

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 53300021341	CNPJ 03.117.224/0001-76	
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA DHARMA S/A		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO DIÁRIO OFICIAL	NÚMERO DO LIVRO 85
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) FA.AF.C2.EB.EC.19.30.5C.2A.B5.6E.D2.04.44.71.77.C6.4E.4E.AA	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	90790464691	MONICA MARLEY DUMONT VIEIRA: 90790464691	254119457753846928 2	23/01/2023 a 23/01/2024	Não
Diretor	03483473670	BEATRIZ CONCEICAO MADEIRA PEREIRA: 03483473670	254119130901837853 1	20/08/2020 a 20/08/2023	Sim
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	03117224000176	CONSTRUTORA DHARMA S.A.: 03117224000176	254119355112586551 9	28/12/2022 a 28/12/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:

FA.AF.C2.EB.EC.19.30.5C.2A.B5.6E.
D2.04.44.71.77.C6.4E.4E.AA-3

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 18/05/2023 às 16:18:35

39.3E.17.84.7D.7D.4D.32
63.1D.F0.66.AA.CF.EF.9A

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	CONSTRUTORA DHARMA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	03.117.224/0001-76
Número de Ordem do Livro:	85		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA DHARMA S/A
NIRE	53300021341
CNPJ	03.117.224/0001-76
Número de Ordem	85
Natureza do Livro	DIÁRIO OFICIAL
Município	Brasilia
Data do arquivamento dos atos constitutivos	27/04/1999
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	301603

