

AGROPECUARIA ODILON SESTI S A

CNPJ/MF nº: 02.286.117/0001-09 - NIRE (JUCERGS): 43300038491
Endereço: R Quintino Bocaluva nº 1061 sala 501, Moínhos de Vento - CEP: 90.440-051
Porto Alegre / RS

Prezados Acionistas:

Tomamos a liberdade de submeter à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2007, 2008, 2009 e 2010. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.

Porto Alegre (RS), 31 de Dezembro de 2010.
A Diretoria

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007, 2008, 2009 e 2010.

I - BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO				PASSIVO					
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
CIRCULANTE	32.387,67	23.724,66	183.378,01	46.895,75	CIRCULANTE	29.239,06	6.592,76	20.850,66	208,54
Disponibilidades.....	27.089,34	23.362,25	144.139,81	46.896,55	Obrigações.....	29.239,06	6.592,76	20.850,66	208,54
Caixa.....	26.957,40	23.230,31	144.139,81	46.896,55	Impostos e Taxas a Pagar.....	7.028,18	6.592,76	20.850,66	208,54
Bancos Conta Corrente.....	131,94	131,94	-	-	Credores.....	22.210,88	-	-	-
Direitos Realizáveis.....	5.298,33	362,41	39.238,20	9,20	NÃO CIRCULANTE	117.789,12	15.000,00	23.735,72	-
Impostos a recuperar.....	5.298,33	362,41	238,20	9,20	Créditos de Sócios.....	75.289,12	15.000,00	-	-
Direitos a receber.....	-	-	39.000,00	-	Receitas Diferidas.....	42.500,00	-	23.735,72	-
NÃO CIRCULANTE	2.191.798,07	2.066.892,25	1.934.486,65	2.001.442,12	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.077.157,56	2.069.024,15	2.073.278,28	2.048.129,33
Investimentos.....	157.426,42	157.426,42	157.426,42	157.426,42	Capital Social.....	2.061.117,00	2.061.117,00	2.061.117,00	2.061.117,00
Imobilizado.....	2.313.176,27	2.188.270,45	2.008.270,45	2.035.694,00	Reserva Legal.....	2.794,90	2.620,37	2.620,37	1.362,92
(-) Depreciação Acumulada.....	(278.804,62)	(278.804,62)	(231.210,22)	(191.678,30)	Reserva de Lucros Acumulados.....	13.245,66	5.286,78	9.540,91	(14.350,59)
TOTAL DO ATIVO	2.224.185,74	2.090.616,91	2.117.864,66	2.048.337,87	TOTAL DO PASSIVO	2.224.185,74	2.090.616,91	2.117.864,66	2.048.337,87

II - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	80.298,21	86.130,48	130.706,40	19.330,99
RECEITA DE LOCAÇÃO BENS IMÓVEIS	80.298,21	86.130,48	130.706,40	19.330,99
LOCAÇÃO IMOVEIS.....	80.298,21	86.130,48	130.706,40	19.330,99
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES.....	(7.427,59)	(14.324,40)	(21.340,20)	(23.451,68)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	72.870,62	71.806,08	109.366,20	(4.120,69)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	72.870,62	71.806,08	109.366,20	(4.120,69)
Despesas Operacionais	(62.871,46)	(96.963,90)	(80.264,29)	(41.193,51)
Despesas Gerais e Administrativas.....	(62.871,46)	(96.963,90)	(80.264,29)	(41.193,51)
RESULTADO FINANCEIRO	(5.406,15)	(3.326,06)	(113,81)	(3.260,22)
Receitas Financeiras.....	-	2.740,34	-	-
Despesas Financeiras.....	(5.406,15)	(6.066,40)	(113,81)	(3.260,22)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	4.593,01	(28.483,88)	28.988,10	33.812,60
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	28.995,19	6.086,08	8.325,83
RESULTADO ANTES DO IRPJ e CSLL	4.593,01	511,31	35.074,18	(40.248,59)
(-) PROVISÕES CSLL e IRPJ	(1.102,32)	(4.765,44)	(9.925,23)	-
(-) Provisão p/ Contribuição Social.....	(413,37)	(1.787,04)	(3.156,68)	-
(-) Provisão p/ Imposto de Renda.....	(688,95)	(2.978,40)	(6.768,55)	-
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.490,69	(4.254,13)	25.148,95	(40.248,59)
Lucro/Prejuízo por ação.....	0,0017	(0,0021)	0,0122	(0,0195)

III - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
1. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	3.632,91	44.222,44	97.253,26	(35.578,97)
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício.....	3.490,69	(4.254,13)	25.148,95	(40.248,59)
Varição em Créditos de Curto Prazo.....	76.807,52	161.120,14	111.643,53	80.479,58
Varição em Obrigações de Curto Prazo.....	(76.665,30)	(112.643,57)	(39.539,22)	(75.809,96)
Varição em Obrigações de Longo Prazo.....	-	-	-	-
Recursos Líquidos Aplicados nas Atividades Operacionais	3.632,91	44.222,44	97.253,26	(35.578,97)
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(75.194,34)	(180.000,00)	-	(89.166,00)
Recursos Líquidos Aplicados nas Atividades de Investimento.....	(75.194,34)	(180.000,00)	-	(89.166,00)
3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	75.289,12	15.000,00	-	-
Varição em Créditos/Débitos C/ Empréstimos PJ Ligadas.....	75.289,12	15.000,00	-	-
Recursos Líquidos Proveniente das Atividades de Financiamento	75.289,12	15.000,00	-	-
Varição Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa (1+2+3)	3.727,09	(120.777,56)	97.253,26	(124.744,97)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período.....	23.362,25	144.139,81	46.886,55	171.631,52
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período.....	27.089,34	23.362,25	144.139,81	46.886,55

IV - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Totais
SALDOS EM 31.12.2006	2.061.117,00	1.362,92	25.898,00	2.088.377,92
Resultado Líquido do Exercício de 2007.....	-	-	(40.248,59)	(40.248,59)
SALDOS EM 31.12.2007	2.061.117,00	1.362,92	(14.350,59)	2.048.129,33
Resultado Líquido do Exercício de 2008.....	-	1.257,45	23.891,50	25.148,95
SALDOS EM 31.12.2008	2.061.117,00	2.620,37	9.540,91	2.073.278,28
Resultado Líquido do Exercício de 2009.....	-	-	(4.254,13)	(4.254,13)
SALDOS EM 31.12.2009	2.061.117,00	2.620,37	5.286,78	2.069.024,15
Resultado Líquido do Exercício de 2010.....	-	174,53	3.316,16	3.490,69
Ajuste de Exercício Anterior.....	-	-	4.642,72	4.642,72
SALDOS EM 31.12.2010	2.061.117,00	2.794,90	13.245,66	2.077.157,56

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade tem sede em Porto Alegre - RS, a sociedade tem por atividade a agricultura e pecuária em geral, tendo sido constituída em 26 de Outubro de 1997.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios emanados pela Lei nº 9.249, de 26 de Dezembro de 1995, não requerem o reconhecimento dos efeitos inflacionários.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Regime de contabilização

O regime de contabilização utilizado foi o regime de competência.

b) Investimentos

Demonstrados ao custo de aquisição.

c) Imposto de renda e contribuição social.

Imposto de renda calculado à alíquota de 15% do lucro tributável.

Contribuição Social - Calculada a alíquota de 9% do lucro tributável.

NOTA 4 - IMOBILIZADO

a) Custo do Imobilizado:

	2010	2009	2008	2007
TERRENOS.....	1.581.588,00	1.496.588,00	1.316.588,00	1.316.588,00
PRÉDIOS.....	529.506,27	489.600,45	489.600,45	517.024,00
SILOS.....	56.132,00	56.132,00	56.132,00	56.132,00
VEÍCULOS.....	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	100.950,00	100.950,00	100.950,00	100.950,00
TOTAL IMOBILIZADO	2.313.176,27	2.188.270,45	2.008.270,45	2.035.694,00

b) Saldos de Depreciação Acumulada:

	2010	2009	2008	2007
(-) Depreciação Acumulada Prédios.....	(164.956,96)	(164.956,96)	(143.170,84)	(129.447,16)
(-) Depreciação Acumulada Silos.....	(27.915,66)	(27.915,66)	(22.302,42)	(16.689,22)
(-) Depreciação Acumulada Veículos.....	(30.100,08)	(30.100,08)	(20.000,04)	(9.900,00)
(-) Depreciação Acumulada Máquinas e Equipamentos.....	(55.831,92)	(55.831,92)	(45.736,92)	(35.641,92)
TOTAL DEPRECIACÃO ACUMULADA	(278.804,62)	(278.804,62)	(231.210,22)	(191.678,30)

c) Taxas de Depreciação:

Prédios - 4% ao ano; Silos - 10% ao ano; Veículos - 20% ao ano; Máquinas e Equipamentos - 10% ao ano.

NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL

O capital social, totalmente integralizado, no valor de R\$ 2.061.117,00 (dois milhões, sessenta e um mil, cento e dezessete) ações ordinárias, sem valor nominal.

Fabiane Lorenzoni Sesti
Diretora
CPF 428.984.630-00

Anderson Nunes da Silva
Contador - CRC/RS: RS-061616/O-9
CPF 676.671.200-72