

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

<b>NIRE</b> 53300021333	<b>CNPJ</b> 05.761.187/0001-60	
<b>NOME EMPRESARIAL</b> PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A		

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2022 a 31/12/2022
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> DIÁRIO OFICIAL	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 21
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> 5A.6B.B5.87.AD.4D.28.8B.F9.9E.27.BA.1B.19.EB.48.77.0F.58.82	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	90790464691	MONICA MARLEY DUMONT VIEIRA: 90790464691	254119457753846928 2	23/01/2023 a 23/01/2024	Não
Diretor	03483473670	BEATRIZ CONCEICAO MADEIRA PEREIRA: 03483473670	254119130901837853 1	20/08/2020 a 20/08/2023	Sim
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	05761187000160	PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A: 05761187000160	254119134750329751 5	16/11/2020 a 16/11/2023	Não

### NÚMERO DO RECIBO:

5A.6B.B5.87.AD.4D.28.8B.F9.9E.27.BA.  
1B.19.EB.48.77.0F.58.82-1

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 18/05/2023 às 18:47:03

9C.EA.AC.7B.55.19.18.45  
94.A0.74.CD.2D.61.65.64

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	05.761.187/0001-60
Número de Ordem do Livro:	21		

### TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A
NIRE	53300021333
CNPJ	05.761.187/0001-60
Número de Ordem	21
Natureza do Livro	DIÁRIO OFICIAL
Município	Brasilia
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/07/2003
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	39190

### TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A
Natureza do Livro	DIÁRIO OFICIAL
Número de ordem	21
Quantidade total de linhas do arquivo digital	39190
Data de inicio	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5A.6B.B5.87.AD.4D.28.8B.F9.9E.27.BA.1B.19.EB.48.77.0F.58.82-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	05.761.187/0001-60
Número de Ordem do Livro:	21		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
1 ATIVO		R\$ 45.751.334,01	R\$ 45.291.205,26
1.01 ATIVO CIRCULANTE		R\$ 43.990.068,50	R\$ 43.297.666,41
1.01.01 DISPONIBILIDADES		R\$ 117.171,08	R\$ 63.099,11
1.01.01.01 CAIXA GERAL		R\$ 21.022,46	R\$ 20.688,07
1.01.01.02 BANCOS C/MOVIMENTO		R\$ 56.330,51	R\$ 28,86
1.01.01.03 APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 223,22	R\$ 152,16
1.01.01.04 NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO		R\$ 39.594,89	R\$ 42.230,02
1.01.02 CLIENTES P/COMPRA DE IMÓVEIS		R\$ 1.059.505,69	R\$ 702.771,90
1.01.02.01 CLIENTES		R\$ 1.059.505,69	R\$ 702.771,90
1.01.03 ESTOQUES		R\$ 42.176.034,72	R\$ 41.905.238,50
1.01.03.01 ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 12.770.580,42	R\$ 13.189.653,66
1.01.03.02 TERRENOS P/NOVOS EMPREENDIMENTOS		R\$ 580.431,50	R\$ 580.431,50
1.01.03.03 EDIFÍCIOS		R\$ 28.825.022,80	R\$ 28.135.153,34
1.01.07 OUTROS CRÉDITOS		R\$ 637.357,01	R\$ 626.556,90
1.01.07.01 CRÉDITOS DE FUNCIONÁRIOS		R\$ 2.671,03	R\$ 3.812,71
1.01.07.02 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 633.600,72	R\$ 622.678,79
1.01.07.03 IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.01.07.06 CRÉDITOS DIVERSOS		R\$ 1.085,26	R\$ 65,40
1.02 ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.761.265,51	R\$ 1.993.538,85
1.02.01 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 585.421,88	R\$ 750.977,99
1.02.01.01 CLIENTES A RECEBER		R\$ 577.054,93	R\$ 734.383,96
1.02.01.03 DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 8.366,95	R\$ 16.594,03
1.02.02 INVESTIMENTOS PERMANENTES		R\$ 1.055.035,72	R\$ 1.132.726,54
1.02.02.01 PARTICIPAÇÕES PERMAN. EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 41.902,75	R\$ 75.343,57
1.02.02.03 ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 1.013.132,97	R\$ 1.057.382,97
1.02.03 IMOBILIZADO		R\$ 120.807,91	R\$ 109.834,32
1.02.03.03 MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 61.683,37	R\$ 64.654,53
1.02.03.05 EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		R\$ 5.741,49	R\$ 5.741,49
1.02.03.06 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 173.761,20	R\$ 175.263,30
(-) 1.02.03.20 () DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R\$ (120.378,15)	R\$ (135.825,00)
1.02.04 INTANGÍVEL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.02.04.01 SISTEMAS DE USO SOFTWARES		R\$ 1.760,00	R\$ 1.760,00
(-) 1.02.04.05 () AMORTIZAÇÃO ACUMULADA		R\$ (1.760,00)	R\$ (1.760,00)
2 PASSIVO		R\$ 45.751.334,01	R\$ 45.291.205,26
2.01 PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 2.326.602,75	R\$ 2.809.946,31
2.01.01 OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 2.326.602,75	R\$ 2.809.946,31
2.01.01.01 FORNECEDORES		R\$ 451.856,25	R\$ 487.499,18
2.01.01.02 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 65.250,02	R\$ 27.964,34
2.01.01.03 ORDENADOS E SALÁRIOS		R\$ 18.187,97	R\$ 5.715,97
2.01.01.04 ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 15.187,96	R\$ 6.727,66
2.01.01.05 BENEFÍCIOS E REPASSES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 447,14
2.01.01.07 TRIBUTOS S/FATURAMENTO A PAGAR		R\$ 30.924,30	R\$ 48.939,83
2.01.01.08 IMPOSTOS RETIDOS DE TERC. A RECOLHER		R\$ 40,51	R\$ 288,79
2.01.01.09 PROVISÕES		R\$ 459.442,50	R\$ 419.789,91
2.01.01.11 LUCROS A DISTRIBUIR		R\$ 1.285.713,24	R\$ 1.812.573,49
2.02 PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 145.488,00	R\$ 167.654,69
2.02.01 EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 145.488,00	R\$ 167.654,69
2.02.01.02 EMPRÉSTIMOS/FINANCIAMENTOS CONTRAÍDOS		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
2.02.01.03 OBRIGAÇÕES FISCAIS A RECOLHER		R\$ 45.488,00	R\$ 67.654,69
2.04 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 43.279.243,26	R\$ 42.313.604,26
2.04.01 CAPITAL SOCIAL		R\$ 7.201.645,00	R\$ 7.201.645,00
2.04.01.01 CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 7.201.645,00	R\$ 7.201.645,00
2.04.02 ADIANTAMENTO P/FUT.AUMENTO CAPITAL		R\$ 34.637.269,26	R\$ 33.671.630,26
2.04.02.01 ADIANT. P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 34.637.269,26	R\$ 33.671.630,26
2.04.03 RESERVAS		R\$ 1.440.329,00	R\$ 1.440.329,00
2.04.03.02 RESERVAS DE LUCROS		R\$ 1.440.329,00	R\$ 1.440.329,00
2.04.05 LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.05.01 LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5A.6B.B5.87.AD.4D.28.8B.F9.9E.27.BA.1B.19.EB.48.77.0F.58.82-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.5 do Visualizador