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA DHARMA S/A
Natureza do Livro	DIÁRIO OFICIAL
Número de ordem	85
Quantidade total de linhas do arquivo digital	301603
Data de inicio	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.AF.C2.EB.EC.19.30.5C.2A.B5.6E.D2.04.44.71.77.C6.4E.4E.AA-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CONSTRUTORA DHARMA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	03.117.224/0001-76
Número de Ordem do Livro:	85		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
1 ATIVO		R\$ 331.428.406,62	R\$ 352.832.760,28
1.01 ATIVO CIRCULANTE		R\$ 119.124.738,92	R\$ 132.866.973,68
1.01.01 DISPONIBILIDADES	1	R\$ 1.504.871,63	R\$ 1.140.637,87
1.01.01.01 CAIXA GERAL		R\$ 15.517,66	R\$ 6.986,43
1.01.01.02 BANCOS C/MOVIMENTO		R\$ 639.170,52	R\$ 176.222,54
1.01.01.03 APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 4.369,03	R\$ 14.008,23
1.01.01.04 NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO		R\$ 845.814,42	R\$ 943.420,67
1.01.02 CLIENTES P/COMPRA DE IMÓVEIS		R\$ 30.450.152,86	R\$ 33.352.429,47
1.01.02.01 CLIENTES	2	R\$ 30.450.152,86	R\$ 33.352.429,47
1.01.02.02 CARTÃO DE CRÉDITO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.01.03 ESTOQUES	4	R\$ 81.771.301,89	R\$ 92.273.782,30
1.01.03.01 ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 67.082.906,89	R\$ 74.896.825,64
1.01.03.02 TERRENOS P/NOVOS EMPREENDIMENTOS		R\$ 12.571.554,18	R\$ 14.789.144,62
1.01.03.03 EDIFÍCIOS		R\$ 2.066.840,82	R\$ 2.477.812,04
1.01.03.04 CASAS		R\$ 50.000,00	R\$ 110.000,00
1.01.07 OUTROS CRÉDITOS		R\$ 5.398.412,54	R\$ 6.100.124,04
1.01.07.01 CRÉDITOS DE FUNCIONÁRIOS		R\$ 8.152,14	R\$ 2.019,29
1.01.07.02 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	3	R\$ 1.471.416,14	R\$ 1.678.273,59
1.01.07.03 IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 62.239,13	R\$ 64.466,71
1.01.07.06 CRÉDITOS DIVERSOS	5	R\$ 3.856.605,13	R\$ 4.355.364,45
1.02 ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 212.303.667,70	R\$ 219.965.786,60
1.02.01 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 115.716.004,53	R\$ 120.707.606,24
1.02.01.01 CLIENTES A RECEBER	2	R\$ 113.481.681,35	R\$ 118.253.976,43
1.02.01.02 EMPRÉSTIMOS C/PESSOAS LIGADAS	6	R\$ 2.211.835,19	R\$ 2.211.835,19
1.02.01.03 DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 22.487,99	R\$ 241.794,62
1.02.02 INVESTIMENTOS PERMANENTES		R\$ 91.321.194,83	R\$ 95.694.325,74
1.02.02.01 PARTICIPAÇÕES PERMAN. EM OUTRAS EMPRESAS	8	R\$ 83.748.457,40	R\$ 79.978.167,57
1.02.02.03 ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	7	R\$ 7.572.737,43	R\$ 15.716.158,17
1.02.03 IMOBILIZADO	9	R\$ 5.266.468,34	R\$ 3.563.854,62
1.02.03.03 MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 262.764,76	R\$ 280.138,19
1.02.03.04 VEÍCULOS		R\$ 1.092.396,63	R\$ 1.092.396,63
1.02.03.05 EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		R\$ 223.057,52	R\$ 234.896,58
1.02.03.06 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 9.298.864,93	R\$ 7.425.931,75
(-) 1.02.03.20 () DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (5.610.615,50)	R\$ (5.469.508,53)
1.02.04 INTANGÍVEL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.02.04.01 SISTEMAS DE USO SOFTWARES		R\$ 28.476,99	R\$ 28.476,99
(-) 1.02.04.05 () AMORTIZAÇÃO ACUMULADA		R\$ (28.476,99)	R\$ (28.476,99)
1.02.05 ATIVO DIFERIDO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.02.05.01 CUSTO DE IMÓVEIS VENDIDOS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2 PASSIVO		R\$ 331.428.406,62	R\$ 352.832.760,28
2.01 PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 30.782.932,20	R\$ 26.794.650,48
2.01.01 OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 30.782.932,20	R\$ 26.794.650,48
2.01.01.01 FORNECEDORES	10	R\$ 3.837.021,71	R\$ 2.627.711,01
2.01.01.03 ORDENADOS E SALÁRIOS	11	R\$ 107.922,25	R\$ 145.296,31
2.01.01.04 ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	11	R\$ 134.387,40	R\$ 170.867,74
2.01.01.05 BENEFÍCIOS E REPASSES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.01.01.07 TRIBUTOS S/FATURAMENTO A PAGAR		R\$ 371.019,88	R\$ 472.402,69
2.01.01.08 IMPOSTOS RETIDOS DE TERC. A RECOLHER		R\$ 29.338,13	R\$ 40.830,44
2.01.01.09 PROVISÕES		R\$ 2.400.019,74	R\$ 3.705.971,62
