

AGROPECUARIA ODILON SESTI S A

CNPJ/MF nº: 02.286.117/0001-09 - NIRE (JUCERGS): 43300038491
Endereço: R Quintino Bocaiuva nº 1061 sala 501, Moinhos de Vento - CEP: 90.440-051
Porto Alegre / RS

Prezados Acionistas:
Tomamos a liberdade de submeter à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2015, 2016, 2017 e 2018. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.
Porto Alegre (RS), 31 de Dezembro de 2018.
A Diretoria

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015, 2016, 2017 e 2018.

I - BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO					PASSIVO				
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
CIRCULANTE	175.789,55	101.402,08	115.206,41	99.190,58	CIRCULANTE	52.992,12	30.690,86	40.893,91	41.899,62
Disponibilidades.....	171.137,63	96.750,16	110.554,49	94.538,66	Obrigações.....	52.992,12	30.690,86	40.893,91	41.899,62
Caixa.....	171.005,69	96.618,22	110.422,55	94.406,72	Impostos e Taxas a Pagar.....	30.781,24	8.479,98	18.653,03	19.658,74
Bancos Conta Corrente.....	131,94	131,94	131,94	131,94	Cretores.....	22.210,88	22.210,88	22.210,88	22.210,88
Direitos Realizáveis.....	4.651,92	4.651,92	4.651,92	4.651,92	NÃO CIRCULANTE	867.789,12	867.789,12	867.789,12	867.789,12
Impostos a recuperar.....	4.651,92	4.651,92	4.651,92	4.651,92	Créditos de Sócios.....	825.289,12	825.289,12	825.289,12	825.289,12
Direitos a receber.....	-	-	-	-	Cretores.....	42.500,00	42.500,00	42.500,00	42.500,00
NÃO CIRCULANTE	2.936.798,07	2.936.798,07	2.936.798,07	2.936.798,07	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.191.806,38	2.139.720,17	2.143.321,45	2.126.299,91
Investimentos.....	137.426,42	157.426,42	157.426,42	157.426,42	Capital Social.....	2.061.117,00	2.061.117,00	2.061.117,00	2.061.117,00
Imobilizado.....	3.058.176,27	3.058.176,27	3.058.176,27	3.058.176,27	Reserva Legal.....	8.812,87	6.208,58	6.208,58	5.357,50
(-) Depreciação Acumulada.....	(278.804,62)	(278.804,62)	(278.804,62)	(278.804,62)	Reserva de Lucros Acumulados.....	121.876,51	72.394,59	75.995,87	59.825,41
TOTAL DO ATIVO	3.112.587,62	3.038.200,15	3.052.004,48	3.035.988,65	TOTAL DO PASSIVO	3.112.587,62	3.038.200,15	3.052.004,48	3.035.988,65

II - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	76.555,65	10.662,19	78.480,75	93.315,63
RECEITA DE LOCAÇÃO BENS IMÓVEIS	76.555,65	10.662,19	78.480,75	93.315,63
LOCAÇÃO DE IMÓVEIS.....	76.555,65	10.662,19	78.480,75	93.315,63
IMPOSTOS e CONTRIBUIÇÕES.....	(7.081,40)	(952,00)	(7.259,88)	(8.631,68)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	69.474,25	9.710,19	71.220,87	84.683,95
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	69.474,25	9.710,19	71.220,87	84.683,95
Despesas Operacionais	(14.493,76)	(18.288,30)	(63.138,04)	(72.442,67)
Despesas Gerais e Administrativas.....	(14.493,76)	(18.288,30)	(63.138,04)	(72.442,67)
RESULTADO FINANCEIRO	(38,27)	(2.408,99)	(2.726,75)	(937,58)
Receitas Financeiras.....	-	-	-	-
Despesas Financeiras.....	(38,27)	(2.408,99)	(2.726,75)	(937,58)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	54.942,22	(10.987,10)	5.356,08	11.303,70
RESULTADO NÃO OPERACIONAL.....	13.591,74	7.385,82	17.040,68	15.189,10
RESULTADO ANTES DO IRPJ e CSLL	68.533,96	(3.601,28)	22.396,76	26.492,80
(-) PROVISÕES CSLL e IRPJ.....	(16.448,15)	-	(5.375,22)	(6.358,27)
(-) Provisão p/ Contribuição Social.....	(6.168,06)	-	(2.015,71)	(2.384,35)
(-) Provisão p/ Imposto de Renda.....	(10.280,09)	-	(3.359,51)	(3.973,92)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	52.085,81	(3.601,28)	17.021,54	20.134,53
Lucro/Prejuízo por ação.....	0,0253	(0,0017)	0,0083	0,0098

III - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
1. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	74.387,47	(13.804,33)	16.015,83	30.483,05
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício.....	52.085,81	(3.601,28)	17.021,54	20.134,53
Varição em Créditos de Curto Prazo.....	38.061,58	21.649,29	78.499,89	88.370,20
Varição em Obrigações de Curto Prazo.....	(15.759,92)	(31.852,34)	(79.505,60)	(78.021,68)
Varição em Obrigações de Longo Prazo.....	-	-	-	-
Recursos Líquidos Aplicados em Atividades Operacionais.....	74.387,47	(13.804,33)	16.015,83	30.483,05
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-	-	-
Recursos Líquidos Aplicados nas Atividades de Investimento.....	-	-	-	-
3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	74.387,47	(13.804,33)	16.015,83	30.483,05
Varição em Créditos/Débitos C/ Emprestimos P/Ligadas.....	-	-	-	-
Recursos Líquidos Provenientes das Atividades de Financiamento.....	-	-	-	-
Varição Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa (1+2+3).....	74.387,47	(13.804,33)	16.015,83	30.483,05
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período.....	96.750,16	110.554,49	94.538,66	64.055,61
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período.....	171.137,63	96.750,16	110.554,49	94.538,66

IV - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Totais
SALDOS EM 31.12.2014	2.061.117,00	4.350,77	40.697,81	2.106.165,58
Resultado Líquido do Exercício de 2015.....	1.006,73	19.127,80	20.134,53	21.269,06
SALDOS EM 31.12.2015	2.061.117,00	5.357,50	59.825,41	2.126.299,91
Resultado Líquido do Exercício de 2016.....	-	851,08	17.021,54	17.872,62
SALDOS EM 31.12.2016	2.061.117,00	6.208,58	75.995,87	2.143.321,45
Resultado Líquido do Exercício de 2017.....	-	-	(3.601,28)	(3.601,28)
SALDOS EM 31.12.2017	2.061.117,00	6.208,58	72.394,59	2.139.720,17
Resultado Líquido do Exercício de 2018.....	-	2.604,29	49.481,92	52.086,21
SALDOS EM 31.12.2018	2.061.117,00	8.812,87	121.876,51	2.191.806,38

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade tem sede em Porto Alegre - RS, a sociedade tem por atividade a agricultura e pecuária em geral, tendo sido constituída em 26 de Outubro de 1997.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios operacionais emanados pela Lei nº 9.249, de 26 de Dezembro de 1995, não requerem o reconhecimento dos efeitos inflacionários.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Regime de contabilização

O regime de contabilização utilizado foi o regime de competência.

b) Investimentos

Demonstrados ao custo de aquisição.

c) Imposto de renda e contribuição social.

Imposto de renda calculado à alíquota de 15% do lucro tributável.

Contribuição Social - Calculada a alíquota de 9% do lucro tributável.

NOTA 4 - IMOBILIZADO

a) Custo do Imobilizado:

	2018	2017	2016	2015
TERRENOS	1.581.588,00	1.581.588,00	1.581.588,00	1.581.588,00
PRÉDIOS	1.274.506,27	1.274.506,27	1.274.506,27	1.274.506,27
SÍLOS	56.132,00	56.132,00	56.132,00	56.132,00
VEÍCULOS	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	100.950,00	100.950,00	100.950,00	100.950,00
TOTAL IMOBILIZADO	3.058.176,27	3.058.176,27	3.058.176,27	3.058.176,27

b) Saldos de Depreciação Acumulada:

	2018	2017	2016	2015
(-) Depreciação Acumulada Prédios	(164.956,96)	(164.956,96)	(164.956,96)	(164.956,96)
(-) Depreciação Acumulada Sílos	(27.915,66)	(27.915,66)	(27.915,66)	(27.915,66)
(-) Depreciação Acumulada Veículos	(30.100,08)	(30.100,08)	(30.100,08)	(30.100,08)
(-) Depreciação Acumulada Máquinas e Equipamentos	(55.831,92)	(55.831,92)	(55.831,92)	(55.831,92)
TOTAL DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(278.804,62)	(278.804,62)	(278.804,62)	(278.804,62)

c) Taxas de Depreciação:

Prédios - 4% ao ano; Sílos - 10% ao ano; Veículos - 20% ao ano; Máquinas e Equipamentos - 10% ao ano.

NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL

O capital social, totalmente integralizado, no valor de R\$ 2.061.117,00 (dois milhões, sessenta e um mil, cento e dezessete) ações ordinárias, sem valor nominal.

Fabiane Lorenzoni Sesti
Diretora
CPF 428.984.630-00

Anderson Nunes da Silva
Contador - CRC/RS RS-061616/O-9
CPF 676.671.200-72