

# AGROPECUARIA ODILON SESTI S A

CNPJ/MF nº: 02.286.117/0001-09 - NIRE (JUCERGS): 43300038491  
Endereço: R Quintino Bocaiuva nº 1061 sala 501, Moínhos de Vento - CEP: 90.440-051  
Porto Alegre / RS

Prezados Acionistas:  
Tomamos a liberdade de submeter à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019, 2020, 2021 e 2022.  
Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.  
Porto Alegre (RS), 31 de Dezembro de 2022.  
A Diretoria

## DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019, 2020, 2021 e 2022.

### I - BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	PASSIVO	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>CIRCULANTE</b> .....	<b>257.426,35</b>	<b>317.715,63</b>	<b>238.171,48</b>	<b>186.167,89</b>	<b>CIRCULANTE</b> .....	<b>120.237,68</b>	<b>67.703,48</b>	<b>42.939,19</b>	<b>36.327,43</b>
Disponibilidades.....	257.426,35	317.715,63	238.171,48	186.167,89	Obrigações.....	120.237,68	67.703,48	42.939,19	36.327,43
Caixa.....	248.501,25	317.583,69	238.039,54	186.035,95	Impostos e Taxas a Pagar.....	120.237,68	45.492,60	20.728,31	14.116,55
Bancos Conta Corrente.....	8.925,10	131,94	131,94	131,94	Credores.....	-	22.210,88	22.210,88	22.210,88
Direitos Realizáveis.....	-	-	-	-	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>2.005.289,12</b>	<b>2.947.789,12</b>	<b>2.947.789,12</b>	<b>867.789,12</b>
Impostos a recuperar.....	-	-	-	-	Créditos de Sócios.....	2.005.289,12	2.905.289,12	2.905.289,12	825.289,12
Direitos a receber.....	-	-	-	-	Credores.....	-	42.500,00	42.500,00	42.500,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>5.511.585,82</b>	<b>5.061.298,07</b>	<b>5.016.798,07</b>	<b>2.936.798,07</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>3.643.485,37</b>	<b>2.363.521,10</b>	<b>2.264.241,24</b>	<b>2.218.849,41</b>
Investimentos.....	157.426,42	157.426,42	157.426,42	157.426,42	Capital Social.....	2.061.117,00	2.061.117,00	2.061.117,00	2.061.117,00
Imobilizado.....	5.632.964,02	5.182.676,27	5.138.176,27	3.058.176,27	Reserva Legal.....	77.974,47	17.211,80	12.247,81	9.978,22
(-) Depreciação Acumulada.....	(278.804,62)	(278.804,62)	(278.804,62)	(278.804,62)	Reserva de Lucros Acumulados.....	1.504.393,90	285.192,30	190.876,43	147.754,19
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>5.769.012,17</b>	<b>5.379.013,70</b>	<b>5.254.969,55</b>	<b>3.122.965,96</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>5.769.012,17</b>	<b>5.379.013,70</b>	<b>5.254.969,55</b>	<b>3.122.965,96</b>

### II - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b> .....	<b>1.334.749,95</b>	<b>175.091,07</b>	<b>80.105,90</b>	<b>83.547,81</b>
LOCAÇÃO DE IMOVEIS.....	1.334.749,95	175.091,07	80.105,90	83.547,81
LOCAÇÃO DE IMOVEIS.....	1.334.749,95	175.091,07	80.105,90	83.547,81
IMPOSTOS e CONTRIBUIÇÕES.....	(123.464,33)	(16.198,11)	(7.409,80)	(7.409,80)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b> .....	<b>1.211.285,62</b>	<b>158.892,96</b>	<b>72.696,10</b>	<b>75.819,61</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b> .....	<b>1.211.285,62</b>	<b>158.892,96</b>	<b>72.696,10</b>	<b>75.819,61</b>
Despesas Operacionais.....	(482.828,64)	(23.808,06)	(9.848,53)	(39.886,01)
Despesas com Vendas.....	(337.200,84)	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas.....	(145.627,80)	(23.808,06)	(9.848,53)	(39.886,01)
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b> .....	<b>(12.239,37)</b>	<b>(4.453,50)</b>	<b>(3.121,48)</b>	<b>(5.266,56)</b>
Receitas Financeiras.....	472,65	-	-	-
Despesas Financeiras.....	(12.712,02)	(4.453,50)	(3.121,48)	(5.266,56)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b> .....	<b>716.217,61</b>	<b>130.631,40</b>	<b>59.726,09</b>	<b>30.667,04</b>
RESULTADO NÃO OPERACIONAL.....	882.800,00	-	-	-
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ e CSLL</b> .....	<b>1.599.017,61</b>	<b>130.631,40</b>	<b>59.726,09</b>	<b>30.667,04</b>
(-) PROVISÕES CSLL e IRPJ.....	(383.764,22)	(31.351,54)	(14.334,26)	(7.360,09)
(-) Provisão p/ Contribuição Social.....	(143.911,58)	(11.756,83)	(5.375,35)	(2.760,03)
(-) Provisão p/ Imposto de Renda.....	(239.852,64)	(19.594,71)	(8.958,91)	(4.600,06)
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b> .....	<b>1.215.253,39</b>	<b>99.279,86</b>	<b>45.391,83</b>	<b>23.306,95</b>
Lucro/Prejuízo por ação.....	0,5896	0,0482	0,0220	0,0113