2.01.01.10 VALORES A REPASSAR TERCEIROS	13	R\$ 304.130,58	R\$ 211.660,24
2.01.01.11 LUCROS A DISTRIBUIR	12	R\$ 22.798.154,86	R\$ 18.828.195,48
2.01.01.12 OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	13	R\$ 800.937,65	R\$ 591.714,95
2.02 PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 18.560.759,08	R\$ 18.437.569,02
2.02.01 EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 7.377.245,02	R\$ 6.612.861,22
2.02.01.02 EMPRÉSTIMOS/FINANCIAMENTOS CONTRAÍDOS		R\$ 14.990,47	R\$ 6.990,47
2.02.01.03 OBRIGAÇÕES FISCAIS A RECOLHER	14	R\$ 7.362.254,55	R\$ 6.605.870,75
2.02.02 PASSIVO DIFERIDO	15	R\$ 11.183.514,06	R\$ 11.824.707,80
2.02.02.01 RECEITA DIFERIDA DIVERSAS		R\$ 5.105.600,54	R\$ 5.627.748,24
2.02.02.02 RECEITA DIFERIDA OBRAS NÃO ACABADAS		R\$ 6.534.104,43	R\$ 6.656.973,90
(-) 2.02.02.03 () PROVISÃO IMPOSTOS A PAGAR DIFERIDO		R\$ (456.190,91)	R\$ (460.014,34)
2.02.03 RESULTADOS EXERCÍCIOS FUTUROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.02.03.01 RECEITA DE VENDA DE IMÓVEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 282.084.715,34	R\$ 307.600.540,78
2.04.01 CAPITAL SOCIAL	16	R\$ 24.563.000,00	R\$ 24.563.000,00
2.04.01.01 CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 24.563.000,00	R\$ 24.563.000,00
2.04.02 ADIANTAMENTO P/FUT.AUMENTO CAPITAL		R\$ 394.200,00	R\$ 4,56
2.04.02.01 ADIANT. P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 394.200,00	R\$ 4,56
2.04.03 RESERVAS		R\$ 257.127.515,34	R\$ 283.037.536,22
2.04.03.02 RESERVAS DE LUCROS	17	R\$ 257.127.515,34	R\$ 283.037.536,22
2.04.04 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.04.01 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.05 LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.05.01 LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.AF.C2.EB.EC.19.30.5C.2A.B5.6E.D2.04.44.71.77.C6.4E.4E.AA-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CONSTRUTORA DHARMA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	03.117.224/0001-76
Número de Ordem do Livro:	85		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
3 RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	21	R\$ 37.201.312,49	R\$ 34.546.694,50
3.01 RESULT. LÍQ. DO PERÍODO ANTES DO IR/CSLL		R\$ 39.374.929,40	R\$ 36.436.243,88
3.01.01 RECEITA LÍQUIDA		R\$ 92.937.256,32	R\$ 82.215.961,30
3.01.01.01 RECEITA BRUTA	18	R\$ 76.429.369,65	R\$ 65.980.588,77
(-) 3.01.01.02 () DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (10.759.952,12)	R\$ (11.005.589,68)
3.01.01.05 OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	19	R\$ 27.267.838,79	R\$ 27.240.942,50
3.01.01.10 OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 19,71
(-) 3.01.02 CUSTOS/DESPESAS DOS BENS/SERV. VENDIDOS		R\$ (53.291.000,33)	R\$ (46.789.546,89)
(-) 3.01.02.01 CUSTOS DOS SERV. E UNID. IMOB. VENDIDAS		R\$ (5.275.990,18)	R\$ (5.771.262,56)
(-) 3.01.02.02 CUSTOS/DESPESAS DE MÃO DE OBRA DIRETA		R\$ (3.454.540,38)	R\$ (4.769.303,68)
(-) 3.01.02.03 OUTROS CUSTOS/DESPESAS DIRETAS		R\$ (3.745.226,53)	R\$ (4.173.371,28)
(-) 3.01.02.04 DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (1.682.727,90)	R\$ (1.674.835,41)
(-) 3.01.02.05 DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (1.059.950,62)	R\$ (1.697.317,29)
(-) 3.01.02.06 DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO		R\$ (704.765,56)	R\$ (835.880,72)
(-) 3.01.02.07 OUTROS CUSTOS/DESPESAS GERAIS	20	R\$ (37.367.799,16)	R\$ (28.891.990,09)
3.01.02.08 GANHOS/PERDAS NA MOV. IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 1.024.414,14
3.01.03 RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		R\$ (271.326,59)	R\$ 1.009.829,47
3.01.03.01 RECEITA FINANCEIRA		R\$ 777,56	R\$ 1.029.381,28
(-) 3.01.03.02 DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (272.104,15)	R\$ (19.551,81)
(-) 3.02 PROVISÃO P/IMP. DE RENDA E CONT. SOCIAL		R\$ (2.173.616,91)	R\$ (1.889.549,38)
(-) 3.02.01 PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (2.173.616,91)	R\$ (1.889.549,38)
(-) 3.02.01.01 PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (2.173.616,91)	R\$ (1.889.549,38)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.AF.C2.EB.EC.19.30.5C.2A.B5.6E.D2.04.44.71.77.C6.4E.4E.AA-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Construtora Dharma S/A - CNPJ 03.117.224/0001-76

