

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 53300021325	CNPJ 10.206.755/0001-09	
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO DIÁRIO OFICIAL	NÚMERO DO LIVRO 15
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 62.06.F9.3F.15.BF.F3.BC.E2.CC.B0.C7.71.C7.51.D6.0B.87.DC.8D	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	90790464691	MONICA MARLEY DUMONT VIEIRA: 90790464691	254119457753846928 2	23/01/2023 a 23/01/2024	Não
Diretor	03483473670	BEATRIZ CONCEICAO MADEIRA PEREIRA: 03483473670	254119130901837853 1	20/08/2020 a 20/08/2023	Sim
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	10206755000109	CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA S. A.:10206755000109	254119130888486521 3	28/08/2020 a 28/08/2023	Não

NÚMERO DO RECIBO:

62.06.F9.3F.15.BF.F3.BC.E2.CC.B0.
C7.71.C7.51.D6.0B.87.DC.8D-7

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 18/05/2023 às 17:18:46

A2.09.A4.78.67.22.15.E3
CA.00.01.F2.89.37.7F.FA

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	10.206.755/0001-09
Número de Ordem do Livro:	15		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA
NIRE	53300021325
CNPJ	10.206.755/0001-09
Número de Ordem	15
Natureza do Livro	DIÁRIO OFICIAL
Município	Brasilia
Data do arquivamento dos atos constitutivos	18/06/2008
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	185745

