

# **CCI CONSTRUÇÕES LTDA.**

Demonstrações contábeis acompanhadas do  
Relatório dos Auditores Independentes 31 de  
dezembro de 2020

## **CCI CONSTRUÇÕES LTDA.**

Demonstrações contábeis  
31 de dezembro de 2020

### **Índice**

Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações contábeis .....	3
Balanços patrimoniais .....	6 e 7
Demonstrações do resultado.....	8
Demonstrações do resultado abrangente .....	9
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido .....	10
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	11
Notas explicativas às demonstrações contábeis .....	12

## **RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Aos Quotistas e Administradores da  
**CCI Construções Ltda.**  
São Paulo - SP

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis da CCI Construções Ltda. (“Empresa”) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da CCI Construções Ltda. em 31 de dezembro de 2020 o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seção a seguir intitulada: “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Empresa de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Empresa continuar operando divulgando quando aplicável os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a Administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião.

Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes.

As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis independentemente se causada por fraude ou erro planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;

- Concluimos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.


Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 28 de maio de 2021.

**Pemom Auditoria e Consultoria S.S.**  
CRC 2 SP 030.181/O-6



**Emerson Fabri**  
Contador CRC 1SP-236.656/O-6



**Renato Tsunezo Tanikawa**  
Contador CRC-1SP-270.926-O

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Balanços patrimoniais  
em 31 de dezembro de 2020 e de 2019  
(Em milhares de Reais - R\$)

### ATIVO

	Notas	2020	2019
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	109	177
Contas a receber	5	16.769	18.719
Tributos a recuperar	-	108	198
Partes relacionadas	6	4.469	5.646
Créditos com terceiros	7	101	202
Despesas pagas antecipadamente	-	17	22
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>21.573</b>	<b>24.964</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Contas a receber	5	76.997	74.109
Partes relacionadas	6	18.241	19.014
Tributos diferidos	10	3.085	1.121
Outros ativos	-	414	291
Investimentos	8.1	224.880	204.903
Imobilizado líquido	9	1.217	1.650
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>324.834</b>	<b>301.088</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>346.407</b>	<b>326.052</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Balancos patrimoniais  
em 31 de dezembro de 2020 e de 2019  
(Em milhares de Reais - R\$)

### PASSIVO

	Notas	2020	2019
<b>Passivo circulante</b>			
Fornecedores	-	356	855
Adiantamento de clientes	-	14	5.837
Obrigações trabalhista e tributárias	-	501	238
Outras contas a pagar	-	17	130
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>888</b>	<b>7.060</b>
<b>Passivo não circulante</b>			
Partes relacionadas	6	14.529	14.610
Tributos diferidos	10	-	264
Outras contas a pagar	-	-	225
Provisão para demandas judiciais	11	9.075	8.982
Provisão para perdas em investimentos	8.1	775	731
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>24.379</b>	<b>24.812</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	12	120.125	120.125
Reserva de lucros		120.125	167.969
Reserva de lucros a realizar		79.135	-
<b>Total do Patrimônio líquido antes do AFAC</b>		<b>319.385</b>	<b>288.094</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	1.755	6.086
<b>Total do patrimônio líquido e AFAC</b>		<b>321.140</b>	<b>294.180</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>346.407</b>	<b>326.052</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Demonstrações do resultado  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019  
(Em milhares de Reais - R\$)

	Notas	2020	2019
<b>Receita líquida de serviços</b>	13	6.982	862
Custos dos serviços prestados	14	(621)	(340)
<b>Resultado bruto</b>		<b>6.361</b>	<b>522</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>			
Despesas administrativas	15	(377)	(1.572)
Resultado de equivalência patrimonial	8.1	13.627	11.796
Provisão para perda em investimentos	8.1	-	(694)
Outras receitas e despesas operacionais	16	6.786	313
<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>		<b>26.397</b>	<b>10.365</b>
Despesas financeiras	17	(92)	(111)
Receitas financeiras	17	652	1.750
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>26.957</b>	<b>12.004</b>
Provisão para imposto de renda e contribuição social - corrente e diferidos	11	1.356	1.261
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>28.313</b>	<b>13.265</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Demonstrações do resultado abrangente  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019  
(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>28.313</b>	<b>13.265</b>
Perda de variação percentual na participação em investida	-	(2.798)
Ganho reflexo na alienação de ações em tesouraria em investida	2.978	-
<b>Total dos resultados abrangentes</b>	<b><u>31.291</u></b>	<b><u>10.467</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019  
(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Reserva de lucros a realizar</u>	<u>Total do patrimônio líquido antes do AFAC</u>	<u>Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)</u>	<u>Total do patrimônio líquido e AFAC</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>120.125</b>	<b>157.502</b>	-	<b>277.627</b>	<b>6.798</b>	<b>284.425</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	-	-	-	(712)	(712)
Outros resultados abrangentes	-	(2.798)	-	(2.798)	-	(2.798)
Lucro líquido do exercício	-	13.265	-	13.265	-	13.265
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>120.125</b>	<b>167.969</b>	-	<b>288.094</b>	<b>6.086</b>	<b>294.180</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	-	-	-	(4.331)	(4.331)
Outros resultados abrangentes	-	2.978	-	2.978	-	2.978
Constituição de reserva de lucros a realizar	-	(79.135)	79.135	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	28.313	-	28.313	-	28.313
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>120.125</b>	<b>120.125</b>	<b>79.135</b>	<b>319.385</b>	<b>1.755</b>	<b>321.140</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

# CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Demonstrações dos fluxos de caixa  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 - método indireto  
(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>26.957</b>	<b>12.004</b>
<b>Ajustes para reconciliar o lucro antes dos impostos com o caixa gerado pelas atividades operacionais</b>		
Resultado de equivalência patrimonial	(13.627)	(11.796)
Provisão para perda em investimentos	-	694
Provisão para demandas judiciais	93	210
Depreciação e amortização	442	128
Mais valia na aquisição de investimento	(6.858)	
Baixa líquida na alienação de investimentos	-	1.227
Baixa líquida na alienação de imobilizados	-	2.031
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social - ajustado</b>	<b>7.007</b>	<b>4.498</b>
<b>Redução (Aumento) nos ativos operacionais</b>	<b>(865)</b>	<b>(401)</b>
Contas a receber	(938)	(2.680)
Tributos a recuperar	90	(33)
Créditos com terceiros	101	2.313
Outros ativos	(118)	(1)
<b>(Redução) aumento nos passivos operacionais</b>	<b>(6.397)</b>	<b>(1.408)</b>
Fornecedores	(499)	(113)
Adiantamentos de clientes	(5.823)	(367)
Obrigações trabalhista e tributárias	263	(1.273)
Outras contas a pagar	(338)	345
Conta corrente com terceiros	-	-
Imposto pago	(872)	-
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>(1.127)</b>	<b>2.689</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisição de imobilizado	(9)	(1.659)
Recebimento na venda de imobilizado	-	(2.031)
Dividendos recebidos	3.560	2.315
Aquisição de investimentos	(30)	-
<b>Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento</b>	<b>3.521</b>	<b>(1.375)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital	(4.331)	(712)
Partes relacionadas	1.869	(278)
Empréstimos e financiamentos	-	(201)
<b>Caixa líquido (aplicado nas) proveniente das atividades de financiamento</b>	<b>(2.462)</b>	<b>(1.191)</b>
<b>Aumento (Diminuição) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(68)</b>	<b>123</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	177	54
No fim do exercício	109	177
<b>Aumento (Diminuição) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(68)</b>	<b>123</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

# CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

---

## 1. Contexto operacional

A CCI Construções Ltda. (“Empresa”) foi constituída em 12 de agosto de 1974 sob a denominação Dos Arroyos S/A Industrial e Comercial, em 18 de julho de 1990 passa a nova razão social Dos Arroios S.A., em 14 de abril de 1999 passa a nova denominação CCI Construções S.A. e por final em 30 de dezembro de 2008 tem como razão social CCI Construções Ltda., a Empresa tem por objetivo social:

- Explorar a indústria de construção civil e quaisquer de seus afins;
- A execução de obras de terraplenagem, pavimentação, estrada de ferro, portos, rios e canais, viadutos, pontes e outras obras de arte;
- A execução de obras de qualquer natureza por conta própria e de terceiros;
- O comércio, importação e a representação de materiais de construção, bem como materiais e equipamentos necessários à sua atividade;
- A prestação de serviços de locação de máquinas e equipamentos de pavimentação, terraplenagem e afins e demais atividades relacionadas ao ramo de engenharia civil ou correlatos;
- Participar em privatizações e concessões de serviços e Parceria Pública Privada (PPP);
- Participação em outras sociedades congêneres ou não na qualidade de acionista ou quotista;
- Participar em outras sociedades ou consórcios de objetos relacionados com quaisquer das atividades da sociedade.

## 2. Apresentação das demonstrações contábeis

### a) Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A Diretoria da Empresa autorizou a conclusão da elaboração das demonstrações contábeis em 28 de maio de 2021.

### b) Base de mensuração

As demonstrações contábeis são preparadas com base no custo histórico com exceção dos instrumentos financeiros não derivativos mensurados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR).

## **CCI CONSTRUÇÕES LTDA.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis

para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

---

### **c) Moeda funcional e moeda de apresentação**

A moeda funcional da Empresa é o Real (R\$), as demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em Milhares de Reais (R\$) exceto quando expressamente mencionado em contrário.