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
PERÍODO JANEIRO/2022 A DEZEMBRO/2022

Atividades operacionais	2.022	2.021
Lucro líquido do exercício	34.546.695	37.201.312
Equivalência Patrimonial	(15.586.730)	(26.545.396)
Depreciação e amortização	835.881	704.766
	19.795.845	11.360.682
Redução (aumento) nas contas do ativo		
Contas a receber de clientes - Circulante	(2.902.277)	(1.251.688)
Contas a receber de clientes - Ñ circulante	(4.772.295)	21.632.749
Estoques	(10.502.480)	(18.198.356)
Lucros Recebidos de controladas	19.648.332	10.485.307
Outros créditos	(921.018)	1.419.805
	550.261	14.087.818
(Redução) aumento nas contas do passivo		
Fornecedores	(1.209.311)	720.217
Impostos s/faturamento e retidos	677.254	(2.006.416)
Salários, enc. sociais, provisões de férias e 13º salário	59.044	172.978
Resultado de exercícios futuros	641.194	(3.891.741)
Outros débitos	(301.693)	314.333
	(133.512)	(4.690.630)
	416.749	9.397.188
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	20.212.594	20.757.870
Atividades de investimento		
Recebimento pela alienação de bens do ativo imobilizado	1.024.414	-
Investimento em outras empresas	(9.494.481)	(6.767.838)
Recebimento de aplicações financeiras	(9.639)	(3.007)
Aquisição de bens do ativo imobilizado	(41.353)	(1.822.002)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	(8.521.059)	(8.592.848)
Atividades de financiamento		
Distribuição de lucros	(12.606.633)	(11.426.000)
Adiant. p/Futuro Aumento de Capital	(394.195)	387.151
Pagamento de empréstimos	(8.000)	(886.417)
Caixa utilizado nas atividades de financiamento	(13.008.828)	(11.925.266)
Efeitos em caixa e equivalentes	-1.317.294	239.757
Saldo inicial de caixa e equivalentes	1.500.503	1.260.746
Saldo final de caixa e equivalentes	183.209	1.500.503

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Construtora Dharma S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Construtora Dharma S.A. de capital fechado, com sede em Brasília/DF, constituída em 06 de maio de 2008, cuja atividades principais são loteamento de imóveis próprios, construção de edifícios, alugueis de imóveis próprios e prestação de serviços.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações financeiras são inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

As demonstrações financeiras apresentadas foram elaboradas com observância às disposições da Lei 6.404/76 e suas alterações, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CPC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

3. Principais práticas contábeis

- *Reconhecimento da Receita*

A Companhia adotou o CPC 47 –“Receitas de Contratos com Clientes”, a partir de 1º de janeiro de 2020, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas companhias fechadas brasileiras do setor de imobiliário. Houve efeitos relevantes com a adoção do CPC 47 no resultado do exercício de 2020. De acordo com o CPC 47, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo ou ao longo do tempo, conforme a satisfação ou não das denominadas “obrigações de performance contratuais”. A receita é mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual se espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: 1) identificação do contrato; 2) identificação das obrigações de desempenho; 3) determinação do preço da transação; 4) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; 5) reconhecimento da receita.