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA
Natureza do Livro	DIÁRIO OFICIAL
Número de ordem	15
Quantidade total de linhas do arquivo digital	185745
Data de inicio	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 62.06.F9.3F.15.BF.F3.BC.E2.CC.B0.C7.71.C7.51.D6.0B.87.DC.8D-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	10.206.755/0001-09
Número de Ordem do Livro:	15		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
1 ATIVO		R\$ 180.778.640,57	R\$ 186.887.693,24
1.01 ATIVO CIRCULANTE		R\$ 79.573.476,44	R\$ 82.658.491,30
1.01.01 DISPONIBILIDADES	1	R\$ 739.883,25	R\$ 605.308,59
1.01.01.01 CAIXA GERAL		R\$ 22.840,05	R\$ 19.711,17
1.01.01.02 BANCOS C/MOVIMENTO		R\$ 448.102,86	R\$ 53.127,92
1.01.01.03 APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 4.137,28	R\$ 4.613,10
1.01.01.04 NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO		R\$ 264.803,06	R\$ 527.856,40
1.01.02 CLIENTES P/COMPRA DE IMÓVEIS	2	R\$ 16.890.011,33	R\$ 16.141.184,56
1.01.02.01 CLIENTES		R\$ 16.884.452,93	R\$ 16.141.184,56
1.01.02.02 CARTÃO DE CRÉDITO		R\$ 5.558,40	R\$ 0,00
1.01.03 ESTOQUES	4	R\$ 60.084.868,03	R\$ 64.044.243,93
1.01.03.01 ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 55.096.432,72	R\$ 57.280.141,95
1.01.03.02 TERRENOS P/NOVOS EMPREENDIMENTOS		R\$ 3.428.129,42	R\$ 3.539.556,34
1.01.03.03 EDIFÍCIOS		R\$ 1.215.867,86	R\$ 2.880.107,61
1.01.03.04 CASAS		R\$ 344.438,03	R\$ 344.438,03
1.01.07 OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.858.713,83	R\$ 1.867.754,22
1.01.07.01 CRÉDITOS DE FUNCIONÁRIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.01.07.02 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	3	R\$ 1.833.056,86	R\$ 1.787.204,22
1.01.07.03 IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 6.441,78	R\$ 20.812,46
1.01.07.06 CRÉDITOS DIVERSOS		R\$ 19.215,19	R\$ 59.737,54
1.02 ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 101.205.164,13	R\$ 104.229.201,94
1.02.01 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 80.045.668,49	R\$ 81.973.631,51
1.02.01.01 CLIENTES A RECEBER		R\$ 79.997.367,45	R\$ 81.920.108,82
1.02.01.03 DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 48.301,04	R\$ 53.522,69
1.02.02 INVESTIMENTOS PERMANENTES	5	R\$ 20.339.548,41	R\$ 21.488.029,21
1.02.02.01 PARTICIPAÇÕES PERMAN. EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 16.999.130,96	R\$ 17.514.132,67
1.02.02.02 PARTICIPAÇÕES EM S.C.P.		R\$ 91.879,08	R\$ 581.579,06
1.02.02.03 ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 3.248.538,37	R\$ 3.392.317,48
1.02.03 IMOBILIZADO	6	R\$ 819.947,23	R\$ 767.541,22
1.02.03.03 MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 110.857,89	R\$ 110.857,89
1.02.03.04 VEÍCULOS		R\$ 684.242,79	R\$ 684.242,79
1.02.03.05 EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		R\$ 45.383,36	R\$ 49.544,47
1.02.03.06 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 1.344.198,27	R\$ 1.371.288,73
(-) 1.02.03.20 () DEPRECIÇÃO ACUMULADA		R\$ (1.364.735,08)	R\$ (1.448.392,66)
1.02.04 INTANGÍVEL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.02.04.01 SISTEMAS DE USO SOFTWARES		R\$ 2.640,00	R\$ 2.640,00
(-) 1.02.04.05 () AMORTIZAÇÃO ACUMULADA		R\$ (2.640,00)	R\$ (2.640,00)
1.02.05 ATIVO DIFERIDO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.02.05.03 IMPLANTAÇÃO DE SISTEMAS E MÉTODOS		R\$ 5.632,54	R\$ 5.632,54
(-) 1.02.05.05 () AMORTIZAÇÃO DE IMPLANT. SIST. E MET.		R\$ (5.632,54)	R\$ (5.632,54)
2 PASSIVO		R\$ 180.778.640,57	R\$ 186.887.693,24
2.01 PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 13.904.999,77	R\$ 12.184.582,35
2.01.01 OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 13.904.999,77	R\$ 12.184.582,35
2.01.01.01 FORNECEDORES	7	R\$ 558.388,68	R\$ 378.595,40
2.01.01.03 ORDENADOS E SALÁRIOS		R\$ 25.730,14	R\$ 24.671,75
2.01.01.04 ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 31.268,53	R\$ 25.958,20
2.01.01.06 OUTROS IMP. E CONT. A RECOLHER		R\$ 286,24	R\$ 258,05
2.01.01.07 TRIBUTOS S/FATURAMENTO A PAGAR		R\$ 144.005,80	R\$ 90.693,02
2.01.01.08 IMPOSTOS RETIDOS DE TERC. A RECOLHER		R\$ 5.350,43	R\$ 4.291,20
2.01.01.09 Provisões	8	R\$ 1.343.684,23	R\$ 1.392.496,60
2.01.01.10 VALORES A REPASSAR TERCEIROS	10	R\$ 292.773,11	R\$ 331.154,47
2.01.01.11 LUCROS A DISTRIBUIR	9	R\$ 9.773.721,84	R\$ 9.087.717,84
2.01.01.12 OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 1.729.790,77	R\$ 848.745,82
2.02 PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 29.782.057,17	R\$ 23.530.687,68
2.02.01 EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 5.868.188,08	R\$ 4.336.098,42
2.02.01.02 EMPRÉSTIMOS/FINANCIAMENTOS CONTRAÍDOS	11	R\$ 1.837.386,74	R\$ 23.482,52
2.02.01.03 OBRIGAÇÕES FISCAIS A RECOLHER	12	R\$ 4.030.801,34	R\$ 4.312.615,90
2.02.02 PASSIVO DIFERIDO		R\$ 23.913.869,09	R\$ 19.194.589,26
2.02.02.01 RECEITA DIFERIDA DIVERSAS	13	R\$ 18.388.605,23	R\$ 16.521.723,85
2.02.02.02 RECEITA DIFERIDA OBRAS NÃO ACABADAS		R\$ 5.930.378,34	R\$ 2.902.080,78
(-) 2.02.02.03 () PROVISÃO IMPOSTOS A PAGAR DIFERIDO		R\$ (405.114,48)	R\$ (229.215,37)
2.04 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 137.091.583,63	R\$ 151.172.423,21
2.04.01 CAPITAL SOCIAL	14	R\$ 17.833.295,00	R\$ 17.833.295,00
2.04.01.01 CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 17.833.295,00	R\$ 17.833.295,00
2.04.02 ADIANTAMENTO P/FUT.AUMENTO CAPITAL		R\$ 310,00	R\$ 701.239,47
2.04.02.01 ADIANT. P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 310,00	R\$ 701.239,47
2.04.03 RESERVAS		R\$ 119.257.978,63	R\$ 132.637.888,74
2.04.03.02 RESERVAS DE LUCROS	15	R\$ 119.257.978,63	R\$ 132.637.888,74
2.04.04 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.04.01 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.05 LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.05.01 LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 62.06.F9.3F.15.BF.F3.BC.E2.CC.B0.C7.71.C7.51.D6.0B.87.DC.8D-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	10.206.755/0001-09
Número de Ordem do Livro:	15		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
3 RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	19	R\$ 16.396.426,94	R\$ 14.866.567,11
3.01 RESULT. LÍQ. DO PERÍODO ANTES DO IR/CSLL		R\$ 17.671.628,22	R\$ 15.914.131,94
3.01.01 RECEITA LÍQUIDA		R\$ 45.369.896,16	R\$ 35.383.235,53
3.01.01.01 RECEITA BRUTA	16	R\$ 49.994.309,42	R\$ 41.567.191,10
(-) 3.01.01.02 () DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (9.325.877,21)	R\$ (8.136.937,83)
3.01.01.05 OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 4.701.463,95	R\$ 1.952.982,26
(-) 3.01.02 CUSTOS/DESPESAS DOS BENS/SERV. VENDIDOS		R\$ (26.837.533,56)	R\$ (19.928.013,27)
(-) 3.01.02.01 CUSTOS DOS SERV. E UNID. IMOB. VENDIDAS		R\$ (3.723.494,95)	R\$ (2.674.000,23)
(-) 3.01.02.02 CUSTOS/DESPESAS DE MÃO DE OBRA DIRETA		R\$ (175.899,83)	R\$ (364.627,41)
(-) 3.01.02.03 OUTROS CUSTOS/DESPESAS DIRETAS	17	R\$ (837.146,28)	R\$ (704.728,62)
(-) 3.01.02.04 DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (831.059,95)	R\$ (822.276,10)
(-) 3.01.02.05 DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (742.859,43)	R\$ (890.490,03)
(-) 3.01.02.06 DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO		R\$ (84.575,84)	R\$ (83.657,58)
(-) 3.01.02.07 OUTROS CUSTOS/DESPESAS GERAIS		R\$ (20.442.497,28)	R\$ (14.388.233,30)
3.01.03 RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		R\$ (860.734,38)	R\$ 458.909,68
3.01.03.01 RECEITA FINANCEIRA		R\$ 45,09	R\$ 468.399,73
(-) 3.01.03.02 DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (860.779,47)	R\$ (9.490,05)
(-) 3.02 PROVISÃO P/IMP. DE RENDA E CONT. SOCIAL		R\$ (1.275.201,28)	R\$ (1.047.564,83)
(-) 3.02.01 PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (1.275.201,28)	R\$ (1.047.564,83)
(-) 3.02.01.01 PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (1.275.201,28)	R\$ (1.047.564,83)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 62.06.F9.3F.15.BF.F3.BC.E2.CC.B0.C7.71.C7.51.D6.0B.87.DC.8D-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNP 10.206.755/0001-09