### III - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>1. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b> .....	<b>2.034.998,47</b>	<b>79.544,15</b>	<b>52.003,59</b>	<b>15.030,26</b>
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício.....	1.215.253,39	99.279,86	45.391,83	23.306,95
Varição em Créditos de Curto Prazo.....	1.419.969,21	75.811,21	34.714,07	60.240,86
Varição em Obrigações de Curto Prazo.....	(600.224,13)	(95.546,92)	(28.102,31)	(68.517,55)
Varição em Obrigações de Longo Prazo.....	-	-	-	-
Recursos Líquidos Aplicados nas Atividades Operacionais.....	2.034.998,47	79.544,15	52.003,59	15.030,26
<b>2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b> .....	<b>(1.195.287,75)</b>	<b>-</b>	<b>(2.080.000,00)</b>	<b>-</b>
Recursos Líquidos Aplicados nas Atividades de Investimento.....	(1.195.287,75)	-	(2.080.000,00)	-
<b>3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b> .....	<b>(900.000,00)</b>	<b>-</b>	<b>2.080.000,00</b>	<b>-</b>
Varição em Créditos/Débitos C/ Empréstimos P/Ligadas.....	(900.000,00)	-	2.080.000,00	-
Recursos Líquidos Provenientes das Atividades de Financiamento.....	(900.000,00)	-	2.080.000,00	-
<b>Varição Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa (1+2+3)</b> .....	<b>(600.289,28)</b>	<b>79.544,15</b>	<b>52.003,59</b>	<b>15.030,26</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período.....	317.715,63	238.171,48	186.167,89	171.137,63
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período.....	257.426,35	317.715,63	238.171,48	186.167,89

### IV - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Totais
<b>SALDOS EM 31.12.2018</b> .....	<b>2.061.117,00</b>	<b>8.812,87</b>	<b>121.876,51</b>	<b>2.191.806,38</b>
Resultado Líquido do Exercício de 2019.....	-	1.165,35	22.141,60	23.306,95
Ajustes de exercícios Anteriores.....	-	-	3.736,08	3.736,08
<b>SALDOS EM 31.12.2019</b> .....	<b>2.061.117,00</b>	<b>9.978,22</b>	<b>147.754,19</b>	<b>2.218.849,41</b>
Resultado Líquido do Exercício de 2020.....	-	2.269,59	43.122,24	45.391,83
<b>SALDOS EM 31.12.2020</b> .....	<b>2.061.117,00</b>	<b>12.247,81</b>	<b>190.876,43</b>	<b>2.264.241,24</b>
Resultado Líquido do Exercício de 2021.....	-	4.963,99	94.315,87	99.279,86
<b>SALDOS EM 31.12.2021</b> .....	<b>2.061.117,00</b>	<b>17.211,80</b>	<b>285.192,30</b>	<b>2.363.521,10</b>
Resultado Líquido do Exercício de 2022.....	-	60.762,67	1.154.490,72	1.215.253,39
Ajustes de exercícios Anteriores.....	-	-	64.710,88	64.710,88
<b>SALDOS EM 31.12.2022</b> .....	<b>2.061.117,00</b>	<b>77.974,47</b>	<b>1.504.393,90</b>	<b>3.643.485,37</b>

### NOTAS EXPLICATIVAS

#### NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade tem sede em Porto Alegre - RS, a sociedade tem por atividade a agricultura e pecuária em geral, tendo sido constituída em 26 de Outubro de 1997.

#### NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios emanados pela Lei nº 9.249, de 26 de Dezembro de 1995, não requerem o reconhecimento dos efeitos inflacionários.

#### NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

##### a) Regime de contabilização

O regime de contabilização utilizado foi o regime de competência.

##### b) Investimentos

Demonstrados ao custo de aquisição.

##### c) Imposto de renda e contribuição social.

Imposto de renda calculado à alíquota de 15% do lucro tributável.

Contribuição Social - Calculada a alíquota de 9% do lucro tributável.

#### NOTA 4 - IMOBILIZADO

	2022	2021	2020	2019
<b>a) Custo do Imobilizado:</b>				
TERRENOS.....	1.581.588,00	1.581.588,00	1.581.588,00	1.581.588,00
PRÉDIOS.....	3.804.794,02	3.354.506,27	3.354.506,27	1.274.506,27
SILOS.....	56.132,00	56.132,00	56.132,00	56.132,00
VEÍCULOS.....	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	145.450,00	145.450,00	100.950,00	100.950,00
<b>TOTAL IMOBILIZADO</b> .....	<b>5.632.964,02</b>	<b>5.182.676,27</b>	<b>5.138.176,27</b>	<b>3.058.176,27</b>
<b>b) Saldos de Depreciação Acumulada:</b>				
(-) Depreciação Acumulada Prédios.....	(164.956,96)	(164.956,96)	(164.956,96)	(164.956,96)
(-) Depreciação Acumulada Silos.....	(27.915,66)	(27.915,66)	(27.915,66)	(27.915,66)
(-) Depreciação Acumulada Veículos.....	(30.100,08)	(30.100,08)	(30.100,08)	(30.100,08)
(-) Depreciação Acumulada Máquinas e Equipamentos.....	(55.831,92)	(55.831,92)	(55.831,92)	(55.831,92)
<b>TOTAL DEPRECIACÃO ACUMULADA</b> .....	<b>(278.804,62)</b>	<b>(278.804,62)</b>	<b>(278.804,62)</b>	<b>(278.804,62)</b>
<b>c) Taxas de Depreciação:</b>				
Prédios - 4% ao ano; Silos - 10% ao ano; Veículos - 20% ao ano; Máquinas e Equipamentos - 10% ao ano.				

#### NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL

O capital social, totalmente integralizado, no valor de R\$ 2.061.117,00 (dois milhões, sessenta e um mil, cento e dezessete) ações ordinárias, sem valor nominal.

Fabiane Lorenzoni Sesti  
Diretora

Anderson Nunes da Silva  
Contador - CRC/RS: RS-061616/O-9