### **d) Impactos da pandemia provocada pelo novo corona vírus (Covid-19)**

Em março de 2020 a Organização Mundial da Saúde (OMS) caracterizou a propagação da Covid-19, doença causada pelo novo corona vírus, como pandemia, fazendo com que os países adotassem abordagens que possibilitem a prevenção de infecções, a preservação da vida e a minimização dos impactos decorrentes da referida doença.

Em decorrência da pandemia foram tomadas medidas restritivas no sentido de determinar o distanciamento social e o fechamento de estabelecimentos comerciais, além da paralisação da indústria. Estas medidas resultaram em desaceleração da cadeia de suprimentos e significativo impacto na economia global.

A Companhia está analisando novos negócios e oportunidades não tendo operações em 2020, a Companhia não apurou impactos significativos decorrentes da pandemia em suas demonstrações contábeis.

## **3. Principais práticas contábeis aplicadas na elaboração destas demonstrações contábeis**

As demonstrações contábeis são elaboradas com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos com suporte no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis.

Itens significativos sujeitos a estas estimativas e premissas incluem avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de Ajuste a Valor Presente (AVP), análise do risco de crédito para determinação da Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD) e análise dos demais riscos para determinação de outras provisões inclusive para contingências.

A liquidação das transações envolvendo estas estimativas poderá resultar valores significativamente divergentes dos registros nas demonstrações contábeis devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

A Administração monitora e revisa periódica e tempestivamente estas estimativas e suas premissas.

## **CCI CONSTRUÇÕES LTDA.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis

para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

---

As práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações contábeis.

### **3.1. Apuração do resultado**

O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios.

### **3.2. Receita de prestação de serviços**

A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado em função de sua realização.

Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização.

### **3.3. Receitas e despesas financeiras**

Receitas financeiras compreendem basicamente os juros de aplicação financeira e os juros cobrados de clientes inadimplentes, conseqüentemente, classificação destes como mudanças no valor justo de ativos financeiros, os quais sejam registrados por meio do resultado do exercício.

Receitas com juros são reconhecidas no resultado do exercício utilizando-se a metodologia de taxa efetiva de juros.

As despesas financeiras compreendem basicamente juros passivos, despesas de IOF e as tarifas bancárias, conseqüentemente, classificação destes como mudanças no valor justo de ativos financeiros mensurados ao Valor Justo através do Resultado (VJR).

### **3.4. Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem bancos conta movimento e aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

As aplicações contábeis incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria: “Ativos financeiros ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR)”

### **3.5. Contas a receber**

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado. A Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD) é constituída quando necessária e em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às eventuais perdas na realização dos créditos.

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019  
(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente  
mencionado em contrário)

---

A Empresa avaliou o efeito do Ajuste a Valor Presente (AVP) e pelo fato dos saldos a receber se encontrarem em condições praticadas no mercado não houve apuração de valores para fins de contabilização.

### 3.6. Partes relacionadas

Relativa, exclusivamente, as operações de conta corrente de aporte com consórcios e empresas sob mesmo domínio econômico.

### 3.7. Imobilizado líquido

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção deduzido da depreciação acumulada.

A depreciação dos ativos é calculada pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota Explicativa nº 9 e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens.

### 3.8. Redução ao valor recuperável - teste de *impairment*

#### a) Ativos financeiros

Um ativo financeiro não mensurado pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável.

Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

Uma redução do valor recuperável com relação a um ativo financeiro medido pelo Custo Amortizado (CA) é calculada como a diferença entre o valor contábil e o valor presente dos futuros fluxos de caixa estimados descontados à taxa de juros efetiva original do ativo.

As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão contra recebíveis. Os juros sobre o ativo que perdeu valor continuam sendo reconhecidos por meio da reversão do desconto.

Quando um evento subsequente indica reversão da perda de valor a diminuição na perda de valor é revertida e registrada no resultado.

#### b) Ativos não financeiros

Os ativos com vida útil definida têm o seu valor recuperável testado no mínimo anualmente caso haja indicadores de perda de valor.

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019  
(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente  
mencionado em contrário)

---

A Administração da Empresa não identificou nenhum indicativo que justificasse a constituição de uma provisão sobre seus ativos.

### **Empréstimos e financiamentos**

Os empréstimos e financiamentos são inicialmente reconhecidos a valor justo no recebimento dos recursos, líquido dos custos de transação.

Em seguida são apresentados pelo Custo Amortizado (CA), isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido (“*pro rata temporis*”).

Os juros e demais financeiros incorridos são alocados na rubrica “Ativo financeiro - complexo penitenciário” durante a construção do complexo.

### **Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

São acrescidos quando aplicável dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses caso contrário são demonstrados como não circulantes.

### **c) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais**

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa;

## **CCI CONSTRUÇÕES LTDA.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis

para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

---

- (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e tampouco divulgados;
- (iii) Obrigações legais são registradas como exigíveis independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito, de processos em que a Empresa questionou a inconstitucionalidade de tributos.