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido				Total (R\$)
	Capital Realizado (R\$)	Adiantamento para Futuro aumento do Capital Social (R\$)	Reservas de Lucros (R\$)	Lucros ou Prejuízos Acumulados (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2022	17.833.295,00	310,00	119.257.978,63	0,00	137.091.583,63
Adiant.P/Futuro Aumento de Capital	0,00	700.929,47	0,00	0,00	700.929,47
Transferência para Lucros a pagar	0,00	0,00	0,00	(-)1.486.657,00	(-)1.486.657,00
Transferência para Reservas de Lucro	0,00	0,00	0,00	(-)13.379.910,11	(-)13.379.910,11
Reservas de Lucro à realizar	0,00	0,00	13.379.910,11	0,00	13.379.910,11
Lucro/Prejuízo Líquido do Período	0,00	0,00	0,00	14.866.567,11	14.866.567,11
Saldo Final em 31.12.2022	17.833.295,00	701.239,47	132.637.888,74	0,00	151.172.423,21
Notas					

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 62.06.F9.3F.15.BF.F3.BC.E2.CC.B0.C7.71.C7.51.D6.0B.87.DC.8D-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Construtora Carvalho Pereira Ltda - CNPJ 10.206.755/0001-09

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
PERÍODO JANEIRO/2022 A DEZEMBRO/2022**

