

**Demonstrações Financeiras Individuais**  
**N2MK EMPREENDIMENTOS E**  
**PARTICIPAÇÕES S.A.**

31 de dezembro de 2022

# N2MK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

## Demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2022

### Índice

#### Demonstrações financeiras

Balancos patrimoniais.....	1
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.....	2
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas.....	3

## N2MK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

### Balanços patrimoniais

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	-	600,00
Não circulante		
Investimentos (Nota 4)	<u>66.666,00</u>	<u>66.666,00</u>
Total do ativo	<u>66.666,00</u>	<u>67.266,00</u>
Passivo e patrimônio líquido		
Circulante		
Outras contas a pagar	<u>14.200,03</u>	<u>0,03</u>
Não circulante		
Total do passivo	<u>14.200,03</u>	<u>0,03</u>
Patrimônio líquido		
Capital social (Nota 5)	<u>67.266,00</u>	<u>67.266,00</u>
Prejuízos acumulados	<u>2.800,03</u>	<u>0,03</u>
Total do patrimônio líquido	<u>64.465,97</u>	<u>67.265,97</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>78.666,00</u>	<u>67.266,00</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

	<b>Controladora</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Receita líquida, dos lotes vendidos	-	-
Lucro bruto	-	-
Despesas gerais e administrativas	<b>(2.800,00)</b>	-
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	-	-
Resultado financeiro, líquido	-	(0,01)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(2.800,00)</b>	(0,01)
Imposto de renda e contribuição social	-	-
<b>Prejuízo líquido do exercício</b>	<b>(2.800,00)</b>	(0,01)
Prejuízo básico por ações - R\$	<b>(0,04)</b>	-

Demonstrações dos resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	<b>Controladora</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Prejuízo líquido do exercício	<b>(2.800,00)</b>	(0,01)
<b>Total do resultado abrangente do exercício, líquido dos efeitos tributários</b>	<b>(2.800,00)</b>	(0,01)

**Atribuível a:**

Acionistas da Companhia

Participação dos não controladores

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Resultado dos exercícios Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>
Em 31 de dezembro de 2021	67.266,00	(0,03)	67.265,97	67.265,97
Aumento de Capital	-	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	(2.800,00)	(2.800,00)	(2.800,00)
Em 31 de dezembro de 2022	<b>67.266,00</b>	<b>(2.800,03)</b>	<b>64.465,97</b>	<b>64.465,97</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## **1. Informações gerais**

A N2MK Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado com sede em Recife, Estado de Pernambuco, aberta em 28 de setembro de 2017.

A Companhia tem por atividade preponderante de Holdings de instituições não-financeiras.

As demonstrações financeiras, foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetua uma avaliação da capacidade da Companhia em dar continuidade a suas atividades operacionais durante a elaboração das demonstrações financeiras. Os acionistas se comprometem em prover o suporte financeiro necessário para permitir que a Companhia cumpra com suas obrigações pelo período que for necessário.

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 29 de março de 2023.

## **2. Políticas contábeis**

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado do exercício, em consonância com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos, orientações e interpretações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A Companhia atua em um mesmo ambiente econômico, usando o real como "moeda funcional", a qual é também a moeda de apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais. Adicionalmente não realizam operações significativas em moeda estrangeira.

As demonstrações financeiras foram elaboradas no pressuposto da continuidade operacional da Companhia, no suporte financeiro dos acionistas e com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras.

## 2.1. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, e sem risco insignificante de mudança de valor.

## 2. Políticas contábeis--Continuação

### 2.2. Informações por segmento

A Companhia tem preponderantemente em suas atividades econômicas e financeiras sem movimento, não havendo outros tipos de segmentos a serem reportados nesta demonstração financeira.

## 3. Caixa e equivalentes de caixa

	2022	2021
Caixa e bancos	-	600,00
	-	600,00

## 4. Investimentos

### 4.1. Saldos de Imóveis

#### a) Ativo não circulante

Referem-se a apartamentos integralizados:

	2022	2021
Apartamento 505, mat.94.028.	<b>9.523,71</b>	9.523,71
Apartamento 504, mat.94.030.	<b>9.523,71</b>	9.523,71

Apartamento 505, mat.94.031.	<b>9.523,71</b>	9.523,71
Apartamento 507, mat.94.033.	<b>9.523,71</b>	9.523,71
Apartamento 806, mat.94.056.	<b>9.523,71</b>	9.523,71
Apartamento 807, mat.94.057.	<b>9.523,71</b>	9.523,71
Apartamento 808, mat.94.057.	<b>9.523,74</b>	9.523,74
Flat 2.072	<b>12.000,00</b>	-
	<b>78.666,00</b>	66.666,00

## 5. Patrimônio líquido

### 5.1. Capital social

O capital social em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 67.266,00, representado por 67.266 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

A composição acionária da Companhia está composta da seguinte forma, em 31 de dezembro de 2022:

<u>Composição acionária</u>	<u>Participação (%)</u>
Márcia Maria de Hollanda Kelner.	33,34
Nadia Kelner Szajubok	33,33
Natalie Kelner de Queioz	33,33

## 5. Compromissos

### 5.1. Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de sua continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal.



Sérgio Henrique de Santana  
CPF: 013.171.824-05  
CRC-PE 025816 Jo.3  
Recife-PE Contador

Marcia de Holanda Kelner  
Presidente