Desta forma, as práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de venda imobiliária, seguem os procedimentos acima descritos e detalhados conforme segue:

- Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios: (i) As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência do controle ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de “POC”, “percentual de execução ou percentual de conclusão” de cada empreendimento. O método POC é feito utilizando a razão do custo

incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas. O custo orçado total dos empreendimentos é estimado inicialmente quando do lançamento destes e revisado regularmente; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados da Companhia. (ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, são contabilizadas como contas a receber, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos.

- Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual, sendo as receitas mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida e a receber.

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

- *Distratos*

O Grupo constitui provisão para distratos, quando identifica riscos de entrada de fluxos de caixa.

- *Tributação*

A Companhia apura o imposto de renda (IRPJ) e contribuição social (CSLL), com base no lucro presumido e os impostos PIS e COFINS pelo regime cumulativo, sendo as alíquotas 0,65% e 3,0% respectivamente.

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias de acordo com as condições contratuais.

São classificados como passivo circulante quando estiver mantido essencialmente com finalidade de ser negociado ou deve ser liquidado no período de até doze meses após a data do balanço.

A seguir são demonstrados os principais ativos e passivos financeiros da Companhia:

Nota Explicativa 1:

Caixa e equivalentes de caixa

Conforme determina a Resolução do CFC No. 1.296/10 (NBC –TG 03) – Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26) – Apresentação Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste sub-grupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor.

Nota Explicativa 2:

Ativos circulantes e não circulantes – Contas a Receber de Clientes

O contas a receber de clientes são registradas pelo valor registrado nos contratos de venda e de alugueis. Houve um acréscimo de 5,33% comparando com o exercício de 2021, em função da alavancagem de vendas no exercício de 2022.

Nota Explicativa 3:

Adiantamentos a Fornecedores

Os adiantamentos a fornecedores, são para garantir o fornecimento de insumos e materiais, prestação de serviços e de reposição para as atividades principais da companhia.

Nota Explicativa 4:**Estoques**

Os estoques estão sendo registrados pelo custo original de aquisição e construção dos empreendimentos.

Notas Explicativas 5:**Outros créditos**

O principal registro desse grupo, refere-se a um crédito que a companhia possui, em virtude de haveres por sua saída da sociedade Redentora Empreendimentos Imobiliários Ltda., no montante de R\$ 3.239.

Nota Explicativa 6:**Empréstimos P. Ligadas**

Esses ativos financeiros, são reconhecidos inicialmente na disponibilização dos recursos. Na data do balanço, estão apresentados pelos seus reconhecimentos iniciais, deduzidos das amortizações das parcelas de principal, quando aplicável, e acrescidos dos correspondentes encargos incorridos.

Nota Explicativa 7:**Adiant. para futuro Aumento de Capital**

São valores investidos em outra sociedade, para aquisições de bens móveis e/ou imóveis, construção de novos empreendimentos e para atender as necessidades de capital de giro das controladas. Esses adiantamentos são capitalizados à medida que são aprovados em assembleia geral dos acionistas.

Nota Explicativa 8:**Participação Permanentes em Outras coligadas**

Os investimentos em sociedades controladas são registrados e avaliados pelo método de equivalência patrimonial, reconhecido no resultado do exercício como receita (ou despesa) operacional. O acréscimo no exercício de 2022 foi decorrente de novos investimentos em empresas controladas.

Nota Explicativa 9:**Imobilizado**

Bens	Prazo de Depreciação em Anos	Saldo em 31/12/2021	Adições	Transferências /Baixas	Saldo em 31/12/2022
Móveis e Utensílios	10	262.765	17.373	-0-	280.138
Veículos/Caminhões	20	1.092.397	-0-	-0-	1.092.397
Equipamentos de Informática	5	223.058	13.053	(1.214)	234.897
Máquinas e Equipamentos	10	9.298.865	10.927	(1.883.860)	7.425.932
Total do Imobilizado		10.877.084	41.353	(1.885.074)	9.033.363
Deprec. Acumulada		(5.610.616)	(835.881)	976.988	5.469.509
Total do Imobilizado Líquido		5.266.468			3.563.854

O imobilizado está registrado ao custo de aquisição. Os bens são depreciados pelo método linear, com base nas vidas úteis estimadas.

