi momento de retração do segmento.

Rua Mostardeiro, 800 – sala 603 – Porto Alegre – RS – CEP 90.430-001 Fone (51) 3021-7718



2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

As demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos, orientações e interpretações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A moeda funcional da Empresa é o real, mesma moeda de preparação e apresentação destas demonstrações financeiras. Todos os valores apresentados nas demonstrações financeiras estão expressos em Reais, exceto quando indicado de outro modo.

As demonstrações financeiras da empresa foram aprovadas pela Diretoria em 02 de fevereiro de 2023.

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração das demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

2.1 Reconhecimento de resultados

As receitas de prestação de serviços são reconhecidas em função do momento em que as notas fiscais são emitidas. As receitas de locação de unidades imobiliárias comerciais e estacionamentos e de prestação de serviços são reconhecidas em função do recebimento, de acordo com o regime de caixa.

2.2 Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros compreendem o caixa e equivalentes de caixa (ativos registrados pelo valor justo por meio do resultado), contas a receber e a pagar, financiamentos entre outros (empréstimos e recebíveis e empréstimos e financiamentos).

Rua Mostardeiro, 800 – sala 603 – Porto Alegre – RS – CEP 90.430-001 Fone (51) 3021-7718



Competência

Contabilidade

2.3 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, ou menos e com risco insignificante de mudança de valor.

2.4 Investimentos

Em controladas ou sob controle compartilhado - valor patrimonial

Os investimentos em sociedades controladas ou sob controle compartilhado são registrados na controladora pelo método de equivalência patrimonial. De acordo com esse método, a participação da Empresa no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas, após a aquisição, é reconhecida como receita (ou despesa) operacional.

Qualquer montante que exceda o custo de aquisição sobre a participação do Grupo no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis da coligada na data de aquisição é reconhecido como ágio. Qualquer montante da participação do Grupo no valor justo líquido dos ativos, passivos e passivos contingentes identificáveis que exceda o custo de aquisição, após a reavaliação, é imediatamente reconhecido no resultado. As movimentações em reservas de capital, ou em outros itens integrantes do patrimônio líquido, são reconhecidos de forma reflexa, no patrimônio líquido da Empresa.

2.5 Imobilizado

Demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação calculada pelo método linear, tomando-se por base a vida útil estimada dos bens, que não diverge significativamente do valor justo. Estão segregados em classes e taxa de depreciação bem definidas e relacionadas às atividades da Empresa.

O valor residual, a vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

2.6 Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido

Conforme facultado pela legislação tributária, a Empresa optou pelo regime de lucro presumido. A base de cálculo do imposto de renda é calculada a razão de 8% (contribuição social sobre o lucro líquido a razão de 12%) sobre as receitas brutas, sobre as quais se aplicam às alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. O imposto de renda diferido é calculado sobre a diferença temporária entre o reconhecimento da receita por competência e a apuração do imposto pelo regime de caixa.

2.7 Ativos e passivos contingentes

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes são as seguintes: (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; e (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes

Rua Mostardeiro, 800 – sala 603 – Porto Alegre – RS – CEP 90.430-001 Fone (51) 3021-7718



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL

Competência

Contabilidade

envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis e remotas são apenas divulgados em nota explicativa.

2.8 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras da Empresa requer que a administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data das demonstrações financeiras. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

Estimativas e premissas

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são discutidas a seguir:

Impostos

Existem incertezas com relação à interpretação de regulamentos tributários complexos e ao valor e época de resultados tributáveis futuros. A Empresa constitui provisões, com base em estimativas cabíveis, para possíveis consequências de eventuais fiscalizações por parte das autoridades fiscais das respectivas jurisdições em que opera. O valor dessas provisões baseia-se em vários fatores, como experiência de fiscalizações anteriores e interpretações divergentes dos regulamentos tributários pela entidade tributável e pela autoridade fiscal responsável. Essas diferenças de interpretação podem surgir numa ampla variedade de assuntos, dependendo das condições vigentes no respectivo domicílio da Empresa.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

São compostos por:

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Aplicações com liquidez imediata	81.962	60.796
Total	81.962	60.796

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

Rua Mostardeiro, 800 – sala 603 – Porto Alegre – RS – CEP 90.430-001 Fone (51) 3021-7718



4. PARTES RELACIONADAS

Ativo	2022	2021
Daniel Pocztaruk	134.715	89.199
F2W Locações de Escritório Ltda	2.261.628	1.948.674
Flowork Locações e Serv Escritório Ltda	733.751	-
Total	3.130.094	2.037.873

Os saldos do ativo são oriundos de mútuos com partes relacionadas, decorrentes de necessidades pontuais de caixa, sem cobrança de encargos financeiros e não possuem vencimento pré-definido.

b) Remuneração da administração

A Empresa não concede as pessoas chaves da administração, remuneração nas categorias de i) benefícios de longo prazo, ii) benefícios de rescisão de contrato de trabalho e iii) remuneração baseada em ações.

