

Demonstrações Financeiras Individuais
N2MK EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES S.A.

31 de dezembro de 2021

N2MK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2021

Índice

Demonstrações financeiras

| | |
|---|---|
| Balancos patrimoniais..... | 1 |
| Demonstrações das mutações do patrimônio líquido..... | 2 |
| Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas..... | 3 |

N2MK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Balanços patrimoniais

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em reais)

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|------------------|-------------|
| Ativo | | |
| Circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3) | 600,00 | 600,00 |
| Não circulante | | |
| Investimentos (Nota 4) | 78.666,00 | 78.666,00 |
| Total do ativo | 79.666,00 | 79.666,00 |
| Passivo e patrimônio líquido | | |
| Circulante | | |
| | - | - |
| Não circulante | | |
| Total do passivo | - | - |
| Patrimônio líquido | | |
| Capital social (Nota 5) | 79.666,00 | 79.666,00 |
| | - | - |
| Total do patrimônio líquido | 79.666,00 | 79.666,00 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | 79.666,00 | 79.666,00 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em reais)

| | Controladora | |
|--|--------------|------|
| | 2021 | 2020 |
| Receita líquida, dos lotes vendidos | - | - |
| Lucro bruto | - | - |
| Despesas gerais e administrativas | - | - |
| Lucro operacional antes do resultado financeiro | - | - |
| Resultado financeiro, líquido | - | - |
| Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social | - | - |
| Imposto de renda e contribuição social | - | - |
| Lucro líquido do exercício | - | - |
| Lucro básico por ações - R\$ | - | - |

Demonstrações dos resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

| | <u>Controladora</u> | |
|--|---------------------|-------------|
| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Lucro líquido do exercício | - | - |
| Total do resultado abrangente do exercício, líquido dos efeitos tributários | - | - |

Atribuível a:
Acionistas da Companhia
Participação dos não controladores

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

| | <u>Capital social</u> | <u>Resultado dos exercícios Total</u> | <u>Total</u> | <u>Total do patrimônio líquido</u> |
|----------------------------|---------------------------|---|--------------|--|
| Em 26 de novembro de 2020 | 79.299,00 | - | - | 79.266,00 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | - |
| Em 31 de dezembro de 2021 | 79.266,00 | - | - | 79.266,00 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

1. Informações gerais

A N2MK Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado com sede em Recife, Estado de Pernambuco, aberta em 28 de setembro de 2017.

A Companhia têm por atividade preponderante de Holdings de instituições não-financeiras.

As demonstrações financeiras, foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetua uma avaliação da capacidade da Companhia em darem continuidade a suas atividades operacionais durante a elaboração das demonstrações financeiras. Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia apresenta sem movimentação nas demonstrações do resultado de exercício, demonstração de resultado abrangente e demonstração de fluxo de caixa. Os acionistas se

comprometem em prover o suporte financeiro necessário para permitir que a Companhia cumpra com suas obrigações pelo período que for necessário.

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 29 de março de 2022.

2. Políticas contábeis

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado do exercício, em consonância com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos, orientações e interpretações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A Companhia atua em um mesmo ambiente econômico, usando o real como "moeda funcional", a qual é também a moeda de apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais. Adicionalmente não realizam operações significativas em moeda estrangeira.

As demonstrações financeiras foram elaboradas no pressuposto da continuidade operacional da Companhia, no suporte financeiro dos acionistas e com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras.

2.1. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, e sem risco insignificante de mudança de valor.

2. Políticas contábeis--Continuação

2.2. Informações por segmento

A Companhia tem preponderantemente em suas atividades econômicas e financeiras sem

movimento, não havendo outros tipos de segmentos a serem reportados nesta demonstração financeira.

3. Caixa e equivalentes de caixa

| | 2021 | 2020 |
|----------------|---------------|--------|
| Caixa e bancos | 600,00 | 600,00 |
| | 600,00 | 600,00 |

4. Investimentos

4.1. Saldos de Imoveis

a) Ativo não circulante

Referem-se a apartamentos integralizados:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|-----------|
| Apartamento 505, mat.94.028. | 9.523,71 | 9.523,71 |
| Apartamento 504, mat.94.030. | 9.523,71 | 9.523,71 |
| Apartamento 505, mat.94.031. | 9.523,71 | 9.523,71 |
| Apartamento 507, mat.94.033. | 9.523,71 | 9.523,71 |
| Apartamento 806, mat.94.056. | 9.523,71 | 9.523,71 |
| Apartamento 807, mat.94.057. | 9.523,71 | 9.523,71 |
| Apartamento 808, mat.94.057. | 9.523,74 | 9.523,74 |
| Flat 2.072 | 12.000,00 | 12.000,00 |
| | 78.666,00 | 78.666,00 |

5. Patrimônio líquido

5.1. Capital social

O capital social em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 79.266,00, representado por 79.266 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

A composição acionária da Companhia está composta da seguinte forma, em 31 de dezembro de 2021:

| <u>Composição acionária</u> | <u>Participação (%)</u> |
|---------------------------------|-------------------------|
| Márcia Maria de Holanda Kelner. | 33,34 |
| Nadia Kelner Szajubok | 33,33 |
| Natalie Kelner de Queioz | 33,33 |

5. Compromissos

5.1. Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de sua continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal.



Sergio Henrique de Santana
CPF: 013.171.824-05
CRC-PE 025618Jp-3
Recife-PE Contador

Marcia de Holanda Kelner
Presidente