Nota Explicativa 10:**Fornecedores**

Refere-se principalmente a valores a pagar por conta de serviços, materiais e equipamentos relacionados a obras do empreendimento.

Nota Explicativa 11:**Provisões Salariais e Fiscais a Curto e Longo Prazo**

Composto por provisão de férias para atender a legislação das férias dos empregados e provisões fiscais dos impostos federais (PIS, COFINS, IRPJ e CSLL), relativo as vendas ainda não recebidas.

Nota Explicativa 12:

Lucros a Distribuir aos acionistas

A empresa reconhece no passivo, lucros a serem pagos aos acionistas, após constituição de reservas de lucro, aprovadas na AGO. No exercício de 2022, foram distribuídos dividendos à acionista o montante de R\$ 12.606 milhões.

Nota Explicativa 13:

Outros Débitos

Estão registrados nesse grupo, obrigações com parceiros e distratos a pagar de clientes.

Valores a Repassar de parceiros	R\$ 212 mil
Distratos a pagar	R\$ 592 mil

Nota Explicativa 14:

Obrigações Fiscais a Recolher

A companhia reconhece no passivo e contra o resultado, a totalidade dos tributos federais sobre as vendas de imóveis, ainda não recebidas. São determinados considerando as alíquotas (e leis) vigentes na data de preparação das demonstrações financeiras e aplicáveis quando os respectivos impostos forem realizados.

Nota Explicativa 15:

Receita de venda diferida

São registradas nesse grupo, os valores relativos a venda de imóveis, que a obra ainda está em construção até o final do exercício de 2022. Os valores são registrados, conforme o percentual de execução e/ou conclusão da obra.

Nota Explicativa 16:

Capital social

O capital social subscrito é representado por 24.563.000 de ações, sendo todas ordinárias nominativas, totalizando R\$ 24.563.000, totalmente integralizadas.

Nota Explicativa 18:

Reservas de Lucros

Reserva Legal

A constituição da reserva legal é obrigatória, até os limites estabelecidos por lei, e tem por finalidade assegurar a integridade do capital social, condicionada a sua utilização à absorção de prejuízos ou aumento do capital social.

Reserva de Lucros a Realizar

A constituição da reserva de lucros a realizar é constituída com o objetivo de evidenciar a parcela de lucros ainda não realizada financeiramente, apesar de seu reconhecimento na escrita contábil. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia constituiu reserva de lucros a realizar no montante de R\$ 25.910 milhões.

Nota Explicativa 18:

Receita Venda de Imóveis

Nessa conta registra-se as vendas de imóveis ocorridas no exercício corrente.

Nota Explicativa 19:

Outras Receitas Não Operacionais

A totalidade dessas receitas, advém da Equivalência Patrimonial Positiva, relativa a investimentos em empresas controladas.

Nota Explicativa 20:

Outras Despesas Operacionais

Esse grupo é composto pelas Despesas com Pessoal, administrativas, comerciais, tributárias e outras despesas.

Nota Explicativa 21:

Lucro Líquido do Exercício

No ano de 2022 o resultado do exercício foi positivo no montante de R\$ 34.547 milhões, enquanto em 2021 foi positivo no montante de R\$ 37.201.

SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



Nome Empresarial: CONSTRUTORA DHARMA S/A

CNPJ: 03.117.224/0001-76 **Nire:** 53300021341 **Scp:**

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

Forma de Escrituração Contábil: Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)

Natureza do Livro: DIÁRIO OFICIAL

Identificação do arquivo(hash): FA.AF.C2.EB.EC.19.30.5C.2A.B5.6E.D2.04.44.71.77.C6.4E.4E.AA-

Consulta Realizada em: 18/05/2023 13:24:10

Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

Situação Atual

Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).