5. INVESTIMENTOS

a) As principais informações das participações societárias mantidas estão resumidas a seguir:

Controladas	Participação %		Patrimônio Líquido		Resultado	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
F2W Locações de Escritório Ltda	100%	100%	1.695.615	934.453	761.162	(351.280)
Flowork Locações e Serviços de Escritório Ltda	100%	100%	2.840.227	2.796.285	43.942	(704.474)

b) A movimentação dos investimentos na Controladora pode ser assim apresentada:

Movimentação em 2022:

Controladas	Saldo em 2021	Integralização de capital	Equivalência Patrimonial	Saldo em 2022
F2W Locações de Escritório Ltda	934.453	-	761.162	1.695.615
Flowork Locações e Serviços de Escritório Ltda	2.796.285	-	43.942	2.840.227
Soma	3.730.738	-	814.007	4.544.745

Rua Mostardeiro, 800 – sala 603 – Porto Alegre – RS – CEP 90.430-001 Fone (51) 3021-7718



Movimentação em 2021:

Controladas	Saldo em 2020	Ajustes de exercícios anteriores	Integralização de capital	Equivalência Patrimonial	Saldo em 2021
F2W Locações de Escritório Ltda	722.985	8.815	497.557	(294.904)	934.453
Flowork Locações e Serviços de Escritório Ltda	-	-	3.105.643	(309.358)	2.796.285
Soma	722.985	8.815	3.603.200	(604.262)	3.730.738

6. DÉBITOS POR AQUISIÇÃO DE INVESTIMENTOS

São representados por:

Descrição	2022	2021
Débitos por aquisição de investimentos	-	161.727
Circulante	-	-
Não circulante	-	161.727
Total	-	161.727

O valor de débito por aquisição de investimento se refere à dívida contraída na compra de 75% da participação na empresa F2W Locações de Escritório Ltda, que será paga em 36 parcelas iguais, mensais e sucessivas, iniciando em janeiro de 2021.

Durante o ano calendário de 2021, houve antecipação do pagamento de algumas parcelas, de forma que as parcelas a vencer estão classificadas no Longo Prazo.

A dívida foi quitada de forma antecipada em 2022.

7. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS E COMPROMISSOS

a) Contingências

Com base na análise individual de processos trabalhistas, tributários, cíveis e outros assuntos, tendo como suporte a opinião dos advogados da Empresa, não existem processos relevantes com probabilidade de perda provável ou possível para serem provisionados ou divulgados.

A declaração de rendimento da Empresa está sujeita à revisão e aceitação final pelas autoridades fiscais, por período prescricional de cinco anos. Outros encargos tributários

Rua Mostardeiro, 800 – sala 603 – Porto Alegre – RS – CEP 90.430-001 Fone (51) 3021-7718



Competência

Contabilidade

e previdenciários, referentes a períodos variáveis de tempo, também estão sujeitos a exame e aprovação final pelas autoridades fiscais.

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

8.1. Capital social

O Capital social em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 7.959.454, representado por 5.354.454 ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal, sendo 4.584.439 Ações Ordinárias de Classe A e 770.015 Ações Ordinárias de Classe B. Em 2021 o capital social era de R\$ 5.869.454, representado por 5.174.752 ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal, sendo 4.404.888 Ações Ordinárias de Classe A e 769.864 Ações Ordinárias de Classe B. Em ambos os exercícios o capital social e encontra-se totalmente integralizado pelos sócios.

8.2. Adiantamento para futuro aumento de capital

Em 2021 o saldo de adiantamentos para futuro aumento de capital era de R\$ 505.102, o qual foi objeto de capitalização em 2022.