### **Imposto de renda e contribuição social corrente**

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos e são reconhecidos no resultado.

O tributo corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do período/exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das informações contábeis intermediárias e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

Regime de lucro presumido: a Sociedade optou pelo regime de tributação do lucro presumido, aplicável às sociedades cujo faturamento anual do exercício imediatamente anterior tenha sido inferior a R\$ 78.000. Nesse contexto, a base de cálculo do imposto de renda e a contribuição social são calculadas à razão de 8% e 12% respectivamente, sobre as receitas brutas (32% quando a receita for proveniente de aluguéis e prestação de serviços e 100% quando for proveniente de receitas financeiras), sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares dos respectivos impostos e contribuição.

### **Imposto de renda e contribuição social diferidos**

São reconhecidos o imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos referente a todas as diferenças temporárias dedutíveis e prejuízos fiscais não utilizados, na medida em que seja provável que haverá lucro tributável contra o qual se possa deduzir as diferenças temporárias e prejuízos fiscais não utilizados exceto quando o imposto de renda e contribuição social diferido ativo referente à diferença temporária dedutível resulte do reconhecimento inicial de um ativo ou passivo em uma operação que não seja uma combinação de negócios e que, no momento da operação não afete o lucro contábil nem o lucro ou prejuízo fiscal.

### **Instrumentos financeiros - ativos financeiros não derivativos**

A Empresa reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados.

## **CCI CONSTRUÇÕES LTDA.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019  
(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente  
mencionado em contrário)

---

Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo Valor Justo por meio do Resultado - VJR) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Empresa se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Empresa não reconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram ou quando a Empresa transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

Eventual participação que seja criada ou retida pela Empresa nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual.

A Empresa classifica os ativos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: ativos financeiros registrados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) e empréstimos e recebíveis.

### **Ativos financeiros registrados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR)**

Um ativo financeiro é classificado pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) caso seja classificado como mantido para negociação, ou seja, assim designado no momento do reconhecimento inicial.

Os ativos financeiros são designados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) se a Empresa gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Empresa.

### **Empréstimos e recebíveis**

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo.

Esses ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis.

Após o reconhecimento inicial os empréstimos e recebíveis são medidos pelo Custo Amortizado (CA) por meio do método dos juros efetivos decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

### **Passivos financeiros não derivativos**

Todos os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis.

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

Após o reconhecimento inicial esses passivos financeiros são medidos pelo Custo Amortizado (CA) por meio do método dos juros efetivos.

### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	2020	2019
Caixa	-	4
Bancos conta movimento	109	173
	<b>109</b>	<b>177</b>

Aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

As aplicações financeiras referem-se substancialmente aos Certificados de Depósitos Bancários (CDBs) remunerados à taxa média de 100% do CDI.

### 5. Contas a receber

<b>Circulante</b>	2020	2019
Valores a receber – PM Guarulhos <b>(a)</b>	<b>16.769</b>	<b>18.719</b>
<b>Não circulante</b>		
Valores a receber – PM Guarulhos <b>(b)</b>	65.840	63.632
Valores a receber – PM São Paulo <b>(c)</b>	27	26
Valores a receber – obras Sabesp <b>(d)</b>	4.178	4.178
Valores a receber – PM Santo André <b>(e)</b>	6.281	6.006
Valores a receber – PM Taboão da Serra <b>(f)</b>	404	-
Valores a receber – outros	267	267
	<b>76.997</b>	<b>74.109</b>
	<b>93.766</b>	<b>92.828</b>

Os recebíveis estão compostos conforme a seguir:

- a) Serviços executados por meio dos boletins de medição em períodos anteriores à Prefeitura Municipal de Guarulhos que ainda não foram faturados. Com base nas informações dos advogados de acordo com o Processo nº 161/96 da 2ª Vara Cível do Foro de Guarulhos para a qual existe precatório emitido de nº 3.664/05 e está sendo feito o pedido de sequestro, no qual esses afirmam que a chance de ocorrência de perda é improvável. Os valores estão devidamente atualizados de acordo com os cálculos apurados em 31 de dezembro de 2020;
- b) Serviços executados e faturados anteriores à Prefeitura Municipal de Guarulhos. Com base nas informações dos advogados de acordo com o Processo nº 454/00 da 8ª Vara Cível do Foro de Guarulhos para a qual existe precatório emitido de nº 3.387/05, no qual esses afirmam que as chances de ocorrência de perda são improváveis. Os valores estão devidamente atualizados de acordo com os cálculos apurados em 31 de dezembro de 2020;