Página 1 de 1

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A  
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 05.761.187/0001-60  
Número de Ordem do Livro: 21  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
3 RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (113.666,38)	R\$ 526.860,25
3.01 RESULT. LÍQ. DO PERÍODO ANTES DO IR/CSLL		R\$ 47.048,78	R\$ 717.339,75
3.01.01 RECEITA LÍQUIDA		R\$ 2.464.675,21	R\$ 2.764.172,75
3.01.01.01 RECEITA BRUTA		R\$ 2.562.756,46	R\$ 2.785.235,18
(-) 3.01.01.02 ( ) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (98.081,25)	R\$ (104.449,72)
3.01.01.05 OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 83.387,29
(-) 3.01.02 CUSTOS/DESPESAS DOS BENS/SERV. VENDIDOS		R\$ (2.404.303,96)	R\$ (2.035.131,93)
(-) 3.01.02.01 CUSTOS DOS SERV. E UNID. IMOB. VENDIDAS		R\$ (842.856,85)	R\$ (744.134,12)
(-) 3.01.02.02 CUSTOS/DESPESAS DE MÃO DE OBRA DIRETA		R\$ (212.534,79)	R\$ (322.081,82)
(-) 3.01.02.03 OUTROS CUSTOS/DESPESAS DIRETAS		R\$ (616.336,62)	R\$ (650.401,80)
(-) 3.01.02.04 DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (78.201,11)	R\$ (90.629,96)
(-) 3.01.02.05 DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (67.689,29)	R\$ (138.873,60)
(-) 3.01.02.06 DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO		R\$ (15.402,12)	R\$ (15.446,85)
(-) 3.01.02.07 OUTROS CUSTOS/DESPESAS GERAIS		R\$ (571.283,18)	R\$ (73.563,78)
(-) 3.01.03 RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		R\$ (13.322,47)	R\$ (11.701,07)
3.01.03.01 RECEITA FINANCEIRA		R\$ 4.317,54	R\$ 22.939,09
(-) 3.01.03.02 DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (17.640,01)	R\$ (34.640,16)
(-) 3.02 PROVISÃO P/IMP. DE RENDA E CONT. SOCIAL		R\$ (160.715,16)	R\$ (190.479,50)
(-) 3.02.01 PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (160.715,16)	R\$ (190.479,50)
(-) 3.02.01.01 PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (160.715,16)	R\$ (190.479,50)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5A.6B.B5.87.AD.4D.28.8B.F9.9E.27.BA.1B.19.EB.48.77.0F.58.82-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A  
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNP 05.761.187/0001-60 Número de Ordem do Livro: 21  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido				Total (R\$)
	Capital Realizado (R\$)	Adiantamento Para Futuro Aumento do Capital Social (R\$)	Reserva de Lucros (R\$)	Lucros ou Prejuízos Acumulados (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2022	7.201.645,00	34.637.269,26	1.440.329,00	0,00	43.279.243,26
Adiant.P/Futuro Aumento de Capital		(-)965.639,00			(-)965.639,00
Transf.p/distribuição de Dividendos aos acionistas				(-)526.860,25	(-)526.860,25
Lucro/Prejuízo Líquido do Período				526.860,25	526.860,25
Saldo Final em 31.12.2022	7.201.645,00	33.671.630,26	1.440.329,00	0,00	42.313.604,26
Notas					

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5A.6B.B5.87.AD.4D.28.8B.F9.9E.27.BA.1B.19.EB.48.77.0F.58.82-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

**PWG INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**  
**PERÍODO JANEIRO/2022 A DEZEMBRO/2022**

<b>Atividades operacionais</b>	<b>2.022</b>	<b>2.021</b>
Lucro/ Prejuízo líquido do exercício	526.860	(113.666)
Equivalência Patrimonial	(9.824)	571.283
Depreciação e amortização	15.447	15.402
	<b>532.484</b>	<b>473.019</b>
Redução (aumento) nas contas do ativo		
Contas a receber de clientes - Circulante	356.734	102.189
Contas a receber de clientes - Ñ circulante	(157.329)	(511.722)
Estoques	270.796	(2.011.587)
Outros créditos	2.673	99.317
	<b>472.874</b>	<b>(2.321.803)</b>
(Redução) aumento nas contas do passivo		
Fornecedores	35.643	14.433
Imposto de renda, contribuição social e outros	37.838	46.793
Salários, enc. sociais, provisões de férias e 13º salário	(57.646)	29.510
	<b>15.836</b>	<b>90.736</b>
	<b>488.710</b>	<b>(2.231.067)</b>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>1.021.193</b>	<b>(1.758.048)</b>
<b>Atividades de investimento</b>		
Adiant. p/Futuro Aumento de Capital	(44.250)	-
Investimento em outras empresas	(23.617)	(767.556)
Aquisição de bens do ativo imobilizado	(4.473)	(16.616)
Recebimento de Aplicações Financeiras	71	(223)
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimento</b>	<b>(72.270)</b>	<b>(784.395)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>		
Adiant. p/Futuro Aumento de Capital	(965.639)	2.527.280
Concessão de empréstimos	(37.286)	(21.750)
<b>Caixa utilizado nas atividades de financiamento</b>	<b>(1.002.925)</b>	<b>2.505.530</b>
<b>Efeitos em caixa e equivalentes</b>	<b>(54.001)</b>	<b>(36.913)</b>
Saldo inicial de caixa e equivalentes	116.948	153.861
Saldo final de caixa e equivalentes	62.947	116.948