8.3. Destinação do lucro líquido

O lucro líquido do exercício, após as compensações e deduções previstas em lei e consoante previsão estatutária, terá a seguinte destinação:

- 5% para a reserva legal, até o limite de 20% do capital social integralizado;
- o saldo, após à apropriação da reserva legal, foi destinado para dividendos e reserva de retenção de lucros, conforme acordado entre os sócios.

Os cálculos da reserva legal, correspondentes aos exercícios de 2022, está demonstrado a seguir:

	2022
Lucro líquido do exercício	988.857
(-) Saldo de prejuízos acumulados	(714.735)
(=) Base de cálculo da reserva legal	274.122
(-) Apropriação da reserva legal (5%)	(13.706)
(=) Saldo disponível para distribuição	260.416
Percentual mínimo	25%
(=) Dividendo anual mínimo e proposto	65.104
Dividendos propostos por ação – R\$	0,012159

Rua Mostardeiro, 800 – sala 603 – Porto Alegre – RS – CEP 90.430-001 Fone (51) 3021-7718



8.3. Distribuição de lucros

Em 2022 houve distribuição de lucros de R\$ 195.000 e em 2021 a empresa teve prejuízos.

9. RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida é composta como segue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prestação de serviços	516.247	211.886
(-) Impostos e taxas incidentes	<u>(44.655)</u>	<u>(17.843)</u>
Total	<u>471.592</u>	<u>194.043</u>

10. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Empresa mantém operações com instrumentos financeiros. A Administração destes instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Empresa não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

As operações da Empresa estão sujeitas aos fatores de riscos descritos a seguir:

Considerações sobre riscos

i) Risco de crédito

A Empresa restringe a exposição a riscos de crédito associados à caixa e equivalentes de caixa, efetuando seus investimentos em instituições financeiras avaliadas como de primeira linha e com remuneração em títulos de curto prazo.

Com relação a contas a receber, a Empresa restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e de análises de crédito contínua. Adicionalmente, inexistem históricos relevantes de perdas, em face da existência de garantia real de recuperação das unidades imobiliárias nos casos de inadimplência durante o período de construção.

Em 31 de dezembro de 2022, a Administração da Empresa julgou desnecessária a constituição de provisão para fazer face a eventuais perdas na recuperação de recebíveis.

Rua Mostardeiro, 800 – sala 603 – Porto Alegre – RS – CEP 90.430-001 Fone (51) 3021-7718



Competência

Contabilidade

Durante este mesmo período, não havia concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

Valorização dos instrumentos financeiros

Os valores de mercado dos principais instrumentos financeiros ativos e passivos são substancialmente equivalentes aos valores contábeis.

DANIEL
POCZTARUK:00956474063

Assinado de forma digital por
DANIEL POCZTARUK:00956474063
Dados: 2023.05.22 18:21:11 -03'00'

LUCI MARETE NOGUEIRA
MARTINS:35287128053

Assinado de forma digital por LUCI MARETE
NOGUEIRA MARTINS:35287128053
Dados: 2023.05.22 18:21:51 -03'00'

Rua Mostardeiro, 800 – sala 603 – Porto Alegre – RS – CEP 90.430-001 Fone (51) 3021-7718



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL





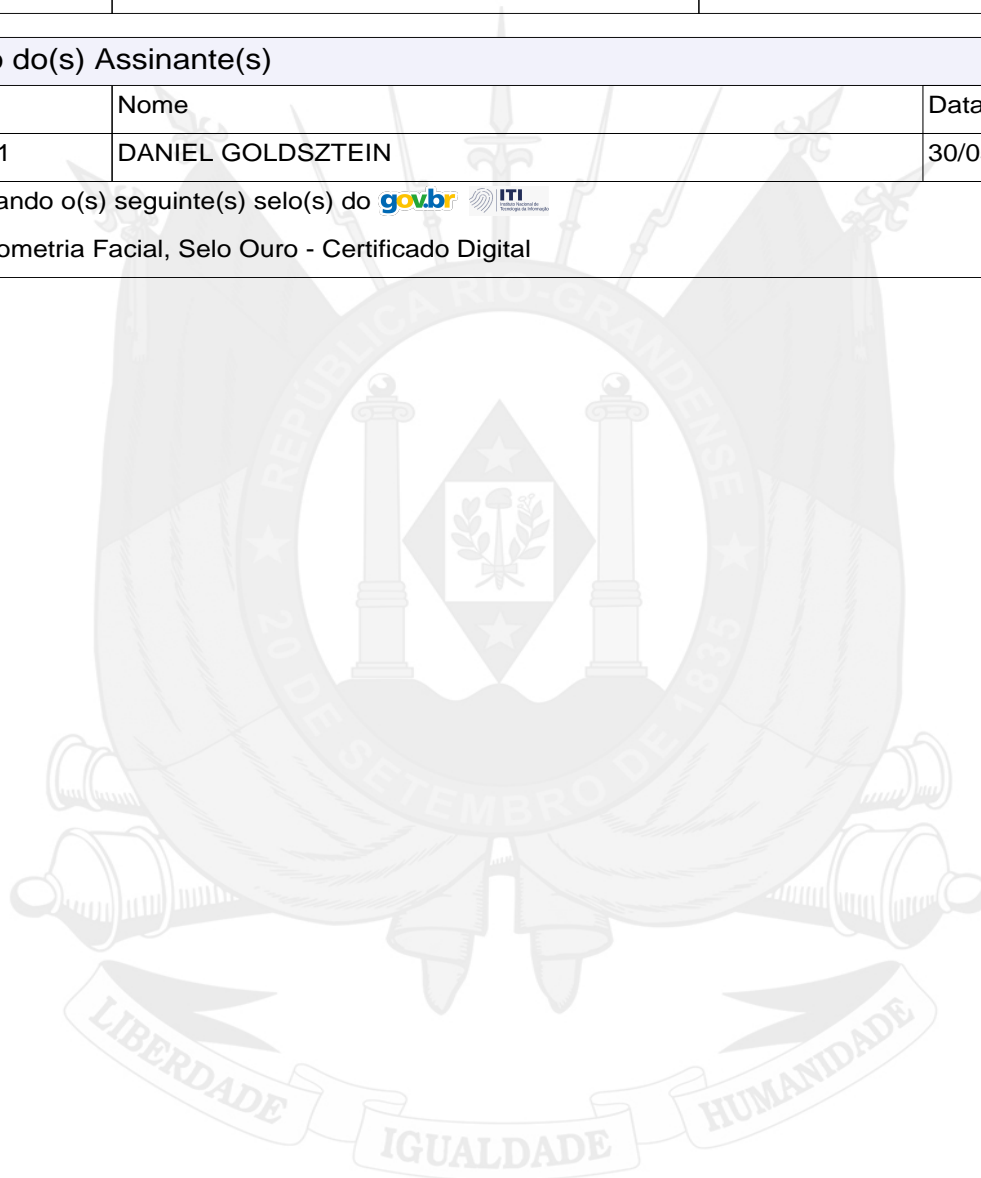
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/171.690-7	RSE2300180308	26/05/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
830.613.200-91	DANIEL GOLDSZTEIN	30/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Prata - Biometria Facial, Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO(S) DOCUMENTO(S) ANEXO(S)
REGISTRO DIGITAL

Eu, DANIEL GOLDSZTEIN, BRASILEIRA, SOLTEIRO, ECONOMISTA, DATA DE NASCIMENTO 26/08/1989, RG Nº 7080359099 SSP-RS, CPF 830.613.200-91, RUA MOSTARDEIRO, Nº 800, 603, BAIRRO MOINHOS DE VENTO, CEP 90430-000, PORTO ALEGRE - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Porto Alegre, 26 de maio de 2023.

DANIEL GOLDSZTEIN
Assinatura Eletrônica Avançada



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 45/48




TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, de CNPJ 37.920.356/0001-53 e protocolado sob o número 23/171.690-7 em 30/05/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8967979, em 01/06/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Paulo Isidoro Moreira Pimentel.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
830.613.200-91	DANIEL GOLDSZTEIN	30/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Prata - Biometria Facial, Selo Ouro - Certificado Digital		



Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
009.564.740-63	DANIEL PO CZTARUK	30/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Prata - Biometria Facial, Selo Ouro - Certificado Digital		
830.613.200-91	DANIEL GOLDSZTEIN	30/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Biometria Facial		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
830.613.200-91	DANIEL GOLDSZTEIN	30/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Prata - Biometria Facial, Selo Ouro - Certificado Digital		

Declaração Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
830.613.200-91	DANIEL GOLDSZTEIN	30/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Biometria Facial		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 23/171.690-7.







Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Declaração Documento(s) Anexo(s)

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
830.613.200-91	DANIEL GOLDSZTEIN	30/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Prata - Biometria Facial, Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 01/06/2023



Documento assinado eletronicamente por Paulo Isidoro Moreira Pimentel, Servidor(a) Público(a), em 01/06/2023, às 15:58.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 23/171.690-7.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

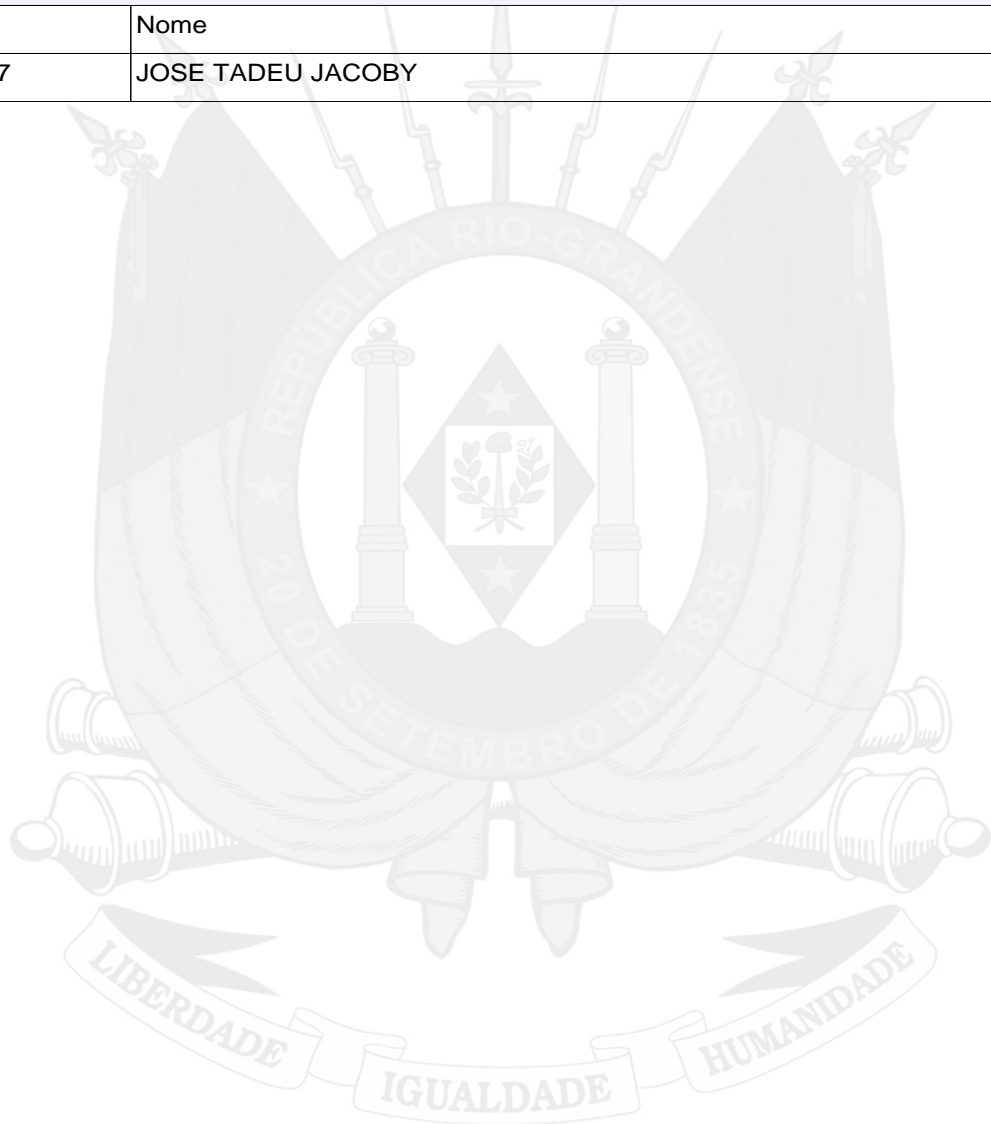

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre, quinta-feira, 01 de junho de 2023



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8967979 em 01/06/2023 da Empresa FLOWCAPITAL PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 37920356000153 e protocolo 231716907 - 30/05/2023. Autenticação: 47E4E27112BB86937B597627D9E34C36FF060E6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/171.690-7 e o código de segurança rrL8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/06/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.