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

- c) Serviços executados e faturados anteriores à Prefeitura de São Paulo. Com base nas informações dos advogados de acordo com o Processo nº 4.129/05 da Vara do Setor de Execução contra a prefeitura para a qual existe precatório emitido de nº 3.703/74, no qual esses afirmam que as chances de ocorrência de perda são improváveis. Os valores estão devidamente atualizados de acordo com os cálculos apurados em 31 de dezembro de 2020;
- d) Ação de cobrança contra a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (SABESP) visando o recebimento de valores devidos de execução de serviços de engenharia através de consórcio referente ao contrato para a execução das obras complementares envolvidas no Projeto Tietê 2ª etapa, concorrência Internacional Sabesp CSO-24.458/04. Os valores estão devidamente atualizados de acordo com os cálculos apurados em 31 de dezembro de 2020;
- e) Ação de cobrança contra a Prefeitura Municipal de Santo André visando o recebimento de valores devidos em razão da execução de serviços extraordinários incluídos no Contrato nº 011/96 originalmente firmado com a Municipalidade de Santo André tendo ela se recusado a firmar o competente aditamento contratual. Os valores estão devidamente atualizados de acordo com os cálculos apurados em 31 de dezembro de 2020;
- f) Ação de cobrança contra a Prefeitura Municipal de Taboão da Serra visando o recebimento de valores devidos. Os valores estão devidamente atualizados de acordo com os cálculos apurados em 31 de dezembro de 2020.

### 6. Partes relacionadas

Os valores referem-se a créditos entre as empresas do Grupo e conta corrente de consórcios e utilizados basicamente para a manutenção de capital de giro.

<b>Ativo</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Consórcio Nova Subida da Serra	12.802	13.029
GPA - Gestores Prisionais Associados S/A	4.469	5.646
CCI Construcciones do Brasil S.A.	2.671	2.677
SCP (GEL) Construcciones	2.633	2.623
Remotia Infraestrutura Energética S/A	135	-
SCP (SJC) CCI Construções Ltda.	-	93
SCP (MACAE) CCI Construções Ltda.	-	178
Consórcio Portuário Paulista (CPP)	-	208
Consórcio Aeroporto Macae (CM)	-	203
Outros consórcios de construção	-	3
	<b>22.710</b>	<b>24.660</b>
Circulante	4.469	5.646
Não circulante	18.241	19.014
	<b>22.710</b>	<b>24.660</b>

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

<b>Passivo</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Consórcio Nova Subida da Serra	11.205	11.286
Consórcio Construtor dos Presídios (MG)	7	7
Consórcio BR 040	49	49
SCP (GEL) CCI Construções Ltda.	3.268	3.268
	<b>14.529</b>	<b>14.610</b>

### 7. Créditos com terceiros

Composto por:

<b>Ativo</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bioenergética Vale do Paracatu S.A.	91	151
Urbanizadora Serviobras Ltda.	10	10
Outros	-	41
	<b>101</b>	<b>202</b>

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

### 8. Investimentos

#### 8.1. Composição e movimentação dos investimentos

	Investimentos						Total líquido
	SCP Sabesp Curitiba	GPA	Rio Bonito	Melvi S/A	Total	Provisão perdas para investimentos	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>8.385</b>	<b>189.976</b>	<b>1.066</b>	<b>20</b>	<b>199.447</b>	<b>(37)</b>	<b>199.410</b>
Baixa líquida de investimentos (b)	-	-	(1.037)	(190)	<b>(1.227)</b>	-	<b>(1.227)</b>
Equivalência patrimonial	-	11.655	(29)	170	<b>11.796</b>	-	<b>11.796</b>
Provisão para perdas em investimentos (a)	-	-	-	-	-	(694)	<b>(694)</b>
Dividendos recebidos	-	(2.315)	-	-	<b>(2.315)</b>	-	<b>(2.315)</b>
Outros resultados abrangentes (c)	-	(2.798)	-	-	<b>(2.798)</b>	-	<b>(2.798)</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>8.385</b>	<b>196.518</b>	-	-	<b>204.903</b>	<b>(731)</b>	<b>204.172</b>
Aquisição de ações	-	6.888	-	-	<b>6.888</b>	-	<b>6.888</b>
Equivalência patrimonial	-	13.671	-	-	<b>13.671</b>	(44)	<b>13.627</b>
Dividendos recebidos	-	(3.560)	-	-	<b>(3.560)</b>	-	<b>(3.560)</b>
Outros resultados abrangentes (d)	-	2.978	-	-	<b>2.978</b>	-	<b>2.978</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>8.385</b>	<b>216.495</b>	-	-	<b>224.880</b>	<b>(775)</b>	<b>224.105</b>

- SCP SABESP Curitiba, sociedade que tem por objetivo participar da execução das obras complementares promovida pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo incluindo estação de tratamento de esgoto, interceptor, coletores troncos e redes coletoras;
- SCP IMPEC Construções e Empreendimentos, sociedade que tem por objetivo participar no capital social de outras empresas e prestar serviços técnicos de engenharia civil;
- Gestores Prisionais Associados S.A. – GPA (“Companhia ou Concessionária”) é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto social único e exclusivo a concepção, implantação e gestão, em regime de concessão administrativa do Complexo Prisional na região Metropolitana de Belo Horizonte/MG. A Companhia foi revisada por outros auditores independentes que emitiram relatório em 23 de fevereiro de 2021 sem modificação;