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.**

# PWG Incorporações e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 1. Contexto operacional

A PWG Incorporações e Participações S.A. com sede em Brasília/DF, constituída em 04 de março de 2003, cuja atividade é de construção de edifícios, compra e venda de imóveis próprios, administração de obras, serviços de engenharia e construção de rodovias e ferrovias. No exercício de 2020, a empresa transformou-se em S/A de capital fechado.

## 2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações financeiras são inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

As demonstrações financeiras apresentadas foram elaboradas com observância às disposições da Lei 6.404/76 e suas alterações, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CPC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

## 3. Principais práticas contábeis

- *Reconhecimento da Receita*

A Companhia adotou o CPC 47 –“Receitas de Contratos com Clientes”, a partir de 1º de janeiro de 2020, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas companhias fechadas brasileiras do setor de imobiliário. Houve efeitos relevantes com a adoção do CPC 47 no resultado do exercício de 2020. De acordo com o CPC 47, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo ou ao longo do tempo, conforme a satisfação ou não das denominadas “obrigações de performance contratuais”. A receita é mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual se espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: 1) identificação do contrato; 2) identificação das obrigações de desempenho; 3) determinação do preço da transação; 4) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; 5) reconhecimento da receita.

Desta forma, as práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de venda imobiliária, seguem os procedimentos acima descritos e detalhados conforme segue:

- Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios: (i) As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência do controle ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de “POC”, “percentual de execução ou percentual de conclusão” de cada empreendimento. O método POC é feito utilizando a razão do custo

incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas. O custo orçado total dos empreendimentos é estimado inicialmente quando do lançamento destes e revisado regularmente; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados da Companhia. (ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, são contabilizadas como contas a receber, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos.

- Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual, sendo as receitas mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida e a receber.

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

- *Distratos*

O Grupo constitui provisão para distratos, quando identifica riscos de entrada de fluxos de caixa.

- *Tributação*

A Companhia apura o imposto de renda (IRPJ) e contribuição social (CSLL), com base no lucro presumido e os impostos PIS e COFINS pelo regime cumulativo, sendo as alíquotas 0,65% e 3,0% respectivamente.

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias de acordo com as condições contratuais.

São classificados como passivo circulante quando estiver mantido essencialmente com finalidade de ser negociado ou deve ser liquidado no período de até doze meses após a data do balanço.

A seguir são demonstrados os principais ativos e passivos financeiros da Companhia:

**Nota Explicativa 1:**

**Caixa e equivalentes de caixa**

Conforme determina a Resolução do CFC No. 1.296/10 (NBC –TG 03) – Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26) – Apresentação Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste sub-grupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor.

**Nota Explicativa 2:**

**Ativos circulantes e não circulantes – Contas a Receber de Clientes**

O contas a receber de clientes são registradas pelo valor registrado nos contratos de venda e de alugueis. Houve uma redução de 12,2% comparando com o exercício de 2021, em função da redução das vendas.

**Nota Explicativa 3:**

**Estoques**

Os estoques estão sendo registrados pelo custo original de aquisição e construção do empreendimento.