	2.022	2.021
Atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	14.866.567	16.396.427
Equivalência Patrimonial	(1.589.861)	(4.701.464)
Depreciação e amortização	83.658	84.576
	13.360.363	11.779.539
Redução (aumento) nas contas do ativo		
Contas a receber de clientes - Circulante	748.827	(1.866.977)
Contas a receber de clientes - Ñ circulante	(1.922.741)	(1.903.099)
Estoques	(3.959.376)	(9.091.109)
Lucros Recebidos de controladas	822.339	854.908
Outros créditos	(14.262)	(91.083)
	(4.325.214)	(12.097.360)
(Redução) aumento nas contas do passivo		
Fornecedores	(179.793)	(39.457)
Imposto de renda, contribuição social e outros	(568.316)	639.497
Salários, enc. sociais, provisões de férias e 13º salário	(4.489)	70.217
Resultado de exercícios futuros	(4.719.280)	4.539.528
	(5.471.879)	5.209.785
	(9.797.093)	(6.887.575)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	3.563.271	4.891.964
Atividades de investimento		
Investimento em outras empresas	(644.011)	10.823.955
Aquisição de bens do ativo imobilizado	(31.252)	(20.685)
Recebimento de Aplicações Financeiras	(476)	(4.003)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	(675.739)	10.799.268
Atividades de financiamento		
Distribuição de lucros	(2.172.661)	(7.925.711)
Adiant. p/Futuro Aumento de Capital	700.929	(371.499)
Pagamento de empréstimos	(1.813.904)	(7.970.744)
Caixa utilizado nas atividades de financiamento	(3.285.636)	(16.267.953)
Efeitos em caixa e equivalentes	(398.104)	(576.721)
Saldo inicial de caixa e equivalentes	470.943	1.047.664
Saldo final de caixa e equivalentes	72.839	470.943

Construtora Carvalho Pereira S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Construtora Carvalho Pereira S.A. com sede em Brasília/DF, constituída em 06 de maio de 2008, cuja atividades principais são loteamento de imóveis próprios e construção de edifícios.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações financeiras são inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

As demonstrações financeiras apresentadas foram elaboradas com observância às disposições da Lei 6.404/76 e suas alterações, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CPC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

3. Principais práticas contábeis

- *Reconhecimento da Receita*

A Companhia adotou o CPC 47 –“Receitas de Contratos com Clientes”, a partir de 1º de janeiro de 2020, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas companhias fechadas brasileiras do setor de imobiliário. Houve efeitos relevantes com a adoção do CPC 47 no resultado do exercício de 2020. De acordo com o CPC 47, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo ou ao longo do tempo, conforme a satisfação ou não das denominadas “obrigações de performance contratuais”. A receita é mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual se espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: 1) identificação do contrato; 2) identificação das obrigações de desempenho; 3) determinação do preço da transação; 4) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; 5) reconhecimento da receita.

Desta forma, as práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de venda imobiliária, seguem os procedimentos acima descritos e detalhados conforme segue:

- Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios: (i) As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência do controle ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de “POC”, “percentual de execução ou percentual de conclusão” de cada empreendimento. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas. O custo orçado

total dos empreendimentos é estimado inicialmente quando do lançamento destes e revisado regularmente; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados da Companhia. (ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, são contabilizadas como contas a receber, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos.

- Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual, sendo as receitas mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida e a receber.

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

- *Distratos*

O Grupo constitui provisão para distratos, quando identifica riscos de entrada de fluxos de caixa.

- *Tributação*

A Companhia apura o imposto de renda (IRPJ) e contribuição social (CSLL), com base no lucro presumido e os impostos PIS e COFINS pelo regime cumulativo, sendo as alíquotas 0,65% e 3,0% respectivamente.

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias de acordo com as condições contratuais.

São classificados como passivo circulante quando estiver mantido essencialmente com finalidade de ser negociado ou deve ser liquidado no período de até doze meses após a data do balanço.

A seguir são demonstrados os principais ativos e passivos financeiros da Companhia:

Nota Explicativa 1:

Caixa e equivalentes de caixa

Conforme determina a Resolução do CFC No. 1.296/10 (NBC –TG 03) – Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26) – Apresentação Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste sub-grupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor.

Nota Explicativa 2:

Ativos circulantes e não circulantes – Contas a Receber de Clientes

O contas a receber de clientes são registradas pelo valor registrado nos contratos de venda e de alugueis.

Nota Explicativa 3:

Adiantamentos a Fornecedores

Os adiantamentos a fornecedores, são para garantir o fornecimento de insumos e materiais, prestação de serviços e de reposição para as atividades principais da companhia.

Nota Explicativa 4:

Estoques

Os estoques estão sendo registrados pelo custo original de aquisição e construção dos empreendimentos.

Nota Explicativa 5:**Investimentos Permanentes**

São valores investidos em outra sociedade, para aquisições de bens móveis e/ou imóveis, construção de novos empreendimentos e para atender as necessidades de capital de giro das controladas.

