



**ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DO BRASIL**  
**CNPJ 34.395.936/0001-80**

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa tem como objeto social a exploração de estacionamentos de veículos, em concessão ou arrendamento.

**2. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial; aos preceitos da Leis das Sociedades Anônimas; e aos Princípios de Contabilidade Geralmente Aceitos. As principais práticas na elaboração das demonstrações financeiras são as seguintes:

- a. Determinação do resultado  
O resultado é apurado em obediência ao regime de competência.
- b. Ativos circulantes e realizável a longo prazo  
A provisão para contas de realização duvidosa é calculada com base na experiência da administração com perdas em anos anteriores, condições de mercado e situação econômica.  
Os demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicável, pelos valores de juros e variações monetárias ou, no caso de despesas pagas antecipadamente, demonstrados pelo valor de custo.
- c. Ativo permanente  
O ativo imobilizado é demonstrado pelo custo de aquisição.  
As depreciações e amortizações são calculadas pelo método linear.
- d. Passivo circulante e exigível a longo prazo  
Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço.

**3. INVESTIMENTOS**

Investimento SCP – São José dos Campos no valor de R\$ 995.908,86

**4. IMOBILIZADO**

Avaliados pelo custo original e depreciados pelas taxas estabelecidas na legislação.  
Não houve alteração no valor dos elementos do ativo resultante de novas avaliações;



## 5. CAPITAL

O capital social está representado por 12.150.000,00 (Doze Milhões Cento e Cinquenta Mil Reais) ações de valor nominal igual a R\$ 1,00 (um real).

## 6. ÔNUS E GARANTIAS PRESTADAS

Não há ônus reais constituídos sobre elementos do ativo, ou garantias prestadas a terceiros e outras responsabilidades eventuais ou contingentes.

## 7. AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

Não há ônus reais constituídos sobre elementos do ativo, ou garantias prestadas a terceiros e outras responsabilidades eventuais ou contingentes.

## 8. EVENTOS SUBSEQUENTES RELEVANTES

Não há eventos subsequentes à data de encerramento do exercício que tenham, ou possam vir a ter, efeito relevante sobre a situação financeira e os resultados futuros da companhia.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

---

**REPRESENTANTE LEGAL**  
**Hermengildo Moreno Loriente**  
**CPF: 217.693.338-94**

---

**CONTADOR**  
**Claudio Rodolfo Pelitz**  
**TC CRC: TC 1SP185436/O-3**