**Nota Explicativa 4:**

### **Investimentos Permanentes**

Os investimentos em sociedades controladas são registrados e avaliados pelo método de equivalência patrimonial, reconhecido no resultado do exercício como receita (ou despesa) operacional.

### **Nota Explicativa 5: Imobilizado**

Bens	Prazo de Depreciação em Anos	Saldo em 31/12/2021	Adições	Transferências /Baixas	Saldo em 31/12/2022
Móveis e Utensílios	10	62	3	-0-	65
Equipamentos de Informática	5	6	-0-	-0-	6
Máquinas e Equipamentos	20	174	1	-0-	175
<b>Total do Imobilizado</b>		<b>241</b>	<b>5</b>	<b>-0-</b>	<b>246</b>
Deprec. Acumulada		(120)	(16)	-0-	(136)
<b>Total do Imobilizado Líquido</b>		<b>121</b>		<b>-0-</b>	<b>110</b>

O imobilizado está registrado ao custo de aquisição. Os bens são depreciados pelo método linear, com base nas vidas úteis estimadas.

### **Nota Explicativa 6: Fornecedores**

Refere-se principalmente a valores a pagar por conta de serviços, materiais e equipamentos relacionados a obras do empreendimento.

### **Nota Explicativa 7:**

#### **Provisões Salariais e Fiscais a Curto e Longo Prazo**

Composto por provisão de férias para atender a legislação das férias dos empregados e provisões fiscais dos impostos federais (PIS, COFINS, IRPJ e CSLL), relativo as vendas ainda não recebidas.

### **Nota Explicativa 8:**

#### **Lucros a Distribuir aos acionistas**

A empresa reconhece no passivo, lucros a serem pagos aos acionistas, após constituição de reservas de lucros, aprovadas na AGO.

### **Nota Explicativa 9:**

#### **Capital social**

O capital social subscrito é representado por 7.201.645 de ações, sendo todas ordinárias nominativas, totalizando R\$ 7.201 milhões, totalmente integralizadas.

### **Nota Explicativa 10:**

#### **Reservas de Lucros**

##### *Reserva Legal*

A constituição da reserva legal é obrigatória, até os limites estabelecidos por lei, e tem por finalidade assegurar a integridade do capital social, condicionada a sua utilização à absorção de prejuízos ou aumento do capital social.

### **Nota Explicativa 11:**

#### **AFAC – Adiant. p/Futuro Aum. Capital**

Nesta conta estão registrados os recursos recebidos dos acionistas, a título de investimentos destinados à expansão das atividades da empresa.

### **Nota Explicativa 12:**

**Receita Venda de Edificações**

Nessa conta registra-se as vendas de imóveis ocorridas no exercício corrente.

**Nota Explicativa 13:****Receita com aluguéis**

Nessa conta registra-se as parcelas mensais dos aluguéis ativos no exercício de 2022 e suas variações monetárias, conforme cláusulas contratuais. O aumento no ano de 2022, comparado com o ano de 2021 foi de 21,0%.

**Nota Explicativa 14:****Despesas Gerais e Administrativas**

As despesas gerais estão vinculadas aos gastos necessários, para realização das atividades rotineiras da Companhia.

**Nota Explicativa 15:****Resultado do Exercício**

No ano de 2022 o resultado do exercício foi positivo no montante de R\$ 527 mil, enquanto em 2021 foi negativo no montante de R\$ 114 mil.

## SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



**Nome Empresarial:** PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A  
**CNPJ:** 05.761.187/0001-60 **Nire:** 53300021333 **Scp:**  
**Período da Escrituração:** 01/01/2022 a 31/12/2022  
**Forma de Escrituração Contábil:** Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)  
**Natureza do Livro:** DIÁRIO OFICIAL  
**Identificação do arquivo(hash):** 5A.6B.B5.87.AD.4D.28.8B.F9.9E.27.BA.1B.19.EB.48.77.0F.58.82-

**Consulta Realizada em:** 18/05/2023 15:49:38

### Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

### Situação Atual

#### Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).