Nota Explicativa 6:**Imobilizado**

Bens	Prazo de Depreciação em Anos	Saldo em 31/12/2021	Adições	Transferências /Baixas	Saldo em 31/12/2022
Móveis e Utensílios	10	110.858	-0-	-0-	110.858
Veículos/Caminhões	20	684.243	-0-	-0-	684.243
Equipamentos de Informática	5	45.383	4.161	-0-	49.544
Máquinas e Equipamentos	10	1.344.198	27.090	-0-	1.371.289
Total do Imobilizado		2.184.682	31.251	-0-	2.215.934
Deprec. Acumulada		(1.364.735)	(83.658)	-0-	(1.448.393)
Total do Imobilizado Líquido		819.947		-0-	767.541

O imobilizado está registrado ao custo de aquisição. Os bens são depreciados pelo método linear, com base nas vidas úteis estimadas.

Nota Explicativa 7:**Fornecedores**

Refere-se principalmente a valores a pagar por conta de serviços, materiais e equipamentos relacionados a obras do empreendimento.

Nota Explicativa 8:**Provisões Salariais e Fiscais a Curto e Longo Prazo**

Composto por provisão de férias para atender a legislação das férias dos empregados e provisões fiscais dos impostos federais (PIS, COFINS, IRPJ e CSLL), relativo as vendas ainda não recebidas.

Nota Explicativa 9:**Lucros a Distribuir aos acionistas**

A empresa reconhece no passivo, lucros a serem pagos aos acionistas, após constituição de reservas de lucro, aprovadas na AGO.

Nota Explicativa 10:**Outros Débitos**

Estão registrados nesse grupo, obrigações com parceiros e distratos a pagar de clientes.

Valores a Repassar de parceiros	R\$ 331 mil
Distratos a pagar	R\$ 849 mil

Nota Explicativa 11:**Empréstimos/Financiamentos**

Esses passivos financeiros, são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos, líquidos dos custos das transações, quando aplicável. Na data do balanço, estão apresentados pelos seus reconhecimentos iniciais, deduzidos das amortizações das parcelas de principal, quando aplicável, e acrescidos dos correspondentes encargos incorridos.

Nota Explicativa 12:**Obrigações Fiscais a Recolher**

A companhia reconhece no passivo e contra o resultado, a totalidade dos tributos federais sobre as vendas de imóveis, ainda não recebidas. São determinados considerando as alíquotas (e leis) vigentes na data de preparação das demonstrações financeiras e aplicáveis quando os respectivos impostos forem realizados.

Nota Explicativa 13:

Receita de venda diferida

São registradas nesse grupo, os valores das vendas de imóveis, relativos as obras que ainda estão em construção, até a data de preparação das demonstrações financeiras. Os valores são registrados, conforme o percentual de execução da obra.

Nota Explicativa 14:

Capital social

O capital social subscrito é representado por 17.833.295 de ações, sendo todas ordinárias nominativas, totalizando R\$ 17.833 milhões, totalmente integralizadas.

Nota Explicativa 15:

Reservas de Lucros

Reserva Legal

A constituição da reserva legal é obrigatória, até os limites estabelecidos por lei, e tem por finalidade assegurar a integridade do capital social, condicionada a sua utilização à absorção de prejuízos ou aumento do capital social.

Reserva de Lucros a Realizar

A constituição da reserva de lucros a realizar é constituída com o objetivo de evidenciar a parcela de lucros ainda não realizada financeiramente, apesar de seu reconhecimento na escrita contábil. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia constituiu reserva de lucros a realizar no montante de R\$ 13.380 milhões.

Nota Explicativa 16:

Receita Venda de Imóveis

Nessa conta registra-se as vendas de imóveis ocorridas no exercício corrente, conforme o percentual de execução da obra.

Nota Explicativa 17:

Outras Receitas Não Operacionais

A totalidade dessas receitas, advém da Equivalência Patrimonial Positiva, relativa a investimentos em empresas controladas.

Nota Explicativa 18:

Outras Despesas Operacionais

Esse grupo é composto pelas Despesas com Pessoal, administrativas, comerciais, tributárias e outras despesas.

Nota Explicativa 19:

Lucro Líquido do Exercício

No ano de 2022 o resultado do exercício foi positivo no montante de R\$ 14.867 milhões enquanto em 2021 foi positivo no montante de R\$ 16.396 milhões.

SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



Nome Empresarial: CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA
CNPJ: 10.206.755/0001-09 **Nire:** 53300021325 **Scp:**
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022
Forma de Escrituração Contábil: Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)
Natureza do Livro: DIÁRIO OFICIAL
Identificação do arquivo(hash): 62.06.F9.3F.15.BF.F3.BC.E2.CC.B0.C7.71.C7.51.D6.0B.87.DC.8D-

Consulta Realizada em: 18/05/2023 14:29:48

Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

Situação Atual

Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).