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

---

- Rio Bonito Serviços de Apoio Rodoviário Ltda. sociedade que tinha por objeto a prestação de serviços de operação de praças de cobranças de pedágio em rodovias, de conservação de rodovias, de socorro mecânico e reboques de veículos avariados;
- Melvi Locação de Ativos S.A. é uma sociedade por ações de capital fechado que tinha por objeto social participar da Concorrência Internacional da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo CSS nº 36.859/09 cujo objeto era a "Locação de Ativos precedida da Concessão do Direito Real de Uso das Áreas e da Execução das Obras de Implantação da Estação de Tratamento de Água (Filtração Direta Descendente) e Estação Elevatória de Água Tratada do Sistema de Abastecimento de Água do Município de Praia Grande;
- OSG Operadora de Serviços Gerais Ltda. que tem por objetivo participar no capital social de outras empresas e prestar serviços de gerenciamento e administração. Em 18/12/2019 a Empresa adquiriu a participação societária de 45,29% na Operadora de Serviços Gerais (OSG) mediante cessão e transferência a título gratuito da totalidade de quotas de capital detidas pela CCI Concessões Ltda. na OSG.

*(a) O montante de R\$ 775 (R\$ 731 em 2019) representa a constituição de provisões para perdas nas seguintes investidas: OSG, SCP IMPEC, SCP MACAE e SCP SJC;*

*(b) Em 24/09/2019 a Empresa retirou-se da Rio Bonito mediante cessão e transferência da totalidade das quotas de sua propriedade a TPI - Triunfo Participações e Investimentos S.A. e em 01/10/2019 retirou-se da Melvi S/A mediante cessão e transferência da totalidade das ações de sua propriedade;*

*(c) Em dezembro de 2019 a investida GPA adquiriu ações em tesouraria e com efeito gerou perda de variação na participação percentual na investidora;*

*(d) Em janeiro de 2020 a investida GPA alienou as ações em tesouraria e com efeito gerou ganho reflexo na investidora.*

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019  
(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente  
mencionado em contrário)

---

### 8.2. Dados sobre as investidas

#### 8.2.1. Informações de 31 de dezembro de 2020

<b>Empresas</b>	<b>SCP SABESP</b>	<b>GPA</b>
Participação	50,00%	44,50%
Ativo circulante	17.423	78.084
Ativo não circulante	74	456.088
<b>Total do ativo</b>	<b>17.497</b>	<b>534.172</b>
Passivo circulante	727	30.484
Passivo não circulante	-	17.182
Patrimônio líquido	16.770	486.506
<b>Total do passivo</b>	<b>17.497</b>	<b>534.172</b>
Receitas	-	107.510
Despesas	-	(76.788)
<b>Lucro/ (prejuízo)</b>	<b>-</b>	<b>30.722</b>
Equivalência patrimonial	-	13.671

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

### 8.2.2. Informações de 31 de dezembro de 2019

<b>Empresas</b>	<b>SCP SABESP</b>	<b>GPA</b>	<b>Rio bonito</b>	<b>Melvi</b>
Participação	50,00%	42,99%	9,00%	20,00%
Ativo circulante	17.423	68.983	10.964	98
Ativo não circulante	74	445.619	584	850
<b>Total do ativo</b>	<b>17.497</b>	<b>514.602</b>	<b>11.548</b>	<b>948</b>
Passivo circulante	726	27.836	26	2
Passivo não circulante	-	29.675	-	-
Patrimônio líquido	16.771	457.091	11.522	946
<b>Total do passivo</b>	<b>17.497</b>	<b>514.602</b>	<b>11.548</b>	<b>948</b>
Receitas	-	150.709	-	851
Despesas	-	(123.600)	(320)	(1)
<b>Lucro/ (prejuízo)</b>	<b>-</b>	<b>27.109</b>	<b>(320)</b>	<b>850</b>
Equivalência patrimonial	-	11.655	(29)	170

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

### 8.3. Aquisição de ações da GPA e compra vantajosa

Em 31 de janeiro de 2020 a CCI Construções adquiriu 2.946.111 ações que GPA mantinha em tesouraria pelo valor de R\$ 0,01 (valor expresso em Real) cada, totalizando o montante de R\$ 30.

Conforme laudo de avaliação do patrimônio líquido contábil, o valor do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2019 era de R\$ 457.090, o que equivale a R\$ 6.888 pelas ações adquiridas pela CCI.

