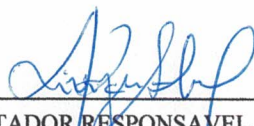


**Balanco Patrimonial**

<i>ATIVO</i>		<i>PASSIVO</i>	
ATIVO	6.492.634,40	PASSIVO	6.492.634,40
ATIVO CIRCULANTE	2.296.165,25	PASSIVO CIRCULANTE	680.265,49
DISPONIBILIDADE	5.017,68	EXIGIVEL A CURTO PRAZO	680.265,49
BANCOS COM MOVIMENTO	10,00	FORNECEDORES	1.100,02
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	5.007,68	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	20.709,47
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	2.291.147,57	EMPRESTIMOS	658.456,00
ESTOQUES DE IMOVEIS	2.063.026,30	PATRIMONIO	5.812.368,91
IMPOSTOS Á COMPENSAR	2,17	CAPITAL INTEGRALIZADO	1.289.354,75
DEVEDORES DIVERSOS	2.972,50	CAPITAL NACIONAL	1.704.404,00
DESPESAS ANTECIPADAS	225.146,60	CAPITAL A INTEGRALIZAR	(415.049,25)
ATIVO NÃO CIRCULANTE	4.196.469,15	RESERVA DE ÁGIO	4.692.544,04
ATIVO DIFERIDO	4.196.469,15	RESERVA DE ÁGIO	9.147.798,00
DESPESAS PRÉ OPERACIONAL	4.196.469,15	ÁGIO A INTEGRALIZAR	(4.455.253,96)
		RESERVA DE LUCROS	12,37
		RESERVA DE LUCROS	12,37
		PREJUIZOS ACUMULADOS	(169.542,25)
		PREJUIZOS ACUMULADOS	(169.542,25)

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 6.492.634,40 (seis milhões, quatrocentos e noventa e dois mil, seiscentos e trinta e quatro Reais e quarenta Centavos)



CONTADOR RESPONSÁVEL  
 LIVIA REGINA DA SILVA  
 CT CRC: SP-298666/O-3