A seguir demonstramos o saldo referente ao valor apurado na compra vantajosa:

	R\$
Valor patrimonial das ações	6.888
Valor pago	(30)
<b>Ativo circulante</b>	<b>6.858</b>

## 9. Imobilizado líquido

	Movimentação de 2020				SalDOS em 2020
	% - Taxas anuais de amortização	SalDOS em 2019	Adições	Baixas	
Instalações	10,00%	8	-	-	8
Veículos leves	20,00%	128	-	(28)	100
Veículos pesados	25,00%	2.792	-	(534)	2.258
Máquinas	10,00%	325	-	(325)	-
Computadores	20,00%	12	9	-	21
Imobilizados (CNSS)	-	184	-	-	184
Depreciação acumulada	-	(1.799)	(442)	887	(1.354)
<b>Imobilizado líquido</b>	-	<b>1.650</b>	<b>(433)</b>	-	<b>1.217</b>

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

	Movimentação de 2019				
	% - Taxas anuais de amortização	Saldos em 2018	Adições	Baixas	Saldos em 2019
Equipamentos	25,00%	527	-	(527)	-
Instalações	10,00%	5	3	-	8
Veículos leves	20,00%	128	-	-	128
Veículos pesados	25,00%	2.268	1.652	(1.128)	2.792
Máquinas	10,00%	4.315	-	(3.990)	325
Computadores	20,00%	8	4	-	12
Imobilizados (CNSS)	-	184	-	-	184
Depreciação acumulada	-	(7.316)	(128)	5.645	(1.799)
<b>Imobilizado líquido</b>	-	<b>119</b>	<b>1.531</b>	-	<b>1.650</b>

O ativo imobilizado tem o seu valor recuperável analisado no mínimo anualmente caso haja indicadores de perda de valor. Para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e 2019 não houve a necessidade de constituição de provisão.

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019  
(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente  
mencionado em contrário)

---

### 10. Tributos diferidos

	2020	2019
<b>Ativo</b>		
Imposto de renda	2.268	824
Contribuição social	817	297
	<b>3.085</b>	<b>1.121</b>

O valor de tributos a recuperar registrados no ativo circulante e não circulante referem-se ao IRPJ e CSLL diferidos sobre honorários judiciais e provisões de contingências a pagar.

	2020	2019
<b>Passivo</b>		
PIS não cumulativo	-	37
COFINS não cumulativa	-	227
	-	<b>264</b>

O valor de tributos a recolher registrados no passivo circulante e não circulante referem-se ao IRPJ, CSLL, COFINS e PIS diferidos sobre os valores a receber.

### 11. Provisão para demandas judiciais

A Empresa é parte em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das operações envolvendo questões trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos.

A Administração com base em informações de seus assessores jurídicos, análise das demandas judiciais pendentes e quanto às ações trabalhistas com suporte na experiência anterior referente às quantias reivindicadas constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas estimadas com as ações em curso como demonstrado a seguir:

	2020	2019
Cíveis	<b>9.075</b>	<b>8.982</b>

As contingências cíveis referem-se basicamente ao valor dos honorários advocatícios a serem pagos quando dos recebimentos dos valores a receber da Prefeitura Municipal de Guarulhos como descrito na Nota Explicativa nº 5.

### 12. Patrimônio líquido

#### 12.1. Capital social

O capital social totalmente subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2020 e 2019 é de R\$ 120.125 e é composto por 120.125.000 quotas no valor nominal de R\$ 1 (Valor expresso em Reais – R\$) cada.

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019  
(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente  
mencionado em contrário)

Dessa forma a participação societária se apresenta como segue:

	2020		2019	
	\$	%	\$	%
CCI Concessões e Construções de Infraestrutura S.A.	120.125	100,00%	120.125	100,00%

### 13. Receita líquida de serviços

	2020	2019
Receita bruta de serviços	7.121	941
Tributos sobre faturamento	(139)	(79)
	<b>6.982</b>	<b>862</b>

A Empresa participa de diversos projetos de infraestrutura urbana e rodoviária em parceria com outras empresas do setor de construção.

O faturamento bruto é composto da receita bruta operacional e da participação em Consórcios.

### 14. Custos dos serviços prestados

	2020	2019
Custos com pessoal e encargos sociais	(109)	(50)
Contratação de subempreiteiros	(52)	(14)
Materiais aplicados na obra	(11)	(20)
Manutenção de máquinas e equipamentos	-	(121)
Depreciação de máquinas e equipamentos	(442)	(115)
Custos indiretos de produção	(7)	(20)
	<b>(621)</b>	<b>(340)</b>

### 15. Despesas administrativas

	2020	2019
Indenizações e acordos judiciais	-	(378)
Despesas com pessoal e encargos sociais	(213)	(320)
Serviços de terceiros pessoa jurídica	(104)	(284)
Despesas com segurança	-	(138)
Locação predial	-	(119)
Fretes e carretos	-	(45)
Impostos, taxas e contribuições	(54)	(183)
Despesas com seguros	-	(7)
Despesas com consórcio BR 040	-	(8)
Outros	(6)	(90)
	<b>(377)</b>	<b>(1.572)</b>

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019  
(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente  
mencionado em contrário)

### 16. Outras receitas e despesas operacionais

	2020	2019
Ganho por compra vantajosa (a)	6.858	-
Constituição da (provisão) para honorários judiciais	(92)	(204)
Constituição da (provisão) para demandas judiciais	-	(6)
Receita na alienação de investimentos	-	110
Custo na baixa pela alienação de investimentos	-	(1.227)
Receita na alienação de ativo imobilizado	268	2.031
Reversão de perdas decorrentes de <i>impairment</i>	401	-
Perdas estimadas decorrentes de <i>impairment</i>	(682)	(401)
Outras receitas	33	10
	<b>6.786</b>	<b>313</b>

(a) Valor referente a ganho na compra vantajosa conforme demonstrado na Nota Explicativa 8.3..

### 17. Resultado financeiro

	2020	2019
<b>Despesas financeiras</b>		
Juros passivos	(89)	(9)
Tarifas bancárias	(3)	(1)
Despesas com IOF	-	(3)
Outras	-	(98)
	<b>(92)</b>	<b>(111)</b>
<b>Receitas financeiras</b>		
Variação monetária ativa	474	1.171
Juros ativos	178	579
	<b>652</b>	<b>1.750</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>560</b>	<b>1.639</b>

### 18. Gerenciamento de risco financeiro

A Empresa apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez;
- Risco de mercado;
- Risco operacional.

#### 18.1. Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro da Empresa caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais.

## **CCI CONSTRUÇÕES LTDA.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019  
(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente  
mencionado em contrário)

---

A exposição da Empresa ao risco de crédito é influenciada principalmente pelas características individuais de cada cliente.

A Empresa estabeleceu uma política de crédito sob a qual todo o novo cliente tem sua capacidade de crédito analisada individualmente antes dos termos e das condições padrão de pagamento.

### **18.2. Risco de liquidez**

Risco de liquidez é gerenciado pela Empresa que possui em um modelo apropriado de gestão de risco e liquidez para o gerenciamento das necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazo.

### **18.3. Risco de mercado**

Risco de mercado é o risco de alterações nos preços de mercado como as taxas de câmbio e taxas de juros que podem impactar nos negócios da Empresa.

A Empresa está sujeita ao risco de moeda nas compras em uma moeda diferente daquela moeda funcional.

### **18.4. Risco operacional**

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Empresa e de fatores externos exceto riscos de crédito, mercado e liquidez como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial.

O objetivo da Empresa é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da Empresa.

O cumprimento com as normas da Empresa é apoiado por um programa de análises periódicas de responsabilidade interna.

Os resultados das análises internas são discutidos com a Administração.

### **18.5. Gestão do capital**

A política da Administração é manter uma sólida base de capital para manter a confiança do investidor, credor e mercado e manter o desenvolvimento futuro do negócio.

## CCI CONSTRUÇÕES LTDA.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019  
(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente  
mencionado em contrário)

---

A Administração monitora o retorno sobre capital como também monitora o nível de dividendos para acionistas e procura manter um equilíbrio entre os mais altos retornos possíveis mantendo uma posição de capital saudável.

### 19. Instrumentos financeiros

Em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 a Empresa possuía instrumentos financeiros representados substancialmente por aplicações financeiras, contas a receber de clientes e fornecedores.

Os valores desses instrumentos reconhecidos no balanço patrimonial não diferem dos valores justos.

A Empresa não possui instrumentos financeiros derivativos.

Todas as operações com instrumentos financeiros estão classificadas e reconhecidas nas demonstrações contábeis da Empresa conforme descrito a seguir:

- **Aplicações financeiras**

São definidas como ativos mensurados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) sendo o valor justo idêntico ao valor contábil em função do curto prazo de vencimento dessas operações.

- **Contas a receber de clientes, partes relacionadas ativas e fornecedores**

São classificadas como empréstimos e recebíveis e mensuradas pelo método do Custo Amortizado (CA).

### 20. Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD)

Em plena observância aos princípios éticos de governança corporativa e *compliance*, em face dos dispostos da Lei nº 12.846/2013 que disciplina a responsabilidade administrativa e civil de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a administração pública, bem como considerando o que dispõe a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) de 14 de agosto de 2018, instituída para regular a coleta, armazenamento, tratamento e compartilhamento de dados pessoais visando à proteção dos dados sensíveis.

Neste sentido foram incorporadas práticas de condutas internas com o intuito de estar em *compliance* com o ordenamento jurídico e com a ética profissional, assim como promover a proteção da privacidade e das informações, bem como a conscientização e permanente atualização dos colaboradores, fornecedores e